



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης  
**80/2013**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 7<sup>ης</sup>/ **26-4-2013 τακτικής**  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

**Θέμα 8<sup>ο</sup>:** Καθορισμός των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για την εγκατάσταση τροχήλατων καντινών.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα **Παρασκευή 26 Απριλίου 2013**, ώρα **9:30 πμ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **5182/22-4-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **επτά (7)** μέλη:

#### **Παρόντες**

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
2. Πατσάς Κυριάκος, Αντιπρόεδρος
3. Μπελιάς Αντώνιος, Μέλος
4. Μαυρογιάννης Αντώνιος, Μέλος
5. Στάθης Νικόλαος, Μέλος
6. Συρακούλης Γεώργιος, Μέλος
7. Λέτσιος Βασίλειος, Αναπλ/κό Μέλος

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Γιάννης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Μπαρτζώκα Αθανασία, Ντουλούλη Ευμορφία και Γκασδράνης Θεόδωρος.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

**Θέμα 8<sup>ο</sup>:** Καθορισμός των όρων της δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για την εγκατάσταση τροχήλατων καντινών.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος, θέτοντας υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθμ.75/2013 (ΑΔΑ: ΒΕ5ΩΩ6Ι-ΟΝ8) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους, με αντάλλαγμα, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έπειτα από διαγωνισμό.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β'): «Με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της παρούσας, για τη μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού σε τρίτους κατόπιν δημοπρασίας, εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης ακινήτων των δήμων».

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας και για τον καθορισμό των όρων της, είναι η οικονομική επιτροπή. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1 Ν.3852/2010)

#### **Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Προέδρου,
- το άρθρο 72 του Ν.3852/2010,
- το άρθρο 192 του ΔΚΚ,
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81,
- την υπ' αριθμ. 75/2013 (ΑΔΑ: ΒΕ5ΩΩ6Ι-ΟΝ8) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
- την ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 τεύχος Β') και
- το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

Ο Δήμος Αγίας διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για την τοποθέτηση **αυτοκινούμενων τροχήλατων καντινών** στις παραλίες των Τ.Κ. Σκήτης, Μελιβοίας, Στομίου και Παλαιοπύργου.

#### **Άρθρο 1: Περιγραφή χώρου αιγιαλού παραλίας**

1. Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013 (ΦΕΚ 801/05.04.2013 τεύχος Β) , ορίζονται ως εξής:

#### **ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΕΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΕΣ ΚΑΝΤΙΝΕΣ:**

<b>Τοπική Κοινότητα Στομίου</b>		
<b>Αριθμός θέσης</b>	<b>Θέση</b>	<b>Εμβαδόν</b>
1.	Μετά την Α' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	10m <sup>2</sup>

2.	Μετά την Β' ξύλινη πεζογάφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	10m <sup>2</sup>
3.	Μεταξύ της Β' ξύλινης γέφυρας και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	10m <sup>2</sup>
4.	Μεταξύ της Β' ξύλινης γέφυρας και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	10m <sup>2</sup>
<b>Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου</b>		
Αριθμός θέσης	Θέση	Εμβαδόν
1.	Αριστερά του οικισμού Αλεξανδρινής - κοντά στη κοίτη του Πηνειού	10m <sup>2</sup>
2.	Στο κέντρο του οικισμού Αλεξανδρινής	10m <sup>2</sup>
<b>Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας</b>		
Αριθμός θέσης	Θέση	Εμβαδόν
1.	Βόρεια της Παλιουριάς πλησίον της πέτρινης Βρύσης	10m <sup>2</sup>
2.	Δίπλα από το πήλινο σπιτάκι στη Κουτσουπιά	10m <sup>2</sup>
<b>Τοπική Κοινότητα Σκήτης</b>		
Αριθμός θέσης	Θέση	Εμβαδόν
1.	Ακτή Παπακώστα	10m <sup>2</sup>
2.	Εντός του λιμένα Αγιοκάμπου	10m <sup>2</sup>

### Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.22/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ- ΒΕΔ0Ω6Ι-ΕΡΕ). Στη δημοπρασία παρίσταται και εκπρόσωπος της αρμόδιας Κτηματικής υπηρεσίας, ο οποίος ορίζεται με πράξη του Προϊσταμένου της.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως

προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

### **Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν:

**Α.** Για τις θέσεις της Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενών (Τοπικές Κοινότητες Στομίου και Παλαιοπύργου) στις **13/5/2013**, ημέρα **Δευτέρα** από ώρα **10:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο **δημοτικό κατάστημα Στομίου** (πρώην Δημαρχείο Ευρυμενών).

**Β.** Για τις θέσεις της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας (Τοπικές Κοινότητες Μελιβοίας και Σκήτης) στις **13/5/2013**, ημέρα **Δευτέρα** από ώρα **12:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο **δημοτικό κατάστημα Σωτηρίτσας** (πρώην Δημαρχείο Μελιβοίας).

**Γ.** Στην περίπτωση που οι παραπάνω δημοπρασίες αποβούν άκαρπες, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθούν στις **17/5/2013** ημέρα **Παρασκευή**, στις ίδιες ώρες και στους ίδιους χώρους, όπως ορίζονται παραπάνω.

### **Άρθρο 4: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε ποσό **1.500,00 ευρώ** συνολικά.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά **30,00€** και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον κατά **30,00€** από την αμέσως προηγούμενη.

### **Άρθρο 5: Εγγυητής-Εγγυητική επιστολή**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Οι συμμετέχοντες προσκομίζουν σε κλειστό φάκελο και παραδίδουν στον εκπρόσωπο της Κτηματικής Υπηρεσίας εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση υπέρ του Δημοσίου, από νόμιμα λειτουργούν στην επικράτεια πιστωτικό ίδρυμα, η οποία να αντιστοιχεί στο 20% της προσφοράς τους. Η εγγυητική επιστολή του πλειοδότη παρακρατείται οριστικά από τον εκπρόσωπο της Κτηματικής Υπηρεσίας, οι δε εγγυητικές επιστολές των λοιπών συμμετεχόντων επιστρέφονται σε αυτούς μετά το πέρας της δημοπρασίας. Ο εκπρόσωπος της Κτηματικής Υπηρεσίας δικαιούται να ζητήσει την αναπροσαρμογή της τιμής εκκίνησης, εφόσον αυτή είναι χαμηλότερη από εκείνη που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές συνθήκες της περιοχής. Σε αυτήν την περίπτωση, η τιμή εκκίνησης επανακαθορίζεται στο ύψος που προτείνει ο εκπρόσωπος της Κτηματικής Υπηρεσίας και η διεξαγωγή της δημοπρασίας αναβάλλεται για δύο (2) εργάσιμες ημέρες προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να προσκομίζουν νέες εγγυητικές επιστολές υπέρ του Δημοσίου που αντιστοιχούν σε 20% της τελικής προσφοράς τους, τυχόν αναπροσαρμοσμένης.

Εντός δύο (2) ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ή της κατακύρωσης της δημοπρασίας, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει και αποστέλλει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. χρηματικό κατάλογο από τον υπόχρεο του οφειλόμενου ποσοστού 20% επί του μισθωτικού ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου για το οποίο έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή.

### **Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσή του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και στη συνέχεια από την Περιφέρεια Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ.

### **Άρθρο 7: Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στο μισθωτή, εφόσον αυτός, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου, στις απευθείας μισθώσεις, ή από την κατακύρωση της δημοπρασίας προσκομίσει στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του αποδεικτικού καταβολής του οφειλόμενου, βάσει του χρηματικού καταλόγου, ποσού στην αρμόδια ΔΟΥ. Σε αντίθετη περίπτωση, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει σε βάρος του, η δε Κτηματική Υπηρεσία ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Δ.Ο.Υ. περί ακύρωσης του συνταχθέντος χρηματικού καταλόγου. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται επίσης σε περίπτωση που μετά τη δημοπρασία δεν συναφθεί μισθωτική σύμβαση, εφόσον αυτό βεβαιώνεται με έγγραφο του αρμόδιου Δήμου προς την Κτηματική Υπηρεσία

### **Άρθρο 8: Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις **31-12-2013**.

### **Άρθρο 9: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβληθεί **εφάπαξ** με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Τα τέλη χαρτοσήμου, όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κλπ. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

### **Άρθρο 10: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής και:

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
- Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
- Νόμιμο πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου.
- Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα ποσού **150,00€**.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

- **Βεβαίωση** από την **Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου** περί μη οφειλής του **ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ** (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του **ΕΓΓΥΗΤΗ** του.
- Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013.

#### **Άρθρο 11: Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013 (ΦΕΚ 801/05.04.2013 τεύχος Β): «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού».

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου σχετικά με:

- με την χωροταξική κατανομή των εκμισθωμένων θέσεων,
- ότι κρίνει απαραίτητο ο Δήμος για την ομαλή λειτουργία των παραλιών,
- την χρήση υλικών προσαρμοσμένων στο περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα)
- την εξασφάλιση της καθαριότητας της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου,
- την αποφυγή χρήσης ακαλαίσθητων διαφημιστικών ειδών και
- την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων.

#### **Άρθρο 12: Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις**

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση του χώρου.

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής, όπως και οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό -παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο.

Απαγορεύεται να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα και ξαπλώστρες στο χώρο, πλην το δύο αντηλιακών ομπρελών μαζί με τις αντίστοιχες ξαπλώστρες (σε κάθε αντηλιακή ομπρέλα αντιστοιχούν δύο ξαπλώστρες).

#### **Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **Άρθρο 15: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημαρχιακή επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 16: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος [Δι@ύγεια](#)» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγίας, των δημοτικών καταστημάτων Στομίου, Παλαιοπύργου, Μελιβοίας, Σκήτης και Σωτηρίτσας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

#### **Άρθρο 17: Ειδικό όροι**

Σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος σε περισσότερους από έναν από τους ανωτέρω οριζόμενους χώρους.

Οι καντίνες πρέπει να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται αναλυτικά στο άρθρο 11 της υπ' αριθ. Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013 (ΦΕΚ 801/05.04.2013 τεύχος Β) ΚΥΑ και ενδεικτικά:

- πρέπει να είναι αυτοκινούμενες ή ρυμουλκούμενες με αριθμό πλαισίου από το Τμήμα Συγκοινωνιών οι οποίες δεν θα είναι στέρεα συνδεδεμένες με το έδαφος αλλά θα μπορούν να μετακινηθούν ανά πάσα στιγμή.
- πρέπει να έχουν μέγιστο πλάτος 2,5 μέτρα και μέγιστο μήκους 5 μέτρα.

Οι καντίνες θα λειτουργούν σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των εκμισθώσεων.

Ο χρήστης δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από μισθωτική σύμβαση αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσεως αιγιαλού του Ν.2971/2001 και όχι για μίσθωση.

#### **Άρθρο 18: Λοιποί όροι**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

#### **Άρθρο 19: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Δήμου Αγίας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από τον υπάλληλο Μπουρνάκα Κ. Ιωάννη στη Διεύθυνση: **Δήμητρα** - email: [i.mpoyrnakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpoyrnakas@0559.syzefxis.gov.gr) - Τηλέφωνο: **2494350315** - τηλεομοιοτυπία: **2494350320**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

**Β.** Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **80/2013**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**