



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27  
Τ.Κ. 40003, Αγιά  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320  
Email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, 16.10.2018  
Αριθμ. πρωτ.: 8383

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

**111/2018**

από το πρακτικό της 23<sup>ης</sup>/16.10.2018 τακτικής  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

**Θέμα 4<sup>ο</sup>** : Καθορισμός όρων διακήρυξης φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα **Τρίτη 16.10.2018**, ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **8294/12.10.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά ( 7 )** μελών ήταν:

**Παρόντες**

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>1.</b> Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος   | <b>2.</b> Γιαννουλέα Χριστίνα, μέλος |
| <b>3.</b> Ζιούλη Αναστασία, μέλος        | <b>4.</b> Σμυρλής Βασίλειος, μέλος   |
| <b>5.</b> Τριανταφύλλου Αθανάσιος, μέλος |                                      |

**Απόντες**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>6.</b> Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος<br>που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. | <b>7.</b> Ριζούλης Στέφανος, μέλος |
|---|------------------------------------|

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες: Αγλαΐα Σοφλιού, Ιωάννα Πολυμέρου και Θεόδωρος Γκασδράνης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Αγιάς.

**Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.**

**Θέμα 4<sup>ο</sup>:** Καθορισμός όρων διακήρυξης φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε η Αγλαΐα Σοφλιού, Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. **156/2018 (ΑΔΑ: 646ΕΩ6Ι-Μ54)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς αποφασίστηκε η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 και 2 του ΔΚΚ:

1.«*Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων».* (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 72 Ν.3852/2010)

2.«*Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.*

*Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».*

Οι παρακάτω δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ			
A/A	Τοποθεσία	Έκταση σε στρέμματα	Παρατηρήσεις
1.	θ. Συκιά Τ.Κ. Μεγαλοβρύσου	3,00	
2.	θ. Πετρομάντρια Τ.Κ. Ανάβρας	3,125	
3.	θ. Σχολ. κλήρος β' Τ.Κ. Ανάβρας	36,25	
4.	θ. Γρούβιανη Τ.Κ. Ποταμιάς	10,00	
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΥΜΕΝΩΝ			
A/A	Τοποθεσία	Έκταση σε στρέμματα	Παρατηρήσεις
5.	θ. Κούτσουρα Τ.Κ. Παλαιοπύργου	28,00	
6.	θ. Βλάχικα Τ.Κ. Παλαιοπύργου	4,00	
7.	θ. Άγιος Κων/νος Παλαιοπύργου	9,5	
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ			
A/A	Τοποθεσία	Έκταση σε στρέμματα	Παρατηρήσεις
8.	θ. Βάλτος Τ.Κ. Δήμητρας	5,50	
9.	θ.Βρωμόβρυση Τ.Κ. Καστρίου	7,3	
10.	θ.Βρωμόβρυση Τ.Κ. Καστρίου	5,9	
11.	θ.Ψιλή Πέτρα Τ.Κ. Καστρίου	10,4	
12.	Θ. Ζέικου Τ.Κ. Καστρίου	19,5	

Καλείται η οικονομική επιτροπή να καθορίσει το ύψος του κατώτατου ορίου του μισθώματος και τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

**Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής,
- τις διατάξεις του άρθρου **195** του Ν. **3463/06** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **72 παρ.1<sup>ε</sup>** του Ν. **3852/2010** (Α' **87**) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **33/2018** (ΑΔΑ: **6ΒΨΒΩ6Ι-ΞΟΕ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **156/2018** (ΑΔΑ: **646ΕΩ6Ι-Μ54**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς*»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Α. Καθορίζουμε** τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την **πενταετή (5ετή)** εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης, στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς.

Ο Δήμος Αγιάς διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την **πενταετή (5ετή)** εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης, στις Τοπικές Κοινότητες **Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς**, ως εξής:

**Άρθρο 1ο: Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης**

Οι καλλιεργήσιμες εκτάσεις βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της ΔΕ Αγιάς, Ευρυμενών και Λακέρειας του Δήμου Αγιάς και περιγράφονται αναλυτικά ως εξής:

<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ</b>			
<b>A/A</b>	<b>Τοποθεσία</b>	<b>Έκταση σε στρέμματα</b>	<b>Παρατηρήσεις</b>
1	θ. Συκιά Τ.Κ. Μεγαλοβρύσου	3,00	
2	θ. Πετρομάντρια Τ.Κ. Ανάβρας	3,125	
3	θ. Σχολ. κλήρος β' Τ.Κ. Ανάβρας	36,25	
4	θ. Γρούβιανη Τ.Κ. Ποταμιάς	10,00	
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ</b>			
<b>A/A</b>	<b>Τοποθεσία</b>	<b>Έκταση σε στρέμματα</b>	<b>Παρατηρήσεις</b>
5	θ. Κούτσουρα Τ.Κ. Παλαιοπύργου	28,00	
6	θ. Βλάχικα Τ.Κ. Παλαιοπύργου	4,00	
7	θ. Άγιος Κων/νος Παλαιοπύργου	9,5	
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ</b>			
<b>A/A</b>	<b>Τοποθεσία</b>	<b>Έκταση σε στρέμματα</b>	<b>Παρατηρήσεις</b>
8	θ. Βάλτος Τ.Κ. Δήμητρας	5,50	
9	θ. Βρωμόβρυση Τ.Κ. Καστρίου	7,3	
10	θ. Βρωμόβρυση Τ.Κ. Καστρίου	5,9	
11	θ. Ψιλή Πέτρα Τ.Κ. Καστρίου	10,4	
12	θ. Ζέικου Τ.Κ. Καστρίου	19,5	

Η χρήση όλων των παραπάνω δημοτικών αγρών προορίζεται για καλλιέργεια.

**Άρθρο 2ο: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 που έχει ορισθεί με την αριθμ. 23/2018 Απόφαση Δ.Σ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον

εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

### **Άρθρο 3ο: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 5/11/2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:00 π.μ. (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για συμμετοχή στη δημοπρασία) στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στην Χρυσαλίδα.

Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις 9/11/2018 ημέρα Παρασκευή, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στις 15/11/2018 ημέρα Πέμπτη, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

### **Άρθρο 4ο: Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία**

Στην πρώτη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 5/11/2018 γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Αγιάς.

Στην πρώτη επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 9/11/2018, μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες του Δήμου Αγιάς.

Στην δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 15/11/2018, μπορεί να συμμετέχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

**Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί όσοι είναι δημοτικά ενήμεροι κατά την ημερομηνία διαξαγωγής της δημοπρασίας.**

### **Άρθρο 5ο: Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται:

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ**

Τ.Κ.	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ / ΣΤΡΕΜΜΑ	ΤΙΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ/ ΕΤΟΣ
Μεγαλόβρυσο	Συκιά	3,00	21,00€	63,00€
Ανάβρα	Σχολ. Κλήρος β'	36,25	20,00€**	725,00€
Ανάβρα	Πετρομάντρια	3,125	20,00€	62,50€
Ποταμιά	Γρούβιανη	10,00	25,00€*	250,00€

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ**

Τ.Κ.	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ / ΣΤΡΕΜΜΑ	ΤΙΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ/ ΕΤΟΣ
Παλαιόπυργος	Κούτσουρα	28	32,5€*	910,00€
Παλαιόπυργος	Βλάχικα	4	32,5€*	130,00€
Παλαιόπυργος	Αγ.Κωνσταντίνος	9,5	32,5€*	308,75€

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ**

Τ.Κ.	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ / ΣΤΡΕΜΜΑ	ΤΙΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ / ΕΤΟΣ
Δήμητρα	Βάλτος	5,5	20,00€*	110,00€
Καστρί	Βρωμόβρυση	7,3	20,00€*	146,00€
Καστρί	Βρωμόβρυση	5,9	20,00€*	118,00€
Καστρί	Ψιλή Πέτρα	10,4	20,00€*	208,00€
Καστρί	Ζέικου	19,5	45,00€*	877,50€

\*Οι τιμές είναι οι προτεινόμενες από το Πρόεδρο της Τ.Κ.

\*\* στην προηγούμενη δημοπρασία η τιμή εκκίνησης ήταν 17,70€/στρ.

Θ. Ψιλή πέτρα η τιμή εκκίνησης ήταν 21,00€/στρ. αλλά μετά την δημοπρασία πήγε 76,92€/στρ.

Θ. Βρωμόβρυση (5,9 στρ) η τιμή εκκίνησης ήταν 15,5€/στρ αλλά μετά την δημοπρασία πήγε 33,89€/στρ.

Θ. Βρωμόβρυση (7,3 στρ) η τιμή εκκίνησης ήταν 30,00€/στρ.

**Η χρήση όλων των παραπάνω αγρών προορίζεται για καλλιέργεια.**

#### **Άρθρο 6ο: Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 7ο: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από τον Δήμο για τυχόν βλάβη από θεομηνία, πλημμύρα ή πυρκαγιά.

#### **Άρθρο 8ο: Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την λήψη της απόφασης περί έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στον Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **Άρθρο 9ο: Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

**Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 30 Οκτωβρίου 2023 χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος.**

#### **Άρθρο 10ο: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην Οικονομική Υπηρεσία με την υπογραφή του Συμφωνητικού για το πρώτο χρόνο, στις 30/10/2019 για το δεύτερο χρόνο, στις 30/10/2020 για τον τρίτο χρόνο, στις 30/10/2021 για το τέταρτο χρόνο και στις 30/10/2022 για τον πέμπτο χρόνο. Τα τέλη χαρτοσήμου (3,6%) θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 11ο: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζικής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται

για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

#### ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ

A/A	Τοποθεσία	Έκταση (στρ.)	Τιμή πρώτης προσφοράς/στρέμμα	Τιμή συνολικής προσφοράς /έτος	Ποσό εγγυητικής συμμετοχής
1	Συκιά Μεγαλοβρύσου	3,00	21,00€	63,00€	6,30€
2	Σχολ. Κλήρος β' Ανάβρας	36,25	20,00€**	725,00€	72,50€
3	Πετρομάντρια Ανάβρας	3,125	20,00€	62,50€	6,25€
4	Γρούβιανη Ποταμιάς	10,00	25,00€*	250,00€	25,00€

#### ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ

A/A	Τοποθεσία	Έκταση (στρ.)	Τιμή πρώτης προσφοράς/στρέμμα	Τιμή συνολικής προσφοράς /έτος	Ποσό εγγυητικής συμμετοχής
5	Κούτσουρα Παλαιοπύργου	28	32,5€*	910,00€	91,00€
6	Βλάχικα Παλαιοπύργου	4	32,5€*	130,00€	13,00€
7	Αγ. Κωνσταντίνος Παλαιοπύργου	9,5	32,5€*	308,75€	30,87€

#### ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ

A/A	Τοποθεσία	Έκταση (στρ.)	Τιμή πρώτης προσφοράς/ στρέμμα	Τιμή συνολικής προσφοράς /έτος	Ποσό εγγυητικής συμμετοχής
8	Βάλτος Δήμητρας	5,5	20,00€*	110,00€	11,00€
9	Βρωμόβρυση Καστρίου	7,3	20,00€*	146,00€	14,60€
10	Βρωμόβρυση Καστρίου	5,9	20,00€*	118,00€	11,80€
11	Ψιλή Πέτρα Καστρίου	10,4	20,00€*	208,00€	20,80€
12	Ζείκου Καστρίου	19,5	45,00€*	877,50€	87,75€

Η ανωτέρα εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης

Επιπλέον:

- Βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας
- Φωτοτυπία ταυτότητας
- Ασφαλιστική Ενημερότητα
- Φορολογική Ενημερότητα
- Δημοτική ενημερότητα
- Υ/Δ ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της δημοπρασίας.

#### Άρθρο 12ο: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 13ο: Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 14ο: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**Άρθρο 15ο: Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο μισθωτής δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση.

**Άρθρο 16ο: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημαρχείου, της Οικονομικής Υπηρεσίας και του δημοτικού καταστήματος Λακέρειας και Ευρυμενών και περίληψη αυτής σε μια εφημερίδα του Νομού Λάρισας.

**Άρθρο 17ο: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**Άρθρο 18ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμ. Οικονομικών Υπηρεσιών, εργάσιμες ημέρες και ώρες από την υπάλληλο Σοφλιού Αγλαΐα στην Διεύθυνση: Οικονομική Υπηρεσία – Αγιά 40003 και στο τηλ. 2494022811.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μία τουλάχιστον ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

**Άρθρο 19ο: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς.

