



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Οικονομική Επιτροπή

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 6840/21-5-2014
Αριθμός Απόφασης
115/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **9^{ης}/16-5-2014** **κατεπείγουσας**
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 3^ο: Έγκριση αποτελέσματος φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «**Σχολικός κλήρος Β**» στην Τοπική Κοινότητα Ανάβρας του Δήμου Αγιάς.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα **Παρασκευή 16/5/2014**, ώρα **9:30 πμ.**, συνήλθε σε δημόσια **κατεπείγουσα** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **6795/15-5-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση προεδρεύει, λόγω της δικαιολογημένης απουσίας του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής κου Αντώνη Γκουντάρρα, ο Αντιπρόεδρος κ. Κυριάκος Πατσάς.

Ο Αντιπρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **πέντε (5)** μέλη:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Πατσάς Κυριάκος, Αντιπρόεδρος | 2. Μαυρογιάννης Αντώνιος, Μέλος |
| 3. Μπελιάς Αντώνιος, Μέλος | 4. Στάθης Νικόλαος, Μέλος |
| 5. Σουλιώτης Θεόδωρος, Αναπλ/κο Μέλος | |

Απόντες

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 6. Γκουντάρρας Αντώνης, Πρόεδρος | 7. Συρακούλης Γεώργιος, Μέλος |
|----------------------------------|-------------------------------|
- κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες κ.κ. Σπανός Ιωάννης και Σοφλιού Αγλαΐα.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής τα παρακάτω:

«Με τις διατάξεις των παρ.5 και 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι:
 «5.Ο πρόεδρος της επιτροπής καλεί τα μέλη της σε συνεδρίαση με γραπτή πρόσκληση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όποτε το ζητήσει ο δήμαρχος ή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών της. Στην τελευταία περίπτωση απαιτείται γραπτή αίτηση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα που θα συζητηθούν. Στην ίδια περίπτωση δεν μπορεί να επανυποβληθεί αίτημα για το ίδιο θέμα, πριν παρέλθει δίμηνο, αφότου εκδόθηκε απορριπτική απόφαση της επιτροπής, εκτός εάν γίνεται επίκληση νεότερων στοιχείων. Αν κατά τον υπολογισμό του ενός τρίτου (1/3) προκύπτει δεκαδικός αριθμός, τότε ο αριθμός αυτός στρογγυλοποιείται στην αμέσως μεγαλύτερη μονάδα εφόσον πρόκειται για υποδιαίρεση μεγαλύτερη ή ίση του ημίσεως (0,5). Αν η επιτροπή δεν συγκληθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες μετά την υποβολή της αίτησης, συνέρχεται ύστερα από πρόσκληση εκείνων που υπέβαλαν την αίτηση και αποφασίζει για τα θέματα, για τα οποία είχε ζητηθεί η σύγκλησή της. Η αδικαιολόγητη παράλειψη του προέδρου για δύο συνεχείς φορές να καλέσει την οικονομική ή την επιτροπή ποιότητας ζωής αποτελεί σοβαρή παράβαση καθήκοντος.
 6. Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στα μέλη τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση η επιτροπή αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων».

Στην πρόσκληση που σας έχει επιδοθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 αναφέρεται ότι η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα διότι: για την άμεση χρήση του αιγιαλού – παραλίας από τους πλειοδότες και με δεδομένο ότι οι διαδικασίες πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί στις 31/5/2014 σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 (ΦΕΚ 328/13-2-2014 τεύχος Β'), αλλά και για την άμεση καλλιέργεια του αγρού από τον τελευταίο πλειοδότη, απαιτείται η έγκριση των πρακτικών της αντίστοιχης δημοπρασίας και η υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω σας καλώ να αποφασίσουμε για το κατεπείγον της συνεδρίασης και των προς συζήτηση θεμάτων».

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

- την εισήγηση του Αντιπροέδρου,
- τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη συζήτηση του θέματος της συνεδρίασης με τη μορφή του κατεπείγοντος.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 3^ο: Έγκριση αποτελέσματος φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «**Σχολικός κλήρος Β'**» στην Τοπική Κοινότητα Ανάβρας του Δήμου Αγιάς.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε η Προϊστάμενη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, κα Σοφλιού Αγλαΐα, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής, τα εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθμ. 73/2014 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Ανάβρας».
2. την υπ' αριθμ. 84/2014 απόφασή μας με τίτλο: «Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση Σχολικός κλήρος Β' στην Τοπική Κοινότητα Ανάβρας».
3. την υπ' αριθμ. 4758/14-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΗ5Ω6Ι-16Η) διακήρυξη Δημάρχου με την οποία γνωστοποιήθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την ανωτέρω εκμίσθωση, καθώς και οι όροι συμμετοχής σ' αυτή.
4. το με αριθμ. πρωτ. 6263/9-5-2014 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, από το οποίο προκύπτει ότι: η δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις και τελευταίος πλειοδότης για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «Σχολικός κλήρος β'», της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας, ο οποίος προσέφερε 619,00 ευρώ /έτος είναι ο Ντανταλής Κων/νος του Θεοδώρου.

σας καλώ να αποφασίσετε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην Τ.Κ. Ανάβρας».

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής,
- την υπ' αριθμ. 2/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας,
- την υπ' αριθμ. 73/2014 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Ανάβρας του Δήμου Αγιάς»,
- την υπ' αριθμ. 84/2014 απόφασή της, με θέμα: «Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «Σχολικός κλήρος Β'» στην Τοπική Κοινότητα Ανάβρας του Δήμου Αγιάς»,
- την υπ' αριθμ. 4758/14-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΗ5Ω6Ι-16Η) διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ.17/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΡΘΩ6Ι-ΜΒΖ) απόφασή του με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2014»,
- την υπ' αριθμ. 2/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981,
- τις διατάξεις της παραγράφου 1, περ. ε, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- το με αριθμό πρωτοκόλλου 6263/9-5-2014 πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

1. **Εγκρίνει και κατακυρώνει** το αποτέλεσμα του με αριθμ.πρωτ.: **6263/9-5-2014** πρακτικού της δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις **9/5/2014**, με σκοπό την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης, έκτασης **36,25** στρεμμάτων, στη θέση «**Σχολικός κλήρος β'**», της Τοπικής Κοινότητας Ανάβρας, η εκμίσθωση της οποίας αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις **30 Οκτωβρίου 2018**.
2. **Ανακηρύσσει** τελευταίο πλειοδότη τον **Ντανταλή Κων/νο** του **Θεοδώρου**, κάτοικο **Ανάβρας**, ΑΦΜ: **053525611** - Δ.Ο.Υ. **Λάρισας**, που προσέφερε το ποσό των **17,07€/στρέμμα** και συνολικά το ποσό **619,00€/έτος**.
3. **Αναθέτει** στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **115/2014**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας