



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 6^{ης}/ 15-3-2013
κατεπείγουσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα ΕΗΔ : Ψήφισμα για αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Αγιάς.

Στην **Αγιά**, σήμερα **15 Μαρτίου 2013**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **κατεπείγουσα** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3397/14-3-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 2. Βαλάρης Γεώργιος | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Λέτσιος Βασίλειος |
| 6. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 9. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 8. Μαρούδας Ρίζος | 11. Σιμούλης Θωμάς |
| 10. Μπελιάς Αντώνιος | 13. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 12. Σμυρλής Βασίλειος | 15. Συρακούλης Γεώργιος |
| 14. Στάθης Νικόλαος | 17. Τσιτσές Δημήτριος |
| 16. Τσαγκάλης Αντώνιος | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 18. Αργύρης Νικόλαος | 19. Βόγιας Δημήτριος |
| 20. Καλαγιάς Γρηγόριος | 21. Καψάλης Βασίλειος |
| 22. Κουτσαντάς Βασίλειος | 23. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 24. Ξαφάρας Χρήστος | 25. Πατσάς Κυριάκος |
| 26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης. Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ιωάννης Αργυρούλης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα παρακάτω:

Θέμα ΕΗΔ : Ψήφισμα για αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Αγιάς.

Το ανωτέρω θέμα συζητήθηκε σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και το εισηγήθηκε ο δημοτικός σύμβουλος κ. **Βασίλειος Λέτσιος** που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

*«Στα πλαίσια της διαβούλευσης για το νέο τρόπο υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών προτείνουμε στο Σώμα να συντάξει ψήφισμα που θα κοινοποιηθεί στα αρμόδια Υπουργεία και στους βουλευτές του Νομού, ώστε άμεσα να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες από την πλευρά τους για την μείωση των αντικειμενικών αξιών των παραλιακών οικισμών του Δήμου μας
Για το σκοπό αυτό σας καταθέτω σχέδιο ψηφίσματος και σας καλώ να αποφασίσετε σχετικά».*

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του δημοτικού συμβούλου κ. Βασίλειου Λέτσιου,
- το ΣΧΕΔΙΟ ΨΗΦΙΣΜΑΤΟΣ και
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη σύνταξη ψηφίσματος στα πλαίσια της διαβούλευσης για το νέο τρόπο υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών, ως εξής:

ΨΗΦΙΣΜΑ

Στα πλαίσια της κοινωνικής διαβούλευσης για το νέο τρόπο υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών σε πανελλήνια κλίμακα επισημαίνουμε τα εξής:

Οι αντικειμενικές αξίες των παραλίων του Δήμου Αγιάς και συγκεκριμένα των παραλιακών οικισμών ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ, ΣΩΤΗΡΙΤΣΑΣ, ΒΕΛΙΚΑΣ, ΠΑΛΙΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑΣ κλπ. **είναι υπερβολικές** σε σχέση αφενός μεν με τις σημερινές οικονομικές συνθήκες και αφετέρου δε σε σύγκριση με τις όμορες παραλιακές περιοχές, όπως π.χ. ΠΛΑΤΑΜΩΝΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ, που υπερτερούν και λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης και λόγου του σχεδίου πόλης, που διαθέτουν, σε αντίθεση με τους παραλιακούς οικισμούς του Δήμου μας, που βρίσκονται σ' ότι αφορά τα σχέδια πόλης, στο στάδιο του σχεδιασμού της πράξης εφαρμογής και μη υλοποίησης από το έτος 2000 μέχρι σήμερα και με αβέβαιο χρονικό ορίζοντα οριστικής υλοποίησης.

Αυτό έχει ως συνέπεια την μη οικοδομησιμότητα και τη μη αύξηση της τουριστικής κίνησης της περιοχής μας.

Συγκεκριμένα οι τιμές ζώνης των παραλιακών οικισμών ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ και ΒΕΛΙΚΑΣ είναι η υψηλότερη στα 1500,00€/τμ και η χαμηλότερη στα 1.100,00€/τμ, όταν οι αντίστοιχες τιμές του ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ είναι στα 950,00€/τμ και 750,00€/τμ αντίστοιχα.

Οι τιμές αυτές έχουν σαν συνέπεια την άδικη και άνιση μεταχείριση των δημοτών μας και την οικονομική τους επιβάρυνση σε φόρους κληρονομιάς, μεταβιβάσεων και Φ.Α.Π.

Προτείνουμε να ενεργήσετε **ΑΜΕΣΑ** για την μείωση των παραπάνω αντικειμενικών αξιών.

Το παρόν ψήφισμα να κοινοποιηθεί στον Υπουργό Οικονομικών και στους βουλευτές του Νομού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **39/2013**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώστηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης