



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 24.09.2019

Αριθμ. πρωτ.: 9994

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

102/2019

από το πρακτικό της 18^{ης}/23.09.2019 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 3^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση χορτολιβαδικής έκτασης 2.136 τ.μ. στη θέση «*Λιβάδι (Βοϊδολίβαδο)*» της Κοινότητας Μαρμαρίνης, με σκοπό την εγκατάσταση ποιμνιοστασίου.

Στην Αγιά (Δημαρχείο), σήμερα **Δευτέρα 23-09-2019**, ώρα **12:00 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **9849/19-09-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Αγγελάκας Ιωάννης, μέλος |
| 3. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | 4. Μπαρμπέρης Πέτρος, μέλος |
| 5. Μπατζιόλας Ζάχος, μέλος | 6. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος |
| 7. Τσιώνης Αστέριος | |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες του Δήμου Αγιάς: Θεόδωρος Γκασδράνης, Ιωάννης Σπανός και Νικόλαος Καραφέριας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 3^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση χορτολιβαδικής έκτασης 2.136 τ.μ. στη θέση «**Λιβάδι (Βοϊδολίβαδο)**» της Κοινότητας Μαρμαρίνης, με σκοπό την εγκατάσταση ποιμνιοστασίου.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. 135/2019 (ΑΔΑ: 63ΤΕΩ6Ι-33Ν) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- Την υπ' αριθμ. 94/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «*Καθορισμός όρων διενέργειας, φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χορτολιβαδικής εκτάσεως 2.136 τ.μ. στη θέση «Λιβάδι (Βοϊδολίβαδο)*» της Κοινότητας Μαρμαρίνης, με σκοπό την εγκατάσταση ποιμνιοστασίου»,
- Την αριθμ. πρωτ.8172/16-8-2019 (ΑΔΑ:78ΔΛΩ6Ι-ΗΑΡ) διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς,
- Το με αριθμ. πρωτ. 8470/26-8-2019 πρακτικά επιτροπής Δημοπρασίας,

σας καλώ να αποφασίσουμε για την **έγκριση των πρακτικών** και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της **δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής χορτολιβαδικής έκτασης στη θέση λιβάδι της Τ.Κ. Μαρμαρίνης για την εγκατάσταση ποιμνιοστασίου.**

Μοναδικός πλειοδότης παρουσιάστηκε ο Αγγέλης Παναγιώτης του Σωτηρίου, με ΑΦΜ 111288571, ο οποίος προσέφερε 20,00€/ στρέμμα , δηλαδή ποσό 42,72€ ετησίως.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **197** του ν.**3856/2006** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **72** παρ. **1ε'** του ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **20/2019** (ΑΔΑ:7Ν4ΜΩ6Ι-58Β) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2019*»,
- την υπ' αριθμ. **135/2019** (ΑΔΑ: 63ΤΕΩ6Ι-33Ν) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής χορτολιβαδικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Μαρμαρίνης για εγκατάσταση ποιμνιοστασίου*»,
- την υπ' αριθμ. **94/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με θέμα: «*Καθορισμός όρων διενέργειας, φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χορτολιβαδικής εκτάσεως 2.136 τ.μ. στη θέση «Λιβάδι (Βοϊδολίβαδο)*» της Κοινότητας Μαρμαρίνης, με σκοπό την εγκατάσταση ποιμνιοστασίου»,
- την υπ' αριθμ. **4/2019** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- την υπ' αριθμ. πρωτ. **8172/16-8-2019** (ΑΔΑ: 78ΔΛΩ6Ι-ΗΑΡ) διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. **1/2019** απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Μαρμαρίνης,
- το υπ' αριθμ. **1224/18-03-2015** έγγραφο της Περ/κης Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας,
- το υπ' αριθμ. **1498/8-06-2015** έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης,
- το υπ' αριθμ. **2205/22-4-2019** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος ΠΕ Λάρισας,
- το υπ' αριθμ. **584/51209/23-3-2019** έγγραφο του Δασαρχείου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. **3681/17-4-2019** αίτηση του Αγγέλη Παναγιώτη του Σωτηρίου,
- το από **1/2015** σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα του Γεωργίου Καλιάμπου, Πολ. Μηχανικού,
- το με αριθμ. πρωτ. **8470/26-8-2019** πρακτικό της επιτροπής Δημοπρασίας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

- 1. Εγκρίνουμε** το με αριθμ. πρωτ. **8470/26-8-2019** πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας, το οποίο αφορά στην εκμίσθωση χορτολιβαδικής έκτασης **2.136 τ.μ.** στη θέση «**Λιβάδι (Βοϊδολίβαδο)**» της Κοινότητας Μαρμαρίνης, με σκοπό την εγκατάσταση ποιμνιοστασίου, που αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά από εννέα (9) έτη.
- 2. Κατακυρώνουμε** τη δημοπρασία, που διεξήχθη στις **26-8-2019**, για την εκμίσθωση χορτολιβαδικής έκτασης 2.136 τ.μ. στη θέση «**Λιβάδι (Βοϊδολίβαδο)**» της Κοινότητας Μαρμαρίνης, με σκοπό την εγκατάσταση ποιμνιοστασίου, στον **Παναγιώτη Αγγέλη του Σωτηρίου**, κάτοικο Μαρμαρίνης, με ΑΦΜ: **111288571** που προσέφερε ετήσιο μίσθωμα 20,00€/στρέμμα, δηλαδή ποσό **42,72€** ετησίως.
- 3.** Η εκμίσθωση είναι διάρκειας **εννέα (9) ετών**, αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις **31/08/2028**.
Το μίσθωμα των τριών πρώτων μισθωτικών ετών δεν θα αναπροσαρμοστεί.
Η αναπροσαρμογή θα ξεκινήσει από το τέταρτο μισθωτικό έτος και θα είναι σύμφωνα με την μεταβολή του -75%- του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος, προσθετικά στο μίσθωμα του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους.
Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.
Ο μισθωτής έχει δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή του που θα επιδοθεί στον εκμισθωτή πριν την λήξη της μίσθωσης να ζητήσει και να λάβει 9ετή παράταση, με τη ρητή προϋπόθεση ότι θα είναι απόλυτα συνεπής στις οικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις του έναντι του εκμισθωτή. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, μη δικαιούμενος ουδεμίας αποζημίωσης και για οποιαδήποτε αιτία. Δεν χωρεί καμία είδους παράταση (σιωπηρή ή ρητή) της μίσθωσης, πλέον των αναφερομένων στο παρόν άρθρο κατά τα ανωτέρω.
Σε περίπτωση που ο μισθωτής αιτηθεί την αποδέσμευσή του πριν από τη λήξη της μίσθωσής με δική του υπαιτιότητα, τούτο να εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, με κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής καλής εκτέλεσης.
- 4. Αναθέτουμε** στο Δήμαρχο Αγίας Αντώνη Γκουντάρα τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **102/2019**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας