



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**

**Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς**

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αριθμ.πρωτ.: 2656/28-2-2014

Αριθμός Απόφασης

**46/2014**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της 2<sup>ης</sup>/ 25-2-2014

**τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 9<sup>ο</sup> :** Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης των Τοπικών Κοινοτήτων Μεγαλοβρύσου και Ανατολής του Δήμου Αγιάς.

Στην **Αγιά**, σήμερα **25 Φεβρουαρίου 2014**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00** (6:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσσαλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2374/21-2-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος          | 3. Βατζιάς Αντίγονος     |
| 2. Αργύρης Νικόλαος                      | 5. Γιάνναρος Γεώργιος    |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος                      | 7. Κουτσαντάς Βασίλειος  |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα                   | 9. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 8. Λέτσιος Βασίλειος                     | 11. Μπελιάς Αντώνιος     |
| 10. Μπάτσικας Βασίλειος                  | 13. Σμυρλής Βασίλειος    |
| 12. Πατσάς Κυριάκος <sup>1</sup>         | 15. Συρακούλης Γεώργιος  |
| 14. Σουλιώτης Θεόδωρος                   |                          |
| 16. Τριανταφύλλου Αθανάσιος <sup>2</sup> |                          |

**Απόντες**

- |                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| 17. Βόγιας Δημήτριος          | 18. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 19. Καλαγιάς Γρηγόριος        | 20. Καψάλης Βασίλειος      |
| 21. Μαρούδας Ρίζος            | 22. Ξαφάρας Χρήστος        |
| 23. Σιμούλης Θωμάς            | 24. Στάθης Νικόλαος        |
| 25. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 26. Τσαγκάλης Αντώνιος     |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος         |                            |

<sup>1</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

<sup>2</sup> Προσήλθε πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοίας), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας), Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου), Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης), Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες κ.κ. Σπανός Ιωάννης και Παπακώστας Δημήτριος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

**Θέμα 9<sup>ο</sup> :** Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης των Τοπικών Κοινοτήτων Μεγαλοβρύσου και Ανατολής του Δήμου Αγιάς.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση της Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Μεγαλοβρύσου** και του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας **Ανατολής** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Στο Δήμο μας, στις Τοπικές Κοινότητες **Ανατολής** και **Μεγαλοβρύσου** η καλλιεργήσιμη γη που πληροί όλους τους παραπάνω όρους και μπορεί να εκμισθωθεί, είναι η παρακάτω:

#### **Τοπική Κοινότητα Ανατολής**

1. θέση Μαρκτσά -Μελισσομάνδρι έκτασης 40,6 στρεμμάτων
2. θέση Μάλτσα έκτασης 32,8 στρεμμάτων
3. θέση Πρόδρομος έκτασης 65,4 στρεμμάτων

Για την εκμίσθωση των εκτάσεων γνωμοδότησε θετικά με το υπ' αριθμ.1/2014 έγγραφό του ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Ανατολής ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010.

#### **Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου**

1. θέση Συκιά έκτασης 3 στρεμμάτων

Για την εκμίσθωση της έκτασης γνωμοδότησε θετικά με την υπ' αριθμ.2/10-2-2014 Απόφαση της Τ.Κ. Μεγαλοβρύσου, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.17/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΡΘΩ6Ι-ΜΒΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ προτείνω στο δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει θετικά για την πενταετή (5<sup>ετή</sup>) εκμίσθωση της ανωτέρω καλλιεργήσιμης έκτασης στις Τοπικές Κοινότητες **Ανατολής και Δήμητρας**.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του αναπληρωτή προϊσταμένου κ. Σπανού Ιωάννη,
  - τις διατάξεις του άρθρου 65 και της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010,
  - τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006,
  - τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
  - τις διατάξεις ΠΔ/τος 270/1981,
  - την υπ' αριθμ.17/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΡΘΩ6Ι-ΜΒΖ) απόφασή του με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2014»,
  - την υπ' αριθμ. 2/10-2-2014 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου,
  - το υπ' αριθμ.1/2014 έγγραφο του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Ανατολής,
  - τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοβρύσου και την απουσία από τη συνεδρίαση του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Ανατολής,
- και μετά από συζήτηση**

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α. Εγκρίνει την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης των Τοπικών Κοινοτήτων Ανατολής και Μεγαλοβρύσου:**

**Τοπική Κοινότητα Ανατολής**

1. Θέση Μαρκτσά -Μελισσομάνδρι έκτασης 40,6 στρεμμάτων
2. Θέση Μάλτσα έκτασης 32,8 στρεμμάτων
3. Θέση Πρόδρομος έκτασης 65,4 στρεμμάτων

**Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου**

1. Θέση Συκιά έκτασης 3 στρεμμάτων

**Β.** Βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω εκτάσεις είναι κατάλληλες για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία των Τοπικών Κοινοτήτων Ανατολής και Μεγαλοβρύσου.

**Γ.** Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

**Δ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 17/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΡΘΩ6Ι-ΜΒΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **46/2014**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Αργυρούλης Ιωάννης**