



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, 09.08.2019
Αριθμ. πρωτ.: 8034

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
92/2019

από το πρακτικό της **16^{ης}/09.08.2019 τακτικής**
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 1^ο : Καθορισμός όρων διενέργειας, φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας με σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στην ετήσια εμποροπανήγυρη για το έτος 2019 της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.

Στην Αγιά (Δημαρχείο), σήμερα **Παρασκευή 09.08.2019**, ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **7893/05.08.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α' 87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

- | | |
|---|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | Παρόντες |
| 3. Ζιούλη Αναστασία, μέλος | 2. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος |
| 5. Ριζούλης Στέφανος, μέλος | 4. Σκαρκάλης Χρήστος, αναπληρωματικό μέλος ¹ |
| | 6. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, μέλος |
| | Απόντες |
| 7. Σμυρλής Βασίλειος, μέλος
που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα. | 8. Γιαννουλέα Χριστίνα, μέλος |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες του Δήμου Αγιάς: Ευμορφία Ντουλούλη, Ιωάννης Σπανός και Αγλαΐα Σοφλιού.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

¹ Αναπλήρωσε τη Γιαννουλέα Χριστίνα (τακτικό μέλος της Επιτροπής).

Θέμα 1^ο : Καθορισμός όρων διενέργειας, φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας με σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στην ετήσια εμποροπανήγυρη για το έτος 2019 της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Επιτροπής, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Θέτουμε υπόψη σας:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε Ν.3852/2010.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
4. Την υπ' αριθμ. **116/2018 (ΑΔΑ: 63ΑΠΩ6Ι-ΑΝ2)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση επιβολής και καθορισμός τελών χρήσης για τις θέσεις της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς».
5. Την υπ' αριθμ. **169/2018 (ΑΔΑ: ΩΚ5ΚΩ6Ι-ΘΦΥ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση λειτουργίας και έκδοση Κανονισμού Λειτουργίας της ετήσιας Εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς».
6. Την υπ' αριθμ. **20/2019 (ΑΔΑ:7Ν4ΜΩ6Ι-58Β)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2019».
7. Την υπ' αριθμ. **133/2019 (ΑΔΑ: 6ΟΔ4Ω6Ι-Ψ06)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης των χώρων διοργάνωσης της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς: α) με την διαδικασία της κλήρωσης και β) με την διαδικασία της δημοπρασίας για τις θέσεις Λούνα Παρκ και ψησταριάς. - Ορισμός μελών επιτροπής εμποροπανήγυρης για το έτος 2019».
8. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, σας καλούμε να καταρτίσετε τους όρους πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας με σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) Λούνα Παρκ στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς έτους 2019».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.1 του ν.**3856/2006** (Α' 114) : «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις του άρθρου **72** παρ. **1ε'** του ν. **3852/2010** (Α'87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του Π.δ **270/1981** (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησην ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- την υπ' αριθμ. **116/2018 (ΑΔΑ: 63ΑΠΩ6Ι-ΑΝ2)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση επιβολής και καθορισμός τελών χρήσης για τις θέσεις της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς»,
- την υπ' αριθμ. **169/2018 (ΑΔΑ: ΩΚ5ΚΩ6Ι-ΘΦΥ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση λειτουργίας και έκδοση Κανονισμού Λειτουργίας της ετήσιας Εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς»,
- την υπ' αριθμ. **20/2019 (ΑΔΑ:7Ν4ΜΩ6Ι-58Β)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2019»,
- την υπ' αριθμ. **133/2019 (ΑΔΑ: 6ΟΔ4Ω6Ι-Ψ06)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης των χώρων διοργάνωσης της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς: α) με την διαδικασία της κλήρωσης και β) με την διαδικασία της δημοπρασίας για τις θέσεις Λούνα Παρκ και ψησταριάς. - Ορισμός μελών επιτροπής εμποροπανήγυρης για το έτος 2019»,
- το τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Καθορίζουμε τους όρους της πλειοδοτικής φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας με σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) **ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ** στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, για το χρονικό διάστημα από **31 Αυγούστου 2019** έως **6 Σεπτεμβρίου 2019**, ως εξής:

Ο Δήμος Αγιάς διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερά και προφορική με σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) Λούνα Παρκ στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς.

Άρθρο 1: Περιγραφή χώρου

Ο χώρος για την εγκατάστασή του σημειώνεται στο από **20/7/2018** τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (επισυνάπτεται στην τελευταία σελίδα) και φέρει αριθμό **211^A οικοδομικού τετραγώνου**. Η χρήση του χώρου αυτού ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ) περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, γύρος θανάτου, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα κ.α. συναφή προς τη μορφή αυτή της ψυχαγωγίας είδη.

Ο παραπάνω χώρος που σημειώνεται στο από **20/7/2018** τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, παραχωρείται για την εγκατάσταση μόνο ενός (1) ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ και απαγορεύεται ρητώς:

- Η τοποθέτηση τυχερών παιχνιδιών.
- Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης-κατανάλωσης.
- Η εγκατάσταση ψησταριών-καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια-καλαμπόκια κ.λπ.).
- Γενικά οτιδήποτε δεν έχει σχέση με ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ.

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την **20/2019** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της έναρξης του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», στις **23/8/2019**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία). Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις 27/8/2019 ημέρα Τρίτη την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δ.Σ.(άρθρο 196 Ν. 4555/2018)

Άρθρο 4: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς στα **5.000,00.€** συνολικά. Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά 30,00€ και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον κατά 50,00€ από την αμέσως προηγούμενη.

Άρθρο 5: Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα.

Συγκεκριμένα στην δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος : α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς, β. ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου που έχουν συσταθεί νομίμως και γ. Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά

Άρθρο 6: Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

➤ Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, τούτου υπολογιζόμενου για ένα έτος και συγκεκριμένα εγγυητική ποσού 500,00 €.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου

- Αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής Εμποροπανήγυρης εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου του Δήμου Αγίας και των επιχειρήσεων αυτού περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς αυτούς (Δημοτική φορολογική ενημερότητα), από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες.
- Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης του έργου λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ σε εμποροπανήγυρη η δυνατόν πιο πρόσφατων συμμετοχών σε εμποροπανήγυρη κατά προτεραιότητα: 1) από Δήμους του ν. Λάρισας 2) από Δήμους της περιφέρειας της Θεσσαλίας και 3) από δήμους της υπόλοιπης Ελλάδας.
- Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Φορολογική ενημερότητα
- Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών.
- Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων και άλλων υλών διαφορετικά υπεύθυνη δήλωση ότι δεν θα χρησιμοποιηθούν τέτοια υλικά.
- Άδεια του Υπουργείου ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α'216).
- Υπεύθυνη δήλωση εάν δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 HP.
- Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτερών, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή η ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναέριου χώρου, διαφορετικά υπεύθυνη δήλωση ότι δεν θα χρησιμοποιηθούν τέτοια μέσα.
- Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση.

- Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένη το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του Συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.
- Σε περίπτωση εταιρείας αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.
- Για ανώνυμες εταιρείες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητάς του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνησίου την υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας ή του συνεταιρισμού για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. (Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο).
- Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης η ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99 – 106ια του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε διαδικασία αναδιοργάνωσης των άρθρων 107 του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία έκδοσης το πολύ έξι μήνες πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους εκδόσεως το πολύ έξι μήνες πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.

Άρθρο 7: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και στη συνέχεια από την Περιφέρεια Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Άρθρο 8: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9: Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει από 31/8/2019 και λήγει στις 6/9/2019 με απαραίτητη προϋπόθεση την έκδοση από το Δήμο, άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 10: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Ο ανάδοχος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή του μισθώματος.

Τα τέλη χαρτοσήμου, όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κλπ. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ.

Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν. 4483/1965, άρθρο 2, Υ.Α. Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν). Μετά απ' αυτό, Δήμος θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το «πήλλαρ» - πίνακα διανομής της ηλεκτρικής ενέργειας, στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της ΔΕΗ.

Σημειωτέον ότι η εγκατάσταση του ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση του Λούνα – Παρκ όσο και κατά την λειτουργία αυτού.

