



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzeffixis.gov.gr

Αριθμ.πρωτ.: 7599/28-7-2015

Αριθμό 126/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 7^{ης}/ 27-7-2015

τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 1^ο: Παροχή γνωμοδότησης περί εφαρμογής ή όχι του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24.12.2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» στο Γ' κεφάλαιο της μελέτης πράξης εφαρμογής της περιοχής Βελίκα - Κ. Σωτηρίτσα Δήμου Αγιάς Ν. Λάρισας.

Στην Αγιά, σήμερα 27 Ιουλίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 7:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 7470/23-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Αράπης Χρήστος | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Κασίδας Ιωάννης |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 10. Κούκας Γεώργιος | 13. Μασούρας Γεώργιος |
| 12. Μάρκου Σωτήριος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Λέτσιος Βασίλειος | 17. Σιμούλης Θωμάς |
| 16. Ριζούλης Στέφανος | 19. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 18. Σκαρκάλης Χρήστος | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 20. Τσιώνης Αστέριος | |
| 22. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 23. Βατζιάς Αντίγονος | 24. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 25. Μπάτσικας Βασίλειος | 26. Μπεινιάς Αντώνιος |

27. Σμυρλής Βασίλειος

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μόσχος Θεόδωρος (Νερομύλων), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Κοινοφελούς Επιχείρησης «Καλυψώ» Δήμου Αγιάς κ. Βασίλειος Βαλάρης, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Σπανός, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομίας κ. Βασίλειος Δεληγιάννης και η Προϊσταμένη Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Αθανασία Μπαρτζώκα.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 1^ο: Παροχή γνωμοδότησης περί εφαρμογής ή όχι του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24.12.2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» στο Γ' κεφάλαιο της μελέτης πράξης εφαρμογής της περιοχής Βελίκα - Κ. Σωτηρίτσα Δήμου Αγιάς Ν. Λάρισας.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομίας, κ Βασίλειος Δεληγιάννης, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Η υπηρεσία Δόμησης έχοντας λάβει υπόψη:

- το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24.12.2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»
- ότι για την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Βελίκα-Κ. Σωτηρίτσα Δήμου Αγιάς Ν. Λάρισας δόθηκε εντολή για την σύνταξη του Γ' κεφαλαίου με το ΔΤΕ/β/18070/691/8.5.2003 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ
- το γεγονός ότι έχουν γίνει ήδη δύο αναρτήσεις του Γ' Κεφαλαίου και βρισκόμαστε στο στάδιο της εξέτασης των ενστάσεων της 2ης ανάρτησης
- το γεγονός ότι οι εισφορές γης με το Ν. 4315/2014 αυξάνονται με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται σχεδόν το σύνολο των ιδιοκτησιών με επιπλέον εισφορά σε γη.
- Το γεγονός ότι η πράξη εφαρμογής βρίσκεται στο τελικό στάδιο πριν την κύρωσή της
- ότι εάν εφαρμοστούν οι νέες διατάξεις με το Ν.4315/2014 για την εισφορά σε γη θα πρέπει να γίνει η σύνταξη του Γ' κεφαλαίου από την αρχή με επακόλουθο την επιμήκυνση του χρόνου αποπεράτωσης έως την κύρωση πέραν της πενταετίας και με επιβάρυνση του κόστους σύνταξης της νέας μελέτης.
- το Άρθρο 6 του Ν. 4315/2014 «Καταργούμενες – Μεταβατικές διατάξεις» όπου ορίζεται ότι:
- &4. Σε εκκρεμείς διαδικασίες πολεοδόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 2. Στις περιπτώσεις που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχει δοθεί εντολή σύνταξης του Κεφαλαίου Γ' της πράξης εφαρμογής, με απόφαση του αρμόδιου για την κύρωση της πράξης εφαρμογής, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου, οι ως άνω εκκρεμείς διαδικασίες δύνανται να υπάγονται στις προϊσχύουσες διατάξεις περί εισφοράς γης των παραγράφων 1, 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου
- Την εισήγηση του μελετητικού γραφείου σύνταξης του Γ' κεφαλαίου της πράξης εφαρμογής

Εισηγούμεστε: την υπαγωγή της σύνταξης του Γ' κεφαλαίου της μελέτης πράξης εφαρμογής της περιοχής Βελίκα-Κ. Σωτηρίτσα Δήμου Αγιάς Ν. Λάρισας στις προϊσχύουσες διατάξεις περί εισφοράς γης των παραγράφων 1, 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 1 του Ν.4315/2014, διότι κρίνουμε ότι αυτό είναι συμφερότερο για το Δήμο Αγιάς (ολοκληρώνεται άμεσα η πολεοδομική μελέτη και γίνεται η εφαρμογή του σχεδίου πόλης Βελίκας με ότι αυτό συνεπάγεται) και τους ιδιοκτήτες εντός της Πολεοδομικής μελέτης Βελίκας – Κ. Σωτηρίτσας (οι ιδιοκτησίες μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής θα είναι οικοδομήσιμες) και παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδοτήσει επί αυτού».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «*Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς*» κ. **Ιωάννη Κασίδα** είπε στην τοποθέτησή του: «*Αναφορικά με τον Ν.4315/2014. Είχε γίνει ολόκληρο σκηνικό στο Κοινοβούλιο αν είχατε παρακολουθήσει την υπόθεση. Ήταν ένα νομοσχέδιο με 13 άρθρα αρχικά και στη συνέχεια μπήκαν άλλες 42 τροπολογίες από Υπουργούς και Βουλευτές που τακτοποιούσαν και έκαναν "κιμά" διάφορα ζητήματα. Είναι από τη φύση του ένα αντιδραστικότατο Νομοσχέδιο γιατί πέρα απ' όλα τα υπόλοιπα χαρακτηρίζει καμένες δασικές εκτάσεις, στις οποίες δεν είχε αναδάσωση μες στην πενταετία, σαν μη αναδασωτέες. Επίσης δίνει τη δυνατότητα στα σχέδια πόλης και σ' όλες τις επεκτάσεις που θα γίνονται να μην προβλέπονται και ρήτρες χρηματοδοτήσεων για έργα αντιπλημμυρικής και αντισεισμικής προστασίας. Εμείς αυτό που λέμε είναι ότι οποιαδήποτε οικιστική ή άλλη ανάπτυξη μιας περιοχής δεν μπορεί να γίνεται εάν δεν υπάρχουν ρήτρες κρατικών χρηματοδοτήσεων για τέτοιου είδους μέτρα. Αρκετές περιοχές στην Ελλάδα έχουν πληρώσει ήδη από την έλλειψη τέτοιων μέτρων.*

Είτε με τον προηγούμενο κανονισμό, είτε με τον νέο δεν υπάρχουν αυτές οι προϋποθέσεις. Στην ουσία ανοίγουμε τον δρόμο για κάποιους επενδυτές, αλλά για τον απλό κόσμο, για τον κάτοικο της περιοχής δεν λύνονται τα προβλήματα και δεν δίνονται δυνατότητες ανάπτυξης της περιοχής, δεν δίνονται δυνατότητες να αξιοποιηθεί το υπάρχον επιστημονικό δυναμικό. Αν προβλέπονταν οι ρήτρες για έργα αντιπλημμυρικής και αντισεισμικής προστασίας θα δημιουργούνταν απασχόληση στο νέους μηχανικούς, στο εργατικό δυναμικό και τόσους άλλους κλάδους.

Γι αυτό δεν πρέπει να σταθούμε μόνο το τι συμφέρει καλύτερα, αλλά σαν δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να διεκδικήσουμε να μούνε ρήτρες για έργα αντιπλημμυρικής και αντισεισμικής προστασίας. Δεν μπορούν να μας λένε κάντε σχέδιο πόλης και ρυμοτομικό χωρίς καμιά δέσμευση για χρηματοδότηση. Οι εργαζόμενοι και οι πολίτες πληρώνουν πανάκριβους φόρους και στους Δήμους και στο Κράτος και γι αυτά δεν παίρνουν τίποτα ως ανταπόδοση. Τι θα γίνει με τις ιδιοκτησίες των απλών πολιτών αν δημιουργηθούν πλημμυρικά ή σεισμικά φαινόμενα αφού δεν υπάρχει καμιά πρόβλεψη; Επειδή λοιπόν βλέπουμε μια αδιαφορία γι' αυτά τα ζητήματα επιφυλασσόμαστε να μούμε στη διαδικασία της επιλογής, αφού και με το παλιό, αλλά και με το νέο καθεστώς δεν λύνονται αυτά τα προβλήματα. Λύνουν προβλήματα μόνο των μεγάλων επενδυτών για να κάνουν τις μπίζνες τους. Με την γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου πρέπει να κάνει πολιτική παρέμβαση και να διεκδικεί κονδύλια από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και την Κυβέρνηση για έργα αντιπλημμυρικής και αντισεισμικής προστασίας».

Ο Αντιδήμαρχος κ. **Λέτσιος Βασιλείος** είπε στην τοποθέτησή του: «*Είναι ένα θέμα που μας ταλανίζει δεκαετίες. Το βρήκα ως Πρόεδρος Σωτηρίτσας και μετά από 25 χρόνια δεν υπάρχει σχεδόν τίποτα. Με το σχέδιο της Βελίκας καταφέραμε να φτάσουμε στο τελικό στάδιο. Κάθε φορά που φτάναμε στην πηγή για να πιούμε νερό εμφανίζονταν ένας νέος Νόμος που αν τον αποδεχόμασταν ανέτρεπε τα πάντα. Στην περίπτωση μας αν πάμε με το νέο καθεστώς θα μας πάρει τουλάχιστον μια πενταετία ακόμα, θα δαπανηθούν κι άλλα χρήματα και στο τέλος δεν θα είμαστε σίγουροι αν θα έχουμε σχέδιο. Αν πάμε με το νέο καθεστώς και επειδή αυξάνεται η εισφορά και σε γη και σε χρήμα, θα επιβαρυνθούν περισσότερο αυτοί που δεν έχουν οικοδομήσει τα οικόπεδά τους, αφού οι μικροϊδιοκτήτες είτε νόμιμα είτε παράνομα έχουν οικοδομήσει τα οικόπεδά τους. Ο μηδενισμός θα πάει σε βάρος αυτών που έχουν αδόμητα κτήματα και αυτοί είναι κυρίως οι μόνιμοι κάτοικοι που δεν εντάχθηκαν στα σχέδια των συνεκτικών τμημάτων των οικισμών του 1985.*

Είναι μονόδρομος να επιλέξουμε την προϋφιστάμενη κατάσταση ώστε να καταφέρουμε να έχουμε σύντομα την εφαρμογή του σχεδίου της Βελίκας, γιατί μην ξεχνάτε ότι η οικοδομή έχει "θαφτεί" τελείως, υπάρχουν αρκετοί μικροϊδιοκτήτες που θέλουν να κτίσουν παραθεριστική κατοικίας και οφείλουμε να τους δώσουμε τη δυνατότητα να το πράξουν όσο το δυνατόν πιο γρήγορα γίνεται. Η άμεση εφαρμογή του προϋφιστάμενου σχεδίου θα βοηθήσει άμεσα στην ανάπτυξη της περιοχής μας».

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης πλειοψηφίας κ. **Σουλιώτης Θεόδωρος** είπε στην τοποθέτησή του: «*Η εικόνα που παρουσιάζει η περιοχή είναι κατά βάση αυθαίρετη δόμηση. Και αυτό γιατί. Γιατί ο πολίτης προηγείται του Κράτους. Πάντα το Κράτος έρχεται τελευταίο για να διορθώσει μια οικιστική πίεση που τα προηγούμενα χρόνια ήταν σαφώς εντονότερη. Τώρα λόγω της κρίσης η οικοδομή έχει πέσει και σ' αυτό θα συμβάλλουμε και εμείς με την παράταση της ομηρίας, γιατί περί ομηρίας πρόκειται, εάν επιλέξουμε να πάμε με τον καινούργιο Νόμο που σημαίνει τουλάχιστον πενταετής καθυστέρηση. Αυτή η καθυστέρηση μπορεί να είναι και μεγαλύτερη εάν η χρηματοδότηση της νέας μελέτης δεν είναι εξασφαλισμένη. Αυτό το σχέδιο θα μπορούσε να είναι σε ισχύ τώρα αν το είχαμε προλάβει το 2014 πριν ψηφισθεί ο νέος Νόμος, αλλά*

κάποιες συγκυρίες δεν μας το επέτρεψαν. Άρα για να αποκτήσει ένα σχέδιο και έναν μπούσουλα αυτή η περιοχή πρέπει να επιλέξουμε την προϋφιστάμενη κατάσταση και να μην χρονοτριβήσουμε άλλο. Η ανάπτυξη της περιοχής ουσιαστικά είναι το παραλιακό κομμάτι με ότι αυτό συνεπάγεται. Αντιλαμβανόμαστε όλοι ότι η περιοχή της Βελίκας, το δίμηνο Ιούλιος - Αύγουστος και ειδικά στα σημεία που υπάρχει η ανάπτυξη των καταστημάτων, ότι δεν μπορεί να απορροφήσει όλη αυτή την καθημερινή πίεση, με αποτέλεσμα η εικόνα, πέρα από την αρχιτεκτονικής, να γίνεται ακόμα χειρότερη. Το χειμώνα βέβαια η κατάσταση είναι απερίγραπτη. Δεν θέλγει τον επισκέπτη.

Αυτό που πιστεύω ότι με το υφιστάμενο σχέδιο πόλης θα δώσει ανάπτυξη στην περιοχή και δεν πρέπει να μας ενοχλεί η λέξη ανάπτυξη, αυτοί που θα οικοδομήσουν θα είναι μικροϊδιοκτήτες κι όχι μεγαλοεπενδυτές και μεγάλα συμφέροντα. Το υπάρχον σχέδιο θα δώσει τη δυνατότητα να αναπτυχθούν μικροί θύλακες στο εσωτερικό του οικισμού, να γίνουν μικρά μαγαζιά, να γίνουν άλλες δραστηριότητες τους φθινοπωρινούς μήνες και έτσι να αποκτήσουμε έναν βιώσιμο οικισμό.

Γι' αυτούς ακριβώς τους λόγους πρέπει να γνωμοδοτήσουμε να ισχύσει η προϋφιστάμενη κατάσταση ώστε να σταματήσει σύντομα η ομηρία της περιοχής».

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Δώτιον Πεδίον» κ. **Σιμούλης Θωμάς** είπε στην τοποθέτησή του: «Αν και βρισκόμαστε στην ωραιότερη περιοχή της Ελλάδας δυστυχώς επικρατούν σ' αυτή οι χειρότερες συνθήκες. Μια τεράστια παραλιακή γραμμή που θα έπρεπε να φέρνει ανθρώπους απ' όλον τον κόσμο δυστυχώς τον διώχνει. Ακόμα ψάχνουμε που χτυπάει το χειμέριο κύμα, που είναι ο αιγιαλός, που μπορεί να χτίσει κάποιος, που είναι ή δεν είναι κοινόχρηστοι χώροι, και φυσικά μ' όλα αυτά επενδύσεις δεν υπάρχουν. Εγώ θα διαφωνήσω με τους προλαλήσαντες που δεν θέλουν τους μεγάλους επενδυτές. Δυστυχώς έτσι είναι τα πράγματα χρειαζόμαστε και τους μεγάλους επενδυτές, αυτούς που θα δώσουν μια ανάσα στην περιοχή. Με την ελπίδα ότι η εφαρμογή του σχεδίου που προϋπάρχει θα δώσει ανάσα στην περιοχή θα υπερψηφίσω την εισήγηση».

Ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Δώτιον Πεδίον» κ. **Τριανταφύλλου Αθανάσιος** είπε στην τοποθέτησή του: «Συζητούμε σήμερα για την πορεία και εξέλιξη του σοβαρότερου ίσως προβλήματος που αφορά ένα ολόκληρο χωριό, τη Μελιβοία, που αφορά δεκάδες - εκατοντάδες επενδυτές και όχι μόνον. Ένα θέμα που είναι ευρύτερου ενδιαφέροντος αν θέλετε. Την πολεοδομία της Βελίκας. Όμως υπεραπλουστεύσαμε θεωρώ τα πράγματα. Θα περίμενα από τους εισηγητές πληρέστερες εισηγήσεις. Δεν νομίζω ότι με καλύπτει, κ. Δεληγιάννη μ' όλο το σεβασμό προς το πρόσωπό σας, αυτή η εισήγηση. Ούτε βέβαια και αυτή του μελετητικού γραφείου. Συγκρίνετε δύο Νόμους. Τον 1337 του Τρίτη και τον 4315/2014 και απευθύνεστε σ' ένα Δημοτικό Συμβούλιο που δεν απαρτίζετε από τεχνικούς. Δεν είμαστε ειδικοί. Και να διαβάσαμε αυτούς τους Νόμους τι θα καταλαβαίναμε; Θα περίμενα μια πληρέστερη εισήγηση. Εσείς περιοριστήκατε να μας πείτε ότι είναι πιο συμφέρουσα η επιλογή του παλιού Νόμου γιατί άμεσα θα περπατήσει το σχέδιο σε εφαρμογή. Όμως έρχεται ωστόσο το σημείωμα του δεύτερου μελετητικού γραφείου που σας διαψεύδει. Το σημείωμα αυτό λέει ότι θα χρειασθούν διορθώσεις σε καμιά εκατοστή οικοδομικά τετράγωνα. Μιλάτε για άμεση ολοκλήρωση. Αλήθεια πως ορίζεται το συμφερότερο για τον Δήμο και τους δημότες; Ορίζεται αποκλειστικά και μόνο με το ύψος των εισφορών ανεξαρτήτως αποτελέσματος; Εν πάση περιπτώσει σε ότι με αφορά τα στοιχεία που μας δώσατε δεν με έπεισαν ή δεν μου αρκούν για να υιοθετήσω τη μία ή την άλλη άποψη. Τώρα δεν θα σταθώ στις θέσεις του φίλου μου του Βασίλη (Λέτσιου) γιατί τις ακούω από τότε που είχε μαύρα μαλλιά κι αλίμονο σ' αυτούς που τον πίστεψαν».

Ο Δήμαρχος κ. **Γκουντάρας Αντώνης** είπε στην τοποθέτησή του: «Θα ξεκινήσω με κάτι βασικό. Πάντα σε μια πολεοδομική μελέτη έχουμε αρκετές διορθώσεις. Είναι άλλο να κάνουμε μια διόρθωση και άλλο ανασύνταξη. Ανασύνταξη σημαίνει ότι πάμε εξ αρχής να προσδιορίσουμε με βάση τα παλιά τοπογραφικά διαγράμματα την εισφορά του κάθε οικοπέδου έτσι ώστε να φτάσουμε σε ένα σημείο που θα μηδενισθεί το έλλειμμα. Θα δείτε ότι προοδευτικά έχουμε πολύ μεγάλη αύξηση των εισφορών σε γη και ταυτόχρονα σε χρήμα. Αυτό σημαίνει ότι αν πάμε με τον καινούργιο Νόμο αυτοί που θα κληθούν να συνεισφέρουν πάλι θα είναι κυρίως οι μόνιμοι κάτοικοι της περιοχής και έχουν τις άκτιστες ιδιοκτησίες.

Αν πάμε να ξεκινήσουμε πάλι από την αρχή σημαίνει ότι η καθυστέρηση θα ξεπεράσει τα πέντε χρόνια. Και βεβαίως σημαίνει οικονομική επιβάρυνση γιατί πρέπει να βρεθούν τα χρήματα. Αυτά τα χρήματα δεν πρέπει να τα βρούμε εμείς αλλά το Υπουργείο Περιβάλλοντος. Όπως ξέρετε η Πράξη Εφαρμογής του Αγιοκάμπου είναι τέσσερα χρόνια μπλοκαρισμένη γιατί δεν βρέθηκαν μέχρι σήμερα από το Υπουργείο Περιβάλλοντος

170.000€ προκειμένου να προχωρήσει. Και μέχρι σήμερα δεν έχουν απαντήσει από το Υπουργείο Περιβάλλοντος στα επανειλημμένα αιτήματά μας προκειμένου ο ίδιος ο Δήμος να βρει τη χρηματοδότηση αυτής της Πράξης. Τι πρέπει να κάνει το Υπουργείο; Πρέπει να εκδώσει μια απόφαση και να παραχωρήσει την υλοποίηση της Πράξης Εφαρμογής του Αγιοκάμπου ως τελικό δικαιούχο το Δήμο Αγιάς. Πράγμα που δεν το κάνει για πέντε χρόνια, μπορεί και παραπάνω.

Άρα δεν μπορούμε να μπούμε σε καμιά περίπτωση σε μια τέτοια διαδικασία. Επαναλαμβάνω ότι θα προκύψει κοινοτική έκταση από την αίτηση θεραπείας και τη δικαίωσή μας, γιατί δεν μπορεί να γίνει αλλιώς, υπάρχουν νόμιμοι τίτλοι κατατεθειμένοι στο Υποθηκοφυλακείο, ξέρουμε ακριβώς τα σύνορα του κοινοτικού κτήματος και του δημοσίου, αυτά έχουν οριοθετηθεί με βάση το συμβόλαιο του 1932 και του σχεδιαγράμματος Δημόκα, άρα θα χουμε από κει μια τράπεζα γης και την οποία δεν έχουμε υπολογίσει μέχρι σήμερα και βεβαίως κάποιοι χώροι θα καταργηθούν. Αυτό δεν θα βλάψει τη λειτουργία της "καινούργιας" πόλης. Η μελέτη που έχουμε προβλέπει νεκροταφείο, αστυνομικό τμήμα, νηπιαγωγείο, γυμνάσιο και λύκειο. Θαρρώ ότι αυτά τα πράγματα δεν πρόκειται να γίνουν ποτέ και νομίζω ότι τη δεδομένη στιγμή, αλλά και για την επόμενη εικοσαετία, δεν είναι αναγκαία. Στατιστικά αν δούμε η Χώρα γεράζει. Τις εξελίξεις δεν μπορούμε να τις παρακολουθούμε μονόπλευρα. Γινόμαστε Χώρα γερόντων. Άλλωστε σ' όλο το παραλιακό μέτωπο υπάρχουν σήμερα που δεν εκμεταλλεύονται και θα μπορούσαν να καλύψουν ανάγκες όπως αυτή του αστυνομικού τμήματος.

Και βεβαίως δεν μπορούμε να βλέπουμε μεμονωμένα την περιοχή της Βελίκας. Όταν μιλάμε για ανάπτυξη στα παράλια μας, αλλά μιλάμε τουλάχιστον για ενιαίο μέτωπο στις περιοχές του Πολυδενδρίου, Αγιοκάμπου, Σωτηρίτσας, Βελίκας. Τουλάχιστον αυτών των περιοχών. Αλλά κι αν προκύψει επείγουσα ανάγκη να δημιουργηθούν κάποιες υποδομές έχουμε την δυνατότητα να τις δημιουργήσουμε και στον Αγιοκάμπο και στη Βελίκα. Μπορούμε να τις δημιουργήσουμε στην πίσω Πλατανιά που είναι καταγεγραμμένη με πάνω από 150 στρέμματα στο Υποθηκοφυλακείο.

Όλα αυτά πρέπει να τα συνεκτιμήσουμε. Αυτό όμως που βασικά πρέπει να έχουμε στο μυαλό μας για να πάρουμε αυτή την απόφαση είναι ότι επιτέλους, μετά από είκοσι σχεδόν χρόνια, ήρθε η ώρα να δώσουμε τη δυνατότητα σε μια περιοχή να πάρει αναπτυξιακό χαρακτήρα.

Κλείνοντας θα ήθελα να πω κάτι στον κ. Κασίδα. Όταν μιλάμε για την πολεοδομική μελέτη της Βελίκας μιλάμε για μέσο όρο ιδιοκτησιών 2,5 στρεμμάτων. Υπάρχουν κάποιες εξαιρέσεις που φτάνουν στα 6 στρέμματα, είναι ελάχιστες, και έχουμε από κει και κάτω ιδιοκτησίες. Άρα εδώ δε μιλάμε για κολοσσούς, για μεγάλα συμφέροντα, δεν μιλάμε για ξενοδοχεία τεράστια. Μιλάμε για μικροϊδιοκτήτες, μιλάμε για ανθρώπους που έχουν ελάχιστο κλήρο, για ανθρώπους που η Πολιτεία και εμείς αν θέλετε, τους έχουν στερήσει τ' όνειρο. Το όνειρο να κάνουν μια παραθεριστική κατοικία. Ε λοιπόν δεν θα φτάσουμε στη βρύση για μια ακόμη φορά και δεν θα πιούμε νερό, διότι μπορεί να έχουμε έλλειμμα κάποιων στρεμμάτων. Αυτό θα ήταν εντελώς αντιαναπτυξιακό, θα έφερνε μεγάλη αναστάτωση στην περιοχή, θα πήγαινε και τον κόσμο και την περιοχή αρκετά χρόνια πίσω, και θαρρώ ότι δεν είναι αυτό το θέλημα του Δημοτικού Συμβουλίου. Το Δημοτικό Συμβούλιο θέλει να δει αυτή αλλά και κάθε άλλη περιοχή να αναπτύσσεται με σωστούς όρους δόμησης, με μια πολεοδομική πρόταση που θα φέρει μια αειφόρα ανάπτυξη στο Δήμο».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδομίας,
 - τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24.12.2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»,
 - την πολεοδομική μελέτη περιοχής Βελίκας - Κ. Σωτηρίτσας Δήμου Αγιάς Ν. Λάρισας,
 - την εισήγηση του μελετητικού γραφείου σύνταξης του Γ' κεφαλαίου της πράξης εφαρμογής της περιοχής Βελίκα-Κ. Σωτηρίτσα Δήμου Αγιάς Ν. Λάρισας,
 - τις τοποθετήσεις του Δημάρχου, του Αντιδημάρχου και των δημοτικών Συμβούλων,
 - το γεγονός ότι οι δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κασίδας Ιωάννης, Αράπης Χρήστος, Αναστασίου Ιωάννης, Μαρούδα - Λιαράτσικα Νίνα, Μασούρας Γεώργιος και Τριανταφύλλου Αθανάσιος ψήφισαν "παρών",
- και μετά από συζήτηση**

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά για την **υπαγωγή** της σύνταξης του Γ' κεφαλαίου της μελέτης πράξης εφαρμογής της περιοχής Βελίκα-Κ. Σωτηρίτσα Δήμου Αγιάς Ν. Λάρισας **στις προϊσχύουσες διατάξεις** περί εισφοράς γης των παραγράφων 1, 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 1 του Ν.4315/2014, διότι κρίνει ότι αυτό είναι συμφερότερο για το Δήμο Αγιάς, αφού ολοκληρώνεται άμεσα η πολεοδομική μελέτη και γίνεται η εφαρμογή του σχεδίου πόλης Βελίκας με ότι αυτό συνεπάγεται και τους ιδιοκτήτες εντός της Πολεοδομικής μελέτης Βελίκας – Κάτω Σωτηρίτσας, αφού οι ιδιοκτησίες μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής θα είναι οικοδομήσιμες.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στη Γραμματεία του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς για τις περαιτέρω ενέργειες.

Ψήφισαν "παρών" και μειοψήφισαν" οι δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κασίδας Ιωάννης, Αράπης Χρήστος, Αναστασίου Ιωάννης, Μαρούδα - Λιαράτσικα Νίνα, Μασούρας Γεώργιος και Τριανταφύλλου Αθανάσιος, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **126/2015**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης