



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Αρ. Μελέτης: 16/2020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟ:	«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 1ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ»
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ/ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
1^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ»

Χρηματοδότηση: «Δωρεά Ιδρύματος
"Βασιλείου Γ. Μελά για την προσχολική
αγωγή"»

Προϋπολογισμός (με ΦΠΑ 24%):
50.000,00€

Αρ. Μελέτης: 16/2020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το έργο αφορά στην επισκευή και αναβάθμιση του 1^{ου} Νηπιαγωγείου Αγίας. Στεγάζεται σε ένα ιστορικό, διώροφο, λιθόκτιστο κτίσμα που ανεγέρθηκε με δαπάνες του *Ιδρύματος Βασιλείου Γ. Μελά για την προσχολική αγωγή*, χρονολογείται προ του 1900 και έχει κατασκευαστεί σε αρχιτεκτονική της εποχής. Βρίσκεται επί της οδού Βασιλείου Μελά, που ονομάστηκε έτσι προς τιμήν του, στην πόλη της Αγίας. Σήμερα φιλοξενεί 31 νήπια, ενώ παράλληλα λειτουργεί και τμήμα ειδικής προσχολικής αγωγής, ιδιαίτερης σημασίας για το Δήμο μας.

Ο Δήμος Αγίας στην προσπάθεια εξεύρεσης πόρων για τη εκτέλεση μιας σειράς εργασιών και παρεμβάσεων για τη βελτίωση της σχολικής μονάδας του 1ου Νηπιαγωγείου Αγίας και γνωρίζοντας την πολυετή και ιδιαίτερα αξιόλογη δράση του Ιδρύματος, με την υπ' αριθ. **224/13-01-2020** Επιστολή του ζήτησε τη συνδρομή του Ιδρύματος για τη χρηματοδότηση του έργου: «*Εργασίες αποκατάστασης 1ου Νηπιαγωγείου Αγίας*», με κύριο μέλημα τη διασφάλιση των βέλτιστων συνθηκών διεξαγωγής των μαθημάτων, την αναβάθμιση του εκπαιδευτικού έργου, αλλά και τη διατήρηση και ανάδειξη του λιθόκτιστου διώροφου κτιρίου που φιλοξενεί τα νήπια, που αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου.

Με την υπ' αριθ. **8242/04-03-2020** Επιστολή του, το *Ίδρυμα Βασιλείου Γ. Μελά για την προσχολική αγωγή* μας γνωστοποίησε ότι με την από **12.02.2020 απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής** του, αποφάσισε να χρηματοδοτήσει το έργο βελτίωσης κτιριακών υποδομών και περιβάλλοντος χώρου του 1ου Νηπιαγωγείου Αγίας και για το σκοπό αυτό να χορηγήσει στο Δήμο Αγίας, το ποσό των πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 50.000,00) κατ' ανώτατο όριο, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Με το εν λόγω έργο προβλέπεται η εκτέλεση μιας σειράς εργασιών και παρεμβάσεων για τη θωράκιση του κτιρίου και τη διαμόρφωση συνθηκών θερμικής άνεσης, με την πλήρη αντικατάσταση των κουφωμάτων, την επισκευή της παλαιάς κεραμοσκεπής και την αποκατάσταση των βλαβών που έχουν καταστήσει μη λειτουργικούς κάποιους χώρους, καθώς σε περίπτωση έντονης βροχόπτωσης παρατηρείται εισροή υδάτων στο εσωτερικό, διαβρώσεις και αποσαθρώσεις λόγω υγρασίας. Περαιτέρω, για την ψυχαγωγία των νηπίων προβλέπεται η ανάπλαση του προαύλιου χώρου με τη δημιουργία μιας μικρής παιδικής χαράς.

Συγκεκριμένα, προβλέπονται οι εξής εργασίες:

1. Επισκευή υφιστάμενης κεραμοσκεπής

Η πεπαλαιωμένη στέγη του κτιρίου παρουσιάζει κάποια προβλήματα με περιορισμένες φθορές, βλάβες και αποκολλήσεις κεραμιδιών, ενώ σε πολύ μικρό βαθμό εμφανίζει διαβρώσεις και ο ξύλινος σκελετός της κεραμοσκεπής. Για το λόγο αυτό απαιτείται η στεγανοποίησή της με την επίστρωση ελαστομερούς υδρατμοπερατής μεμβράνης για την προστασία του κτιρίου από τα νερά της βροχής, καθώς και η τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών για την επίτευξη ικανοποιητικών συνθηκών θερμικής άνεσης κατά τη διεξαγωγή των μαθημάτων. Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν:

- Καθαίρεση της επικεράμωσης της στέγης, που αποτελείται από ρωμαϊκά κεραμίδια, με τον καταβιβασμό και τη συγκέντρωση των υλικών - με προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων - για να υπάρχει η δυνατότητα αποθήκευσης σε χώρο που θα υποδειχθεί από τον Κύριο του Έργου για την επαναχρησιμοποίησή τους,
- Ενδελεχή έλεγχο και επισκευή – ενίσχυση – αποκατάσταση του ξύλινου σκελετού στις θέσεις που θα κριθεί απαραίτητο, όπου υφίστανται εκτεταμένες διαβρώσεις λόγω παλαιότητας των δομικών στοιχείων και υγρασίας,
- Κατασκευή νέου σανιδώματος με μισόταβλες πάχους 18 mm,
- Επίστρωση ελαστομερούς υδρατμοπερατής μεμβράνης για την επίτευξη της ζητούμενης στεγανοποίησης και κατάλληλη στερέωσή της με πηχάκια πάχους 1,6εκ και πλάτους 4εκ,
- Τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών ανάμεσα στις ξύλινες δοκίδες,
- Κατασκευή νέας τεγίδωσης με καδρόνια διαστάσεων 4x6εκ για τη στήριξη των κεραμιδιών,
- Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.

2. Αντικατάσταση κουφωμάτων

Τα υφιστάμενα ξύλινα κουφώματα εμφανίζουν φθορές, στοιχεία σαθρότητας και αποδιοργάνωσης, λόγω της διάβρωσής τους από τη διείδυση υγρασίας και την έκθεσή τους στον ήλιο στις καιρικές συνθήκες. Είναι απολύτως αναγκαία η αντικατάστασή τους στα ίδια ανοίγματα και στις ίδιες θέσεις με νέα κουφώματα που θα συμβάλλουν στην θωράκιση και αποτελεσματική προστασία (υγρομόνωση – θερμομόνωση) του κτιρίου.

Τα κουφώματα που πρόκειται να τοποθετηθούν θα είναι από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, ευθύγραμμης κάτοψης, με θερμοδιακοπή, υψηλής αντοχής και υψηλής ενεργειακής απόδοσης, με μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας $U_f=1.8W/m^2 \cdot K$, βιομηχανικής κατασκευής, προερχόμενα από πιστοποιημένη κατά ΕΛΟΤ EN ISO 9001 παραγωγική διαδικασία, με διάταξη των επιμέρους στοιχείων τους ανάλογα με την "σειρά" τους, με χρήση ελαστικών σφράγισης από TPV – EPDM.

3. Εργασίες αποκατάστασης φθορών

Διαβρώσεις παρατηρούνται στα επιχρίσματα του κτιρίου εσωτερικά. Η διαβρωτική δράση των νερών της βροχής που εισήλθαν στο εσωτερικό των χώρων, τόσο από τη στέγη όσο και από τα υφιστάμενα κουφώματα, προκάλεσαν βλάβες σε κάποιες επιφάνειες. Για το σκοπό αυτό είναι επιβεβλημένη η καθαίρεση των υφιστάμενων επιχρισμάτων (ασβεστοκονιαμάτων, μαρμαροκονιαμάτων, κ.α.), η εκτέλεση εργασιών επισκευής/αποκατάστασης και στη συνέχεια εργασιών χρωματισμού των επιφανειών.

4. Εργασίες διαμόρφωσης παιδικής χαράς

Τέλος, προβλέπονται εργασίες ανάπλασης στον προαύλιο χώρο με τη διαμόρφωση χώρου μίας μικρής παιδικής χαράς που θα περιλαμβάνει: μεταλλική τσουλήθρα, τραμπάλα και παιχνίδι ελατηρίου. Ο εξοπλισμός θα πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από πιστοποιητικό συμμόρφωσης που έχει εκδοθεί από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου, με το οποίο αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τις απαιτήσεις ασφαλείας της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176.

Στην περίπτωση εξοπλισμού ο οποίος έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας άλλων προτύπων ή προδιαγραφών, το πιστοποιητικό συμμόρφωσης πρέπει να συνοδεύεται και από την αναφερόμενη στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 της παρούσης Υ.Α. 28492/11-05-2009 (ΦΕΚ Β 931/18-05-2009, όπως τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. 30681/ΕΓΚ.44/7-8-14 και ισχύει σήμερα, τεχνική έκθεση επικυρωμένη από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου.

Ο εξοπλισμός θα σημαίνεται ευκρινώς, μόνιμα, σε θέση ορατή από το επίπεδο του εδάφους, τουλάχιστον με τα ακόλουθα:

α) Όνομα και διεύθυνση του κατασκευαστή ή του εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου ή του εισαγωγέα ή του διανομέα, έτος κατασκευής και αριθμό σειράς παραγωγής του κάθε οργάνου.

β) Στοιχεία αναγνώρισης εξοπλισμού (π.χ. κωδικός αριθμός) και έτος κατασκευής.

γ) Τον αριθμό και τη χρονολογία του εφαρμοζόμενου ευρωπαϊκού προτύπου ή ισοδύναμού του.

δ) Ελάχιστη και μέγιστη ηλικία των παιδιών και Μέγιστος αριθμός χρηστών.

ε) Ο εξοπλισμός πρέπει να συνοδεύεται από εγχειρίδιο οδηγιών περιοδικής συντήρησης του εξοπλισμού, στις οποίες θα περιέχονται πληροφορίες για:

- τους απαιτούμενους οπτικούς και λειτουργικούς ελέγχους του εξοπλισμού και των επιμέρους εξαρτημάτων του,

- τους απαιτούμενους ελέγχους των θεμελιώσεων και των δαπέδων στήριξης του και

- την συχνότητα διενέργειας των ελέγχων.

Θα γίνει επίστρωση του δαπέδου ασφαλείας

Τα δάπεδα ασφαλείας πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Δεδομένου ότι χρησιμοποιείται βότσαλο για την επίστρωση του δαπέδου, θα πρέπει να πληροί τις εξής απαιτήσεις:

- δεν θα πρέπει να περιέχει σωματίδια λάσπης ή αργίλου (σύμφωνα με το πρότυπο EN1176, άρθ. 4.2.8.5, ΕΛΟΤ EN1176 και Παράρτημα ΣΤ, σχήμα ΣΤ.1, ΕΛΟΤ EN1176).
- διατομή βοτσαλού 2,00mm έως 8,00mm (σύμφωνα με το πρότυπο EN1176, άρθ. 4.2.8 άρθ. 4.2.8.5, ΕΛΟΤ EN1176 και Παράρτημα ΣΤ, σχήμα ΣΤ.1, ΕΛΟΤ EN1176).
- το μέγεθος κόκκου να μπορεί να ταυτοποιηθεί με δοκιμή κοσκινίσματος κατά EN 933-1 (σύμφωνα με το πρότυπο EN1176, άρθ. 4.2.8 άρθ. 4.2.8.5, ΕΛΟΤ EN1176 και Παράρτημα ΣΤ, σχήμα ΣΤ.1, ΕΛΟΤ EN1176).

-

Αγιά, 22/04/2020
Οι Συντάκτριες
Ευμορφία Ντουλούλη
Πολιτικός Μηχανικός

Αθανασία Μπαρτζώκα
Τοπογράφος Μηχανικός