



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού 12<sup>ης</sup> /8-8-2011 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 8<sup>ο</sup> .-** Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγιάς, στα οικοδομικά τετράγωνα 204Α & 204Β για την μετατόπιση πεζοδρόμου, κατόπιν εισήγησης της Ε.Π.Ζ..

**Αριθμός Απόφασης 192/2011**

Στην **Αγιά** σήμερα την **8<sup>η</sup>** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2011** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:30** μ.μ. στη αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλιδα**» συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, ύστερα από την με αριθμ.πρωτ.**12718/4-8-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιάτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις παρ.5 και 8 του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά ( 27 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. Αργύρης Νικόλαος       | 2. Αργυρούλης Ιωάννης     |
| 3. Βατζιάς Αντίγονος      | 4. Βαλάρης Γεώργιος       |
| 5. Βόγιας Δημήτριος       | 6. Γιαννουλέα Χριστίνα    |
| 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 8. Καψάλης Βασίλειος      |
| 9. Λέτσιος Βασίλειος      | 10. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 11. Μπελιάς Αντώνιος      | 12. Μαρούδας Ρίζος        |
| 13. Ξαφάρας Χρήστος       | 14. Πατσάς Κυριάκος       |
| 15. Σμυρλής Βασίλειος     | 16. Στάθης Νικόλαος       |
| 17. Σιμούλης Θωμάς        | 18. Συρακούλης Γεώργιος   |
| 19. Σουλιάτης Θεόδωρος    | 20. Τσαγκάλης Αντώνιος    |
| 21. Τσιτσές Δημήτριος     |                           |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. Γιάνναρος Γεώργιος        | 2. Καλαγιάς Γρηγόριος      |
| 3. Κουτσαντάς Βασίλειος      | 4. Μπάτσικας Βασίλειος     |
| 5. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 6. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι δύο (22) Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου)     | 2. Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου)     |
| 3. Δαλακούρας Θεόδωρος (Καστρίου)     | 4. Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) |
| 5. Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοίας)      | 6. Μπουρντένας Γρηγόριος (Ανάβρας)  |
| 7. Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας)       | 8. Παπαδημητρίου Νίκος (Ανατολής)   |
| 9. Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) | 10. Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς)   |
| 11. Περπερής Ευάγγελος (Σκήτης)       | 12. Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας)     |
| 13. Πραντζίδης Δημήτριος (Σκλήθρου)   | 14. Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης)   |
| 15. Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας)    | 16. Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς)    |
| 17. Χριστοδούλου Βασίλειος(Νερομύλων) |                                     |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Αλβίζος Δημήτριος (Αμυγδαλής)  | 2. Γούλης Δημήτριος (Παλαιοπύργου) |
| 3. Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου)       | 4. Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου)    |
| 5. Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου) |                                    |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος κος Γκουντάρας Αντώνης, ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κος Σπανός Ιωάννης, ο μηχανικός του Δήμου κος Τσίπας Ηλίας και ο γεωπόνος του Δήμου κος Παπακώστας Δημήτριος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησαν οι δημοτικοί υπάλληλοι Δημηνίκος Αντώνιος και Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη του Σώματος αίτηση του κου Αντώνιου Μπεϊνά του Κων/νου, κατοίκου Κόκκινου Νερού, με θέμα «**Παραχώρηση χώρου στη θέση Πλατάνια Κόκκινου Νερού**», προτείνοντας αυτή να συζητηθεί, με τη μορφή του κατεπείγοντος, σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, διότι η παραχώρηση του χώρου που αιτείται ο ανωτέρω αφορά τη διεξαγωγή εκδήλωσης την ερχόμενη Κυριακή 14/8/2011.

**(εισηγητής ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας)**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 8<sup>ο</sup> .-** Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγιάς, στα οικοδομικά τετράγωνα 204Α & 204Β για την μετατόπιση πεζοδρόμου, κατόπιν εισήγησης της Ε.Π.Ζ..

**Αριθμός Απόφασης 192/2011**

Πριν τη συζήτηση του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του προέδρου της δημοτικής Κοινότητας **Αγιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: «Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο μηχανικό του Δήμου κ. Τσίπα Ηλία, που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

*«Οι Χρήστος και Σπύρος Παπαδημητρίου, με την από 29-09-2010 αίτησή τους, ζήτησαν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Αγιάς με την μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 204Α & 204Β, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολ/κου Μηχ/κου Κασίδα Αθανασίου, έτσι ώστε «...να προσαρμοστεί το ρυμοτομικό σχέδιο στην υφιστάμενη κατάσταση με το σκεπτικό ότι η ρυμοτόμηση δημιουργεί πολλά προβλήματα στους ιδιοκτήτες των (μη έκδοση οικοδομικών αδειών μη σύνταξη συμβολαίων μεταβιβάσεις – πωλήσεις κλπ) και ότι δεν επιλύει κανένα πρόβλημα ούτε στο κυκλοφοριακό ούτε στο συγκοινωνιακό.*

*Με την υπαριθμ 2/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το θέμα αποσύρθηκε προκειμένου να διορθωθούν τα τοπογραφικά σχέδια και να υποβληθούν ξανά, και συγκεκριμένα ο νέος προτεινόμενος πεζόδρομος πλάτους 4μ να καταλήγει κάθετα στην Δημοτική οδό.*

*Με νέα αίτησή τους ο Χρήστος και Σπύρος Παπαδημητρίου που υπέβαλλαν στις 07-07-2011, ζητούν την εκ νέου εξέταση του θέματος, υποβάλλοντας διορθωμένα τα τοπογραφικά σχέδια που τους ζητήθηκαν.*

*Από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου: πωλητήριο συμβόλαιο, συμβόλαια γονικής παροχής και δωρεάς που έχουν προσκομισθεί και από την εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης, προκύπτει:*

- 1. Δεν ρυμοτομούνται πλέον οι ιδιοκτησίες E4&E5, οι οποίες γίνονται οικοδομήσιμες αποκτώντας το ορθολογικό τους σχήμα.*
- 2. Η ιδιοκτησία E2 αποκτά πρόσωπο σε πεζόδρομο και γίνεται άρτια και οικοδομήσιμη.*
- 3. Οι ιδιοκτησίες E1 & E3 δεν θίγονται εφόσον ο δρόμος υπάρχει από 1978, όταν έγινε κατάτμηση του αρχικού οικοπέδου.*

*Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και:*

- 1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 70 του Ν Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α) σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης πρέπει να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη και να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης, από άποψη υγιεινής, ασφάλειας, αισθητικές, οικονομίας, κυκλοφορίας κλπ., της πόλης και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση αυτής*
- 2. Τις υπ' αρ 2300/83 και 3190/83 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων πρέπει να αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από πλευράς ικανοποίησης καθαρώς πολεοδομικών αναγκών και να δικαιολογείται από την συνδρομή κοινής ανάγκης*
- 3. Από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», της υπ' αριθμ. 1/1961 Εγκυκλίου του Υπουργείου*

Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων (Υπηρεσία οικισμού) καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 73 Β παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης) προκύπτει ότι οι τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Κατόπιν των παραπάνω η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπαριθμ.21/2011 απόφασή της **εισηγείται** προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά Τετράγωνα **204Α & 204Β**, με την μετατόπιση πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μέτρων στα όρια των ιδιοκτησιών Ε2&Ε3, Ε1&Ε5 όπως προκύπτει από τα προσκομισθέντα στοιχεία (συμβόλαια) και φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολ/κου Μηχ/κου Κασίδα Αθανασίου που σας έχουν δοθεί με την εισήγηση της ημερήσιας διάταξης».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις των παρακάτω:

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία» κος Πατσάς Κυριάκος στην τοποθέτηση του είπε τα εξής: «Εμείς ως παράταξη θα υπερψηφίσουμε αφού προστεθεί ότι την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου εισηγείται και η τεχνική υπηρεσία του Δήμου».

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς» κ. Μαρούδας Ρίζος στην τοποθέτηση του είπε τα εξής: «Εμείς ως παράταξη θα ψηφίσουμε λευκό διότι δεν υπάρχει η σύμφωνη γνώμη των όμορων ιδιοκτητών».

Στη συνέχεια το λόγο ζήτησε ο Δήμαρχος που είπε τα εξής: «Εμείς οφείλουμε να τηρούμε τη διαδικασία που προβλέπεται από το Νόμο κατά γράμμα και να αποφασίζουμε για το κοινό καλό. Σίγουρα μπορεί να προκύψουν αντιρρήσεις συμπολιτών μας, αυτό δε σημαίνει όμως ότι πρέπει να επηρεαζόμαστε απ' αυτό όταν μάλιστα πρόκειται για ζητήματα σοβαρά και αναπτυξιακά για τον τόπο μας».

Ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος στην οποία **υπερψήφισαν** την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ο Πρόεδρος της δημοτικής Κοινότητας Αγιάς κ. **Πατσιαβούδης Στέργιος** και είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι, ενώ **λευκό ψήφισε** ο κ. Μαρούδας Ρίζος.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ✓ την εισήγηση του μηχανικού του Δήμου Τσίπα Ηλία,
- ✓ την τοποθέτηση του Δημάρχου,
- ✓ τις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων,
- ✓ τις διατάξεις της παρ.1 περ. βii του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και
- ✓ την ψηφοφορία που πραγματοποιήθηκε

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**Εγκρίνει**, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά Τετράγωνα **204Α & 204Β**, με την μετατόπιση πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μέτρων στα όρια των ιδιοκτησιών Ε2&Ε3, Ε1&Ε5, όπως προκύπτει από τα προσκομισθέντα στοιχεία (συμβόλαια) και φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό

διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κασίδα Αθανάσιου, που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «**Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς**» κ. Μαρούδας Ρίζος, ψήφισε «λευκό» για τους λόγους που καταγράφονται στην τοποθέτησή του.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **192/2011**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφηκε ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Σουλιώτης Θεόδωρος