



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, 06.08.2018

Αριθμ. πρωτ.: 6393

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

87/2018

από το πρακτικό της 19^{ης}/06.08.2018 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 6^ο : Καθορισμός όρων διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας με σκοπό την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων για την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα Δευτέρα 06.08.2018, ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 6315/02.08.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν:

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
3. Γιαννουλέα Χριστίνα, μέλος
5. Σμυρλής Βασίλειος, μέλος

Παρόντες

2. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος
4. Ριζούλης Στέφανος, μέλος
6. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, μέλος.

Απόντες

7. Ζιούλη Αναστασία, μέλος
που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες Αγλαΐα Σοφλιού και Ευμορφία Ντουλούλη.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 6^ο : Καθορισμός όρων διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας με σκοπό την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων για την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων.

Το θέμα εισηγήθηκε η Αγγλαΐα Σοφλιού, Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Με την αριθμ. **125/2018 (ΑΔΑ: 6Μ43Ω6Ι-ΧΨ4)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων με δημοπρασία, με σκοπό την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων στην ΔΕ Αγιάς και στην Τ.Κ. Σωτηρίτσας.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του ΔΚΚ:

«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία . Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.»

Για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων, σύμφωνα με την παρ. 1^ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.

*Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **23/2018 (ΑΔΑ: 9ΦΞΥΩ6Ι-Δ4Σ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.*

Καλείται η οικονομική επιτροπή να καθορίσει το ύψος του κατώτατου ορίου του μισθώματος και τους όρους της διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας».

Ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις των μελών της Επιτροπής:

Ο Αθανάσιος Τριανταφύλλου κατέθεσε έγγραφη τοποθέτηση που έχει ως εξής:

«Με την υπ αριθμό 125/2018 απόφαση του ΔΣ την οποία ψηφίσαμε και εμείς εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτου με δημοπρασία με σκοπό την εναπόθεση, δηλαδή άσκηση μεσιτείας αγροτικών προϊόντων στην ΔΚ Αγιάς και ΤΚ Σωτηρίτσας όπως πέρυσι . Βεβαίως δεν γνωρίζαμε τότε σε ότι τουλάχιστον αφορά την Σωτηρίτσα για την παρελθούσα περίοδο ότι ενδιαφερόμενος μοναδικός ήταν όχι ο κ .Λέτσιος όπως μας ενημέρωσε στην αντίστοιχη συνεδρίαση της Ο.Ε. του 2017 ο κ. δήμαρχος αλλά η αδελφή του Μαρία Ν. Γκουντάρα. Αποδείχθηκε δηλαδή εκ των υστέρων και όλως τυχαίως επέπεσε στην αντίληψή μας το κοινό ενδιαφέρον για την εν λόγω έκταση του δημάρχου κ. Γκουντάρα και του Αντιδημάρχου κ. Λέτσιου. Επειδή προκαλέσατε ήδη και μάλιστα με το παραπάνω και με την δημοσιότητα που δώσατε για το κατάστημα «ΤΖΟΥΒΑΡΑ» με μοναδικό εμπλεκόμενο τον κ. Λέτσιο. Επειδή νομίζουμε ότι το ποσό των 150 ευρώ στο οποίο ανέρχεται το αντίστοιχο μίσθωμα υπολείπεται της πρόκλησης και της ηθικής βλάβης που θα προκαλέσει στον δήμο τυχόν εκ νέου εμπλοκή των οικογενειών του Δημάρχου και του αντιδημάρχου, αναθεωρούμε την θετική ψήφο που δώσαμε στο θέμα αυτό στο ΔΣ και διαφωνούμε με την εκμίσθωση. Στην θέση αυτή οδηγούμαστε για την προστασία του θεσμού του δημάρχου και του αντιδημάρχου που δεν μπορούμε να τους δεχθούμε ως μεσίτες του μόχθου των παραγωγών της περιοχή μας».

Ο Αντώνης Γκουντάρας, Πρόεδρος της Επιτροπής κατέθεσε έγγραφη τοποθέτηση που έχει ως εξής:

«Λυπούμαστε ειλικρινά για την αλλαγή της στάσης του κ. Τριανταφύλλου στην ψηφοφορία της Οικονομικής επιτροπής, που στερεί τις αποφάσεις των οργάνων της αυτοδιοίκησης από την επιθυμητή συναίνεση. Θεωρούμε ωστόσο ότι οι λόγοι που επικαλείται ο σύμβουλος της αντιπολίτευσης είναι προσχηματικοί. Οφείλονται περισσότερο σε αντιπολιτευτικές κορώνες, παρά στην ουσία. Κι αυτό διότι είμαστε βέβαιοι ότι ο κ. Τριανταφύλλου, όπως και ο καθένας που υπηρετεί το θεσμό της αυτοδιοίκησης, αντιλαμβάνεται πάρα πολύ καλά ότι η συμμετοχή στα κοινά είναι προσφορά. Κατά συνέπεια δεν μπορεί, οι οικογένειες και οι συγγενείς

των αυτοδιοικήτων να τιμωρούνται λόγω της συμμετοχής των δικών τους ανθρώπων στην αυτοδιοίκηση και να είναι αποκλεισμένοι από την εργασία. Τόσο η σύζυγος του αντιδημάρχου Β. Λέτσιου, όσο και η αδερφή του δημάρχου Αντ. Γκουντάρα έχουν τις επαγγελματικές τους δραστηριότητες εδώ και πολλά χρόνια, μέσω των οποίων μάλιστα εξασφαλίζουν έναν τίμιο τρόπο διαβίωσης, γνωστό σε όλους μας. Η αδελφή δε του Δημάρχου, έχει εδώ και δεκαετίες τη δική της οικογένεια, χωρίς κανέναν οικονομικό ή άλλο συσχετισμό με το Δήμαρχο. Αν θέλει λοιπόν ο κ. Τριανταφύλλου και οι σύμβουλοι της αντιπολίτευσης να ασκήσουν κριτική, οφείλουν να επικεντρωθούν στις πράξεις του δημάρχου των αντιδημάρχων και των δημοτικών συμβούλων και όχι στους συγγενείς τους. Αυτό προστάζει η ελάχιστη πολιτική ορθότητα. Τα υπόλοιπα δυστυχώς είναι προσχηματικά...».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (Α' 114) : «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ.1^{ε'} του Ν. 3852/2010 (Α' 87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του Π.δ 270/1981 (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- την υπ' αριθμ. 23/2018 (ΑΔΑ: 9ΦΞΥΩ6Ι-Δ4Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2018»,
- την αριθμ. 125/2018 (ΑΔΑ: 6Μ43Ω6Ι-ΧΨ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία και με σκοπό την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων»,
- τις αποφάσεις των Συμβούλων της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς και της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Α. Καθορίζουμε τους όρους της πλειοδοτικής φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων, για την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων στην Δ.Κ. Αγιάς και στις Τ.Κ. Ανάβρας και Τ.Κ. Σωτηρίτσας, ως εξής:

Άρθρο 1ο: Περιγραφή χώρου

Τα προς εκμίσθωση δημοτικά ακίνητα είναι τα παρακάτω :

- ✓ την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ., για τρεις μήνες στην Δημοτική Κοινότητα Αγιάς έναντι του δημοτικού γηπέδου Αγιάς. Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού,
- ✓ την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ., για τρεις μήνες στην Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας στη θέση «Λυγαριά». Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού,

με σκοπό την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων.

Άρθρο 2ο: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 23/2018 (ΑΔΑ: 9ΦΞΥΩ6Ι-Δ4Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3ο: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 24/8/2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στην αίθουσα «Χρυσάλλιδα» στην Αγιά.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις 30/8/2018 ημέρα Πέμπτη την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 4ο: Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, που δεν οφείλουν στον Δήμο ή έχουν ρυθμίσει τις οφειλές τους.

Άρθρο 5ο: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε 150,00 € για όλες τις εκτάσεις. Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά 10,00€ από την αμέσως προηγούμενη.

Άρθρο 6ο: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Άρθρο 7ο: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 8ο: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9ο: Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης των ακινήτων ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης και για τους τρεις επόμενους μήνες.

Η μίσθωση δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου κατόπιν συμφωνίας των 2 πλευρών και μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα λύσης της σύμβασης εάν διαπιστωθεί ότι ο εκμισθωτής δεν τηρεί τους συμφωνημένους όρους της σύμβασης μίσθωσης ως προς τη λειτουργία, αν δεν καταβάλλει το συμφωνημένο μίσθωμα και αν προκαλεί σοβαρές φθορές που υπερβαίνουν τις φθορές της συμφωνημένης χρήσης .

Άρθρο 10ο: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν καταβληθεί το μίσθωμα εμπρόθεσμα τότε η σύμβαση λύεται αυτόματα και αυτοδίκαια μετά την παρέλευση της ημερομηνίας που αναφέρεται και ο μισθωτής υποχρεούται να απομακρυνθεί από το μισθίο.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11ο: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής, στην οποία θα επισυνάπτεται φωτοτυπία του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με τα στοιχεία του συμμετέχοντος (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ΑΔΤ, ΑΦΜ, τηλέφωνο) και τα εξής:

1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης υπολογιζόμενου για ένα έτος μίσθωσης και συγκεκριμένα ποσού 15,00€.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

2. Δημοτική Ενημερότητα του Δήμου Αγιάς.

3. Φορολογική Ενημερότητα

4. Ασφαλιστική Ενημερότητα

5. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας

Άρθρο 12ο: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Το μισθωτή θα βαρύνουν η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος καθώς και κάθε φόρος ή τέλος που απορρέει από τις ισχύουσες διατάξεις μισθωτικής σχέσης.

Άρθρο 13ο: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να αφαιρέσει τον εξοπλισμό και τυχόν εγκαταστάσεις και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, καθαρό και σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης οι τυχόν νέες ή παλαιές βελτιώσεις του μισθίου θα παραμείνουν στο Δήμο άνευ ουδεμίας αποζημίωσης.

Άρθρο 14ο: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 15ο: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Δεν ευθύνεται επίσης ο Δήμος για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του ακινήτου ούτε υποχρεούται σε ολική ή μερική επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή στη λύση της μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία αναγόμενη στην ύπαρξη τυχόν οποιωνδήποτε νομικών ελαττωμάτων τούτου (μισθίου). Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση την οποία θεωρεί ότι έχει λάβει γνώση αυτός.

Άρθρο 16ο: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

