



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**

**Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς**

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
 Αριθμ.πρωτ.: 17311/15-11-2013  
 Αριθμός Απόφασης  
**207/2013**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της 18<sup>ης</sup>/ 13-11-2013  
**τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 4<sup>ο</sup> :** Παραχώρηση καστανοδασοτεμαχίου του δημοτικού δάσους της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς στην Γεροφώτη Κυράτσου του Αντωνίου.

Στην **Αγιά**, σήμερα **13 Νοεμβρίου 2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00** (6:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **16919/9-11-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### **Παρόντες**

- |                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος       | 3. Βατζιάς Αντίγονος        |
| 2. Αργύρης Νικόλαος                   | 5. Γιάνναρος Γεώργιος       |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος                   | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος   |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα                | 9. Καψάλης Βασίλειος        |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος                 | 11. Λέτσιος Βασίλειος       |
| 10. Κουτσαντάς Βασίλειος <sup>1</sup> | 13. Μπελιάς Αντώνιος        |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος               | 15. Σμυρλής Βασίλειος       |
| 14. Πατσάς Κυριάκος                   | 17. Στάθης Νικόλαος         |
| 16. Σουλιώτης Θεόδωρος                | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Συρακούλης Γεώργιος               |                             |

#### **Απόντες**

- |                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| 20. Βόγιας Δημήτριος           | 21. Ξαφάρας Χρήστος       |
| 22. Μαρούδας Ρίζος             | 23. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 24. Σκάρπου – Δουλιμέ Αγγελική | 25. Σιμούλης Θωμάς        |
| 26. Τσαγκάλης Αντώνιος         | 27. Τσιτσές Δημήτριος     |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου) και Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Σπανός Ιωάννης, Παπακώστας Δημήτριος και Γκασδράνης Θεόδωρος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

**Θέμα 4<sup>ο</sup> :** Παραχώρηση καστανοδασοτεμαχίου του δημοτικού δάσους της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς στην Γεροφώτη Κυράτσου του Αντωνίου.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση της Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Ποταμιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο αναπληρωτής Προϊστάμενος του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης Αλιείας και Δασών κ. Παπακώστας Δημήτριος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 1734/97 που αντικατέστησε το άρθρ. 66 του Ν. 998/79, την ερμηνευτική 653/88 εγκύκλιο και την 647/88 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.
2. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 17760/17-12-2012 αίτηση της Γεροφώτη Κυράτσου του Αντωνίου κατοίκου Αγιάς με την οποία υποβάλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και ζητά παραχώρηση καστανοδασοτεμαχίου εμβαδού 7.971,27 m<sup>2</sup> στη θέση «Πετριές της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς.
3. Την υπ' αριθμ.49/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.
4. Την υπ' αριθμ. 104914/2312/30-6-2003 διαταγή του Υπ. Γεωργίας με την οποία τροποποιήθηκε το εδάφιο γ' της παρ. 16 της 653/1998 εγκυκλίου σε ότι αφορά εκτάσεις που ανήκουν κατά κυριότητα στους Ο.Τ.Α, και συγκεκριμένα τα καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημοτικές εκτάσεις, παραχωρούνται πλέον με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την υπ' αριθμ. Δ.Υ/16-09-2013 Αναφορά της Δ/σης Δασών Ν Λάρισας και την από Δ.Υ/20-06-2013 έκθεση αυτοψίας της Δασολόγου του Δασαρχείου Αγιάς Πουλτσάκη Ευανθίας με την οποία εισηγείται την παραχώρηση της ως άνω έκτασης.
6. Την παρ. 19 του άρθρου 1 του Ν. 3208/03 που είναι τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν.1734/1987, σύμφωνα με την οποία οι δημόσιες δασικές εκτάσεις αντικαθίστανται με τις λέξεις δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις.

**Εισηγηόμαστε:**

**A.** Να παραχωρηθεί κατά κυριότητα και χωρίς τίμημα στην **Γεροφώτη Κυράτσου του Αντωνίου** - κάτοικος Αγιάς, επάγγελμα γεωργός - καστανοδασοτεμάχιο εμβαδού **7.369,13 m<sup>2</sup>** κειμένου στη θέση «Πετριές» της περιφέρειας της περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς, εντός του δημοτικού δάσους Αγιάς, που οριοθετείται ως εξής:

**Τμήμα E1** με στοιχεία (30α',31,32,λ',μ',ν',ξ', ο,π,ρ',σ',30α) E1=5.881,45 τ.μ

Βόρεια: Με δάσος Καστανιάς

Νότια: Με δάσος Καστανιάς

Ανατολικά: Με δασικό δρόμο

Δυτικά: Με δάσος Καστανιάς

**Τμήμα E2** με στοιχεία (21α,22,23,ξ,ν,μ,λ,21α) E2=1.487,68 τ.μ

Βόρεια: Με δάσος Καστανιάς

Νότια: Με δασικό δρόμο

Ανατολικά: Με ρεματίδιο

Δυτικά: Με δασικό δρόμο

Η έκταση διασχίζεται από δασικό-αγροτικό δρόμο διαιρούμενη σε δύο τμήματα E1, E2 όπως φαίνεται και στο από Οκτώβριο 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Καλιαμπού με στοιχεία **E1** (30α',31,32,λ',μ',ν',ξ', ο,π,ρ',σ',30α) και **E2** (21α,22,23,ξ,ν,μ,λ,21α) που επισυνάπτεται στην παρούσα και το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Δασάρχη Αγιάς και έχει επαληθευθεί και θεωρηθεί και από τη Δ/ση Δασών Ν Λάρισας.

**B.** Η παραχώρηση αυτή γίνεται αποκλειστικά για την δι' εμβολιασμού δημιουργία και δενδροκομική εκμετάλλευση καστανεώνα με τους εξής ανατρεπτικούς όρους και υποχρεώσεις:

1. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται μέσα σε τρία (3) χρόνια από την εγκατάστασή του να προβεί στην με εμβολιασμό εξημέρωση δέκα (10) τουλάχιστον αγριοκαστανοδένδρων κατά στρέμμα και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν να κάνει τις απαραίτητες συμπληρώσεις με φυτεύσεις.
2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τοποθετήσει στην παραχωρηθείσα έκταση κτιστά ορόσημα στις κορυφές **E1** (30α',31,32,λ',μ',ν',ξ',ο,π,ρ',σ',30α) και **E2** (21α,22,23,ξ,ν,μ,λ,21α) του επισυναπτόμενου τοπογραφικού διαγράμματος.
3. Η δενδροκομική καλλιέργεια θεωρείται ότι συνετελέσθη αν μέσα στην τριετία έχουν εμβολιαστεί με επιτυχία τα 4/5 του συνόλου των προς εμβολιασμό καστανιών.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να ασκεί διαρκή και συστηματική καλλιέργεια των καστανοδένδρων επιδεικνύοντας τη αρμόζουσα επιμέλεια.
5. Το δικαίωμα κυριότητας για ολόκληρη την έκταση μπορεί να μεταβιβαστεί σε καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους εφόσον αυτοί είναι κατά κύριο επάγγελμα γεωργοί ή κτηνοτρόφοι και μόνιμοι κάτοικοι του Ν Λάρισας και συνεχίζουν την δενδροκομική εκμετάλλευση της παραχωρηθείσης έκτασης με καστανιές. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές κηρύσσεται έκπτωτος και το καστανοπερίβολο επανέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Αγιάς (Τ.Κ. Ποταμιάς).
6. Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν διεκδίκηση τμήματος ή όλης της παραχωρηθείσης έκτασης ή άλλη αιτία εκ μέρους τρίτων.
7. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από την έκταση θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση πλάτους αυτών ανά πέντε (5) μέτρα έναντι και κατόντη για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

**Γ.** Ο Δήμος Αγιάς έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την εγκατάσταση του παραχωρησιούχου και για την παρακολούθηση τήρησης των όρων και υποχρεώσεων της παρούσας απόφασης».

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης Αλιείας και Δασών,
- την με αριθμ. πρωτ.: 17760/17-12-2012 αίτηση της Γεροφώτη Κυράτσου του Αντωνίου με τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά,
- τις διατάξεις του άρθρου 16 Ν. 1734/1987,
- τις διατάξεις της παρ. 19 του άρθρου 1 του Ν. 3208/03 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν.1734/1987,
- την υπ' αριθμ.49/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΑΗΩ6Ι-7Η8 ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. 8/17-10-2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τ. Κ. Ποταμιάς,
- την απουσία του Πρόεδρου της Τ. Κ. Ποταμιάς,

**και μετά από συζήτηση**

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α. Εγκρίνει** την παραχώρηση κατά κυριότητα και χωρίς τίμημα στη **Γεροφώτη Κυράτσου** του Αντωνίου - κάτοικος Δήμου Αγιάς, επάγγελμα γεωργός - καστανοδασοτεμάχιο εμβαδού **7.369,13 m<sup>2</sup>** που βρίσκεται στη θέση «**Πετριές**» της περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας **Ποταμιάς** του Δήμου Αγιάς, εντός του δημοτικού δάσους Αγιάς, που οριοθετείται ως εξής:

**Τμήμα Ε1** με στοιχεία (30α',31,32,λ',μ',ν',ξ', ο,π,ρ',σ',30α) Ε1=5.881,45 τ.μ

Βόρεια: Με δάσος Καστανιάς

Νότια: Με δάσος Καστανιάς

Ανατολικά: Με δασικό δρόμο

Δυτικά: Με δάσος Καστανιάς

**Τμήμα Ε2** με στοιχεία (21α,22,23,ξ,ν,μ,λ,21α) Ε2=1.487,68 τ.μ

Βόρεια: Με δάσος Καστανιάς

Νότια: Με δασικό δρόμο

Ανατολικά: Με ρεματίδιο

Δυτικά: Με δασικό δρόμο

Η έκταση διασχίζεται από δασικό-αγροτικό δρόμο διαιρούμενη σε δύο τμήματα Ε1, Ε2, όπως αυτό φαίνεται και στο από τον Οκτώβριο 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Καλιαμπού με στοιχεία **Ε1** (30α',31,32,λ',μ',ν',ξ', ο,π,ρ',σ',30α) και **Ε2** (21α,22,23,ξ,ν,μ,λ,21α) που επισυνάπτεται στην παρούσα και το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Δασάρχη Αγιάς και έχει επαληθευθεί και θεωρηθεί και από τη Δ/ση Δασών Ν Λάρισας.

**Β.** Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την δι' εμβολιασμού δημιουργία και δενδροκομική εκμετάλλευση καστανεώνα με τους παρακάτω ανατρεπτικούς όρους και υποχρεώσεις:

1. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται μέσα σε τρία (3) χρόνια από την εγκατάστασή του να προβεί στην με εμβολιασμό εξημέρωση δέκα (10) τουλάχιστον αγριοκαστανοδένδρων κατά στρέμμα και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν να κάνει τις απαραίτητες συμπληρώσεις με φυτεύσεις.
2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τοποθετήσει στην παραχωρηθείσα έκταση κτιστά ορόσημα στις κορυφές **Ε1** (30α',31,32,λ',μ',ν',ξ',ο,π,ρ',σ',30α) και **Ε2** (21α,22,23,ξ,ν,μ,λ,21α) του επισυναπτόμενου τοπογραφικού διαγράμματος.
3. Η δενδροκομική καλλιέργεια θεωρείται ότι συνετελέσθη αν μέσα στην τριετία έχουν εμβολιαστεί με επιτυχία τα 4/5 του συνόλου των προς εμβολιασμό καστανιών.

4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να ασκεί διαρκή και συστηματική καλλιέργεια των καστανοδένδρων επιδεικνύοντας τη αρμόζουσα επιμέλεια.
5. Το δικαίωμα κυριότητας για ολόκληρη την έκταση μπορεί να μεταβιβαστεί σε καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους εφόσον αυτοί είναι κατά κύριο επάγγελμα γεωργοί ή κτηνοτρόφοι και μόνιμοι κάτοικοι του Ν Λάρισας και συνεχίζουν την δενδροκομική εκμετάλλευση της παραχωρηθείσης έκτασης με καστανιές. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές κηρύσσεται έκπτωτος και το καστανοπερίβολο επανέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Αγιάς (Τ.Κ. Ποταμιάς).
6. Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν διεκδίκηση τμήματος ή όλης της παραχωρηθείσης έκτασης ή άλλη αιτία εκ μέρους τρίτων.
7. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από την έκταση θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση πλάτους αυτών ανά πέντε (5) μέτρα έναντι και κατάντη για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

Γ. Ο Δήμος Αγιάς θα μεριμνήσει για την εγκατάσταση του παραχωρησιούχου και για την παρακολούθηση τήρησης των όρων και υποχρεώσεων της παρούσας απόφασης.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί στο Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης, Αλιείας και Δασών του Δήμου Αγιάς για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **207/2013**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Αργυρούλης Ιωάννης**