Το καταναλωθέν από το μισθωτή ηλεκτρικό ρεύμα, εφόσον παραχωρείται από το Δήμο, θα αποδεικνύεται από την ένδειξη του μετρητή που έχει τοποθετήσει για το σκοπό αυτό ο Δήμος στο χώρο του υποσταθμού, η δε αξία του καταναλισκόμενου ρεύματος θα καταβάλλεται στο Δήμο από τον μισθωτή στο τέλος της παραχώρησης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώσει την εγκατάσταση όλων των μηχανημάτων και παιχνιδιών ψυχαγωγίας τουλάχιστον τρεις μέρες πριν την έναρξη της εμποροπανηγυρης έτσι ώστε να είναι εφικτός ο έλεγχος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

Ο ενοικιαστής υποχρεούται πριν την εγκατάστασή του στον ενοικιαζόμενο χώρο να υποβάλλει στον Δήμο κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και να διαθέτει πυροσβεστήρες στο Λούνα Παρκ.

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΟΥΤΑΙ:

- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε κάθε κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για της συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου. Ο αποκλεισμός της ευθύνης έχει την έννοια ότι ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή από τη στιγμή που χορηγεί σε αυτόν νομίμως άδεια. Αν ο μισθωτής παραβεί τους όρους της άδειας, εκφεύγοντας των νομίμων ελέγχων, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί από την ενέργεια του αυτή. Σε περίπτωση ατυχήματος δε, ο εκμισθωτής θα αναζητήσει αναγωγικά κάθε αποζημίωση που τυχόν καταβάλλει
- να προσκομίσει για όλα τα παιχνίδια του λούνα παρκ που θα εγκαταστήσει έκθεση επιθεώρησης από διαπιστευμένο Οργανισμό Επιθεώρησης βάση των ισχύοντων Ευρωπαϊκών Προτύπων (EN13814) και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία. Για κάθε παιχνίδι θα πρέπει να εκδοθεί σχετική Έκθεση Επιθεώρησης (όπως ορίζουν τα πρότυπα) που να επιτρέπει την ασφαλή λειτουργία του. Συγκεκριμένα, τα παιχνίδια στο λούνα παρκ που θα εγκατασταθούν από τον μισθωτή, θα πρέπει να ελεγχθούν στην τελική τους θέση από διαπιστευμένο Οργανισμό Επιθεώρησης, από τον Οργανισμό TUV HELLAS.
- να λειτουργεί το λούνα παρκ κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθ' όλες τις ημέρες και ώρες.
- να απασχολεί το κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του λούνα παρκ.
- να έχει και να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με δική του δαπάνη ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για την κάλυψη ατυχημάτων που τυχόν προκληθούν κατά την εγκατάσταση και λειτουργία του λούνα παρκ. Ειδικότερα, ο μισθωτής πρέπει να υποβάλει την πρότασή του για την ασφάλιση Αστικής Ευθύνης απέναντι σε τρίτους (ψυχαγωγούμενους, εργαζόμενους της εταιρίας, εργαζόμενους του

Δήμου Αγιάς κ.α.) καθώς και το σύνολο των επισκεπτών στο λούνα παρκ. Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα πρέπει να καλύπτουν την περίοδο από την έναρξη της σύμβασης μέχρι και την λήξη της ή την καταγγελία αυτής. Ο μισθωτής υποχρεούται να παράσχει στον Δήμο Αγιάς αντίγραφο της σύμβασης. Στην πρόταση θα περιλαμβάνονται στοιχεία (ποσά, κίνδυνοι, κ.α.) που προσφέρονται. Ο Δήμος Αγιάς διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον ανάδοχο να πραγματοποιήσει να γίνουν οι αλλαγές αυτές.

- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στους διατιθέμενους χώρους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.

Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση προληπτική ή επεμβατική, ασφάλεια και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεων που θα απαρτίζουν το λούνα παρκ, καθώς και τις κατασκευές επ' αυτών.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

Άρθρο 12: Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας

Η Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από το Δήμο μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών

Άρθρο 13: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 15: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος Αγιάς απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Αγιάς δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα – Παρκ.

Άρθρο 16: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «*Προγράμματος Δι@ύγεια*» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς και της Οικονομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί για μία ημέρα στην ημερήσια εφημερίδα Ν. Λάρισας «*Ελευθερία*». Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 18: Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 19: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο του Δήμου Αγιάς, Σοφλιού Αγλαΐα - asofliou@yahoo.gr, στη διεύθυνση: Αγιά - Τηλέφωνο: 2494022811 και από την υπάλληλο Κατσίκα Ελένη τηλ. 249402413- τηλεομοιοτυπία: 2494022811. Η διακήρυξη είναι στη διάθεση των ενδιαφερομένων και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς (<http://www.dimosagias.gr>).

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.δ. 270/1981.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **92/2019**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας