



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης
52/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 5ης/ 23-5-2011
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 9^ο: Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρων, με σκοπό την εγκατάσταση καντινών.

Στην Αγιά, σήμερα Δευτέρα 23 Μαΐου 2011 και ώρα 11:00, στο Δημαρχείο Αγιάς, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την **6851/19-5-2011** πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **επτά (7)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Γκουντάρας Αντώνης - Πρόεδρος**
2. **Μαυρογιάννης Αντώνιος - Μέλος**
3. **Μπελιάς Αντώνιος - Μέλος**
4. **Συρακούλης Γεώργιος - Μέλος**
5. **Πατσάς Κυριάκος - Αντιπρόεδρος**
6. **Βατζιάς Αντίγονος - Μέλος**
7. **Λέτσιος Βασίλειος - 1^ο αναπληρωματικό μέλος**

ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Μπουρνάκα Γιάννη.

Ο Πρόεδρος για το **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής:

- την υπαριθμ.**80/2011** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς, με τίτλο «**Έγκριση κανονισμού διαχείρισης - λειτουργίας αιγιαλού, παραλίας & κοινοχρήστων χώρων Δήμου Αγιάς**».
- την υπαριθμ.**82/2011** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς, με τίτλο «**Καθορισμός θέσεων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου στο Δήμο Αγιάς**», με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση χώρων για την εγκατάσταση καντινών.
- την υπαριθμ.1038460/2439/B0010/2010 Κ.Υ.Α. των Υφυπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού».
- τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 με τίτλο «**Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις**».
- τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ.270/81 με τίτλο «**περί καθορισμού των οργάνων και του τρόπου διαδικασίας των όρων δημοπρασιών κ.λ.π.**».
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε, του Ν.3852/10 με τις οποίες ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή:

ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα

με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, σας καλώ να καταρτίσουμε τους όρους διεξαγωγής δημοπρασίας, βάσει των οποίων θα εκμισθωθούν οι παρακάτω καθορισμένες θέσεις, με σκοπό την εγκατάσταση καντινών:

Τοπική Κοινότητα Σκήτης

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	Παπακώστα	1	Παραλία Ρακοποτάμου
2	Λιμάνι Αγιοκάμπου	1	Είσοδο λιμανιού

Τοπική Κοινότητα Γερακαρίου

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	Γήπεδο	1	Είσοδο από Λάρισα

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1. την υπαριθμ. **80/2011** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς
2. την υπαριθμ. **82/2011** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς
3. την υπαριθμ. 1038460/2439/B0010/15-4-2010 ΚΥΑ
4. Το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001
5. τις διατάξεις του Ν.3463/2006
6. τις διατάξεις του Π.Δ.270/81
7. τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε, του Ν.3852/10

Αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση θέσεων εγκατάστασης καντινών ως εξής:

Άρθρο 1ο.

Εκτίθενται σε φανερή προφορική και πλειοδοτική, οι παρακάτω θέσεις για την εγκατάσταση καντινών:

Τοπική Κοινότητα Σκήτης

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	Παπακώστα	1	Παραλία Ρακοποτάμου
2	Λιμάνι Αγιοκάμπου	1	Είσοδο λιμανιού

Τοπική Κοινότητα Γερακαρίου

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	Γήπεδο	1	Είσοδο από Λάρισα

Ο ακριβής χώρος που θα τοποθετηθούν οι καντίνες θα προσδιοριστεί μετά από υπόδειξη των αρμοδίων οργάνων του Δήμου.

Άρθρο 2ο.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στις **6/6/2011**, ημέρα **Δευτέρα** ώρα **11:30** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών), στο **δημοτικό κατάστημα Σωτηρίτσας** (πρώην δημαρχείο Μελιβοίας).

Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **13/5/2011** ημέρα **Δευτέρα** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 3ο.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 που συγκροτήθηκε με την υπαριθμ.13/2011 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η ανωτέρω Επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 4ο.

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας:

- αποδεικτικά στοιχεία κατοχής καντίνας
- βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Αγιάς
- απόσπασμα Ποινικού Μητρώου

Άρθρο 5ο.

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται :

- για τις θέσεις που βρίσκονται στην τοπική Κοινότητα Σκήτης στα **χίλια τριακόσια (1.300,00€)** ευρώ συνολικά.
- για τη θέση που βρίσκεται στην τοπική Κοινότητα Γερακαρίου στα **εξακόσια (600,00)** ευρώ συνολικά.

Άρθρο 6ο.

Η Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται:

- Για τις θέσεις που βρίσκονται στην τοπική Κοινότητα Σκήτης στα **εκατόν τριάντα (130,00€)** ευρώ.
- Για τη θέση που βρίσκεται στην τοπική Κοινότητα Γερακαρίου στα **εξήντα (60,00)** ευρώ.

Άρθρο 7ο.

Το μίσθωμα είναι πάγιο για τους μήνες που θα ενοικιασθεί και σε καμία περίπτωση δεν είναι μικρότερο από την τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά 5% και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον κατά 5% από την αμέσως προηγούμενη.

Άρθρο 8ο.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9ο.

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 30/12/2011.

Άρθρο 10ο.

Η λειτουργία της καντίνας θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 42 του Ν.2323/95.

Οι καντίνες πρέπει να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται αναλυτικά στο άρθρο 11 της υπαριθ.1038460/2439/B0010/15-4-2010 ΚΥΑ και ενδεικτικά ως παρακάτω:

- πρέπει να είναι αυτοκινούμενες ή ρυμουλκούμενες με αριθμό πλαισίου από το Τμήμα Συγκοινωνιών οι οποίες δεν θα είναι στέρεα συνδεδεμένες με το έδαφος αλλά θα μπορούν να μετακινηθούν ανά πάσα στιγμή.
- πρέπει να έχουν μέγιστο πλάτος 2,5 μέτρα και μέγιστο μήκους 5 μέτρα.

Άρθρο 11ο.

Η ηλεκτροδότηση της καντίνας αποτελεί μέριμνα του μισθωτή και δεν συνιστά υποχρέωση του δήμου. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του καταναλισκόμενου από αυτόν ηλεκτρικού ρεύματος (σε περίπτωση που συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΗ ,νερού τελών καθαριότητας σε σχέση με τον μισθωμένο χώρο και κάθε άλλης δαπάνης που τον αφορά.

Άρθρο 12ο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως

Άρθρο 13ο.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 14ο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Άρθρο 15ο.

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση του χώρου.

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής, όπως και οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό - παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον μισθούμενο χώρο όπως και η υπερκμίσθωση.

Απαγορεύεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και ξαπλωστρών στο χώρο Αιγιαλού και παραλίας.

Άρθρο 16ο.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 17ο.

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 18ο.

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα Λάρισας «Ελευθερία».

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 19ο.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **52/2011**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Ο Δήμαρχος

Αντώνης Ν. Γκουντάρας