



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αριθμ.πρωτ.: 14849/3-11-2014  
Αριθμός Απόφασης  
**203/2014**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup>/ 31-10-2014  
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 41<sup>ο</sup>:** Εξέταση αίτησης της Ψαριανού Αλεξάνδρας για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά Τετράγωνα 107, 108 & 117 του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς με την μετατόπιση του δρόμου.

Στην Αγιά, σήμερα **31 Οκτωβρίου 2014**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **17:00 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλίδα*», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **14509/27-10-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### Παρόντες

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος        | 3. Αναστασίου Ιωάννης      |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος                | 5. Βατζιάς Αντίγονος       |
| 4. Αράπης Χρήστος                      | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα     |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος                  | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος      |
| 8. Ζιούλη Αναστασία                    | 11. Κούκας Γεώργιος        |
| 10. Κασίδας Ιωάννης                    | 13. Μάρκου Σωτήριος        |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος                  | 15. Μασούρας Γεώργιος      |
| 14. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 17. Ολύμπιος Αθανάσιος     |
| 16. Μπεϊνάς Αντώνιος                   | 19. Σιμούλης Θωμάς         |
| 18. Ριζούλης Στέφανος                  | 21. Σμυρλής Βασίλειος      |
| 20. Σκαρκάλης Χρήστος                  | 23. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 22. Σουλιώτης Θεόδωρος                 | 25. Τσιώνης Αστέριος       |
| 24. Τριανταφύλλου Αθανάσιος            |                            |

#### Απόντες

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 26. Γκουτζουλίκας Γεώργιος<br>που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα. | 27. Μπάτσικας Βασίλειος |
|---|-------------------------|

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Κατσιμαντός Βάιος (Σκλήθρου), Κεραμεύς Δημήτριος (Ποταμιάς), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης, ο Πρόεδρος της Κοινοφελούς επιχείρησης «Καλυψώ» Δήμου Αγιάς κ. Βαλάρης Βασίλειος, ο Διευθυντής της ΔΕΥΑ Αγιάς κ. Μπουζούκης Αλέξιος, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης, ο Προϊστάμενος Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Ντελής Αλέξανδρος και η Προϊσταμένη Τεχνικών Υπηρεσιών κα Μπαρτζώκα Αθανασία. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.....

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

**Θέμα 41<sup>ο</sup>:** Εξέταση αίτησης της Ψαριανού Αλεξάνδρας για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά Τετράγωνα 107, 108 & 117 του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς με την μετατόπιση του δρόμου χρήσης βιοκλιματικού οικήματος που βρίσκεται στην περιοχή του Κόκκινου Νερού.

Πριν τη συζήτηση του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Καρίτσας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς, κ. Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Θέτουμε υπόψη σας την υπ' αριθμ. **30/2014 (ΑΔΑ: ΩΛΒΝΩ6Ι-ΟΟΥ)** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έχει ως εξής:

*«Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Σμυρλής Βασίλειος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη στα μέλη της Επιτροπής, τα εξής:*

*Μας κατατέθηκε η από 7-4-2014 Εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου μας και η οποία αναφέρει τα εξής:*

*Η Ψαριανού Αλεξάνδρα, με την υπ' αριθμ. 247/11-3-2014 αίτησή της, δηλώνει ότι είναι ιδιοκτήτρια ενός οικοπέδου, εμβαδού 408,00μ<sup>2</sup>, εντός του οικισμού Κόκκινου Νερού της ΔΕ Ευρυμενών, και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 692/1989 οικοδομική άδεια ανεγέρθηκε διώροφη οικοδομή κατά τα έτη 1990-1992.*

*Κατά την εκπόνηση της αρχικής μελέτης δεν αποτυπώθηκε το κτήριο με αποτέλεσμα από εκεί να διέρχεται δρόμος πλάτους οχτώ μέτρων και το υπόλοιπο οικόπεδο να χαρακτηρίζεται σαν χώρος στάθμευσης, παρόλο που οι όμορες ιδιοκτησίες ήταν αδόμητες και με μεγαλύτερη έκταση. Είναι αδύνατη η διάνοιξη του δρόμου στα όμορα οικόπεδα τα επόμενα χρόνια αφ' ενός λόγω της ύπαρξης κτισμάτων αφ' ετέρου λόγω του ανάγλυφου της περιοχής με τις απότομες διαφορές.*

*Με την ανωτέρω αίτησή της, ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 102Δ/12-2-1993) ως προς τα οικοδομικά Τετράγωνα Ο.Τ.107, Ο.Τ.108 & Ο.Τ.117 για τους παρακάτω λόγους:*

*Α) Ο δρόμος, πλάτους 8 μέτρων ανάμεσα στα Ο.Τ. 107 από την κορυφή Τ4 και στο Ο.Τ. 108 από την κορυφή Τ5, να μετατοπιστεί στην ιδιοκτησία (08) και με δεξιά στροφή στην ιδιοκτησία (03) παρακάμπτοντας το κτίσμα στην ιδιοκτησία (04), βρίσκοντας τον εγκεκριμένο δρόμο στην κορυφή Τ7 του Ο.Τ.117 και Τ1 του Ο.Τ. 107*

*Β) Ο χώρος στάθμευσης (Ρ) καταργείται*

*Γ). Καταργείται τμήμα του πεζοδρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 107, 108 & 115*

Από την μελέτη των προσκομισθέντων στοιχείων του φακέλου, από εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης, προτείνεται :

1. Το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων δεν μεταβάλλεται. Το εμβαδό των καταργούμενων κοινοχρήστων χώρων (795,01μ<sup>2</sup>) είναι λιγότερο από το εμβαδό των χώρων που δημιουργούνται (836,42μ<sup>2</sup>), ήτοι 41μ<sup>2</sup> περισσότερα.
2. Από την παραπάνω τροποποίηση δεν προκύπτει δαπάνη για το Δήμο Αγιάς, διότι δεν χρειάζεται να αποζημιώσει επικείμενες κατασκευές. Με τη σύνταξη της πράξης αναλογισμού και τακτοποίησης όλες οι αποζημιώσεις για την διάνοιξη του δρόμου θα γίνουν από τους ωφελούμενους παρόδιους ιδιοκτήτες, ή αφήνοντας σε κοινή χρήση τα ρυμοτομούμενα τμήματα για την έκδοση οικοδομικών αδειών.
3. Σε περίπτωση διάνοιξης του δρόμου από τον Δήμο Αγιάς, πρέπει να προχωρήσει στην αποζημίωση των κτισμάτων, και μόνο για την οικία της κας Ψαριανού Αλ. το κόστος, σύμφωνα με τον υπολογισμό της αντικειμενικής του αξίας, είναι 193.381,86€.

Από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», της υπ' αριθμ. 1/1961 Εγκυκλίου του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων (Υπηρεσία οικισμού) και σύμφωνα με το άρθρο 73 Β παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης), προκύπτει ότι η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

#### **Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη**

- Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 70 του Ν Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α) σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, πρέπει να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη και να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης, από άποψη υγιεινής, ασφάλειας, αισθητικής, οικονομίας, κυκλοφορίας κλπ., της πόλης και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση αυτής.
- Τις υπ' αρ 2300/83 και 3190/83 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων πρέπει να αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από πλευράς ικανοποίησης καθαρώς πολεοδομικών αναγκών και να δικαιολογείται από την συνδρομή κοινής ανάγκης

Εισηγείται όπως εγκρίνουμε την αίτηση της Ψαριανού Αλεξάνδρας για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά Τετράγωνα 107,108 & 117 του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς με την μετατόπιση του δρόμου, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Αγρον. Τοπογ. Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου .

Το Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας την παραπάνω εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά επί της αιτήσεως της Ψαριανού Αλεξάνδρας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά Τετράγωνα 107,108 & 117 του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς με την μετατόπιση του δρόμου, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Αγρον. Τοπογ. Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου .

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **30/2014** και εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 73β' παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης) καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς".

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Βασίλειου Λέτσιου,
- τις επισημάνεις του Δημάρχου σχετικά με τους κοινόχρηστους χώρους,
- την υπ' αριθμ. 30/2014 (ΑΔΑ: ΩΛΒΝΩ6Ι-ΟΟΥ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- τις διατάξεις του άρθρου 73β' παρ.2 του Ν. 3852/2010,
- την υπ' αριθμ. 247/11-3-2014 αίτηση της Ψαριανού Αλεξάνδρα,
- την απουσία του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Καρίτσας,
- τις επισημάνεις του Δημάρχου σχετικά με τους κοινόχρηστους χώρους,
- τη δήλωση των κ.κ. Κασίδα Ιωάννη και Ολύμπιου Αθανάσιου ότι υπερψηφίζουν αφού υπάρχει η διαβεβαίωση του Δημάρχου ότι στην παρούσα φάση δεν θίγονται κοινόχρηστοι χώροι,
- το γεγονός ότι οι δημοτικοί Σύμβουλοι, της παράταξης μείζονος μειοψηφίας: «Δώτιον Πεδίον», κ.κ. Καλαγιάς Γρηγόριος, Μασούρας Γεώργιος και Σιμούλης Θωμάς που δήλωσαν «παρών»,

**και μετά από συζήτηση**

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**Α. Εγκρίνει** τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς όπως αυτή κατατέθηκε για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς με την υπ' αριθμ. **30/2014 (ΑΔΑ: ΩΛΒΝΩ6Ι-ΟΟΥ)** απόφασή της.

**Β. Γνωμοδοτεί θετικά** στο αίτημα της Ψαριανού Αλεξάνδρας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά Τετράγωνα 107,108 και 117 του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς με την μετατόπιση του δρόμου, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Αγρον. Τοπογ. Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου, τα οποία αποτελούν συνοδευτικά έγγραφα της παρούσας.

**Γ.** Η παρούσα να κοινοποιηθεί στη Γραμματεία του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς για τις περαιτέρω ενέργειες.

Μειοψήφισαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι, της παράταξης μείζονος μειοψηφίας: «Δώτιον Πεδίον», κ.κ. Καλαγιάς Γρηγόριος, Μασούρας Γεώργιος και Σιμούλης Θωμάς που δήλωσαν «παρών».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **203/2014**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Αργυρούλης Ιωάννης**