



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Οικονομική Επιτροπή

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpoymakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 4389/17-4-2014
Αριθμός Απόφασης
81/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **6^{ης}/3-4-2014 τακτικής**
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 4^ο: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς, μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την αριθμό 184/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σχετικά με την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 115.147,68€ στον προϋπολογισμό του Δήμου Αγιάς, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των: 1) Βασιλικής Αλβανού το γένος Αποστόλου Μούμου συζ. Σταύρου Αλβανού και 2) Ελένης Καρακίτσου το γένος Αποστόλου Μούμου συζ. Ευαγγέλου Καρακίτσου, σε τμήμα του Ο.Τ. 105 χώρος Αθλητισμού του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινο Νερό.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα **Πέμπτη 3/4/2014**, ώρα **12:00 μμ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **4144/31-3-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση προεδρεύει, λόγω της δικαιολογημένης απουσίας του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής κου Αντώνη Γκουντάρα, ο Αντιπρόεδρος κ. Κυριάκος Πατσάς.

Ο Αντιπρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **πέντε (5)** μέλη:

Παρόντες

1. Πατσάς Κυριάκος, Αντιπρόεδρος
2. Μαυρογιάννης Αντώνιος, Μέλος
3. Μπελιάς Αντώνιος, Μέλος
4. Στάθης Νικόλαος, Μέλος
5. Σουλιώτης Θεόδωρος, Αναπλ/τικό Μέλος

Απόντες

6. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
 7. Συρακούλης Γεώργιος, Μέλος
- κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες κ.κ. Σπανός Ιωάννης, Γκασδράνης Θεόδωρος, Μπαρτζώκα Αθανασία και Ντουλούλη Ευμορφία.
Τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Ιωάννης

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 4^ο: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς, μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την αριθμό 184/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σχετικά με την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 115.147,68€ στον προϋπολογισμό του Δήμου Αγιάς, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των: 1) Βασιλικής Αλβανού το γένος Αποστόλου Μούμου συζ. Σταύρου Αλβανού και 2) Ελένης Καρακίτσου το γένος Αποστόλου Μούμου συζ. Ευαγγέλου Καρακίτσου, σε τμήμα του Ο.Τ. 105 χώρος Αθλητισμού του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινο Νερό.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Σπανός Ιωάννης, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής, την παρακάτω εισήγηση του Τμήματος της Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΥΔΟΜ Δ. ΑΓΙΑΣ

Κ. Σωτηρίτσα , 17/03/2014
Αρ. Πρωτ. : 270

ΠΡΟΣ
Την Οικονομική Επιτροπή Δ. Αγιάς
email: I.mpoyrnakas@0559.syzefxis.gov.gr
ΚΟΙΝ
Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών
ΦΑΞ: 24940 22811

Σχετ: 1. Η αριθ. Πρωτ. 976/16-10-2013 αίτηση της κας. Ελένης Καρακίτσου
2. η με αριθμό 184/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 72 “Οικονομική Επιτροπή-Αρμοδιότητες” του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)
2. τη με αριθμό 184/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (2 σχετικό), με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή των κκ. Βασιλικής Αλβανού και Ελένης Καρακίτσου και ακυρώθηκε η άρνηση της Δοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία τους.
3. Την τεχνική έκθεση που συνοδεύει το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Δημήτριου Βαλάρη.
4. Το φύλλο υπολογισμού αξίας οικοπέδου
5. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Κόκκινο Νερό με την αριθμό 7646/9-12-1992 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας “Εγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο οικισμού Κόκκινου Νερού Ν. Λάρισας” (ΦΕΚ 102 Δ'/1993)
6. Το άρθρο 1 παρ.1.3α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923 σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής , συγκοινωνίας , ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

7. Το άρθρο 10 παρ. 4Α του Ν.3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων , σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων**, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”.
8. Την ανωτέρω (1) σχετική αίτηση της κας Ελένης Καρακίτσου με την οποία καταθέτει πρόταση για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 105 Κόκκινου Νερού, όπου για την ιδιοκτησία της, εντός του Ο.Τ.105, να γίνει άρση της απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση της με αριθμό 184/2013 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, να αποχαρκτηριστεί η έκταση από χώρο Αθλητισμού σε οικοδομήσιμο τμήμα και να θεσπιστούν όροι δόμησης όμοιοι με τα υπόλοιπα οικοδομικά τετράγωνα.

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει **να γνωμοδοτήσει σχετικά με την πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου να αποζημιώσει άμεσα την ιδιοκτησία των 1) Βασιλικής Αλβανού το γένος Αποστόλου Μούμου συζ. Σταύρου Αλβανού και 2) Ελένης Καρακίτσου το γένος Αποστόλου Μούμου συζ. Ευαγγέλου Καρακίτσου, στο τμήμα του Ο.Τ. 105 Χώρος Αθλητισμού του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινο Νερό, με εμβαδόν 1.420,44 τ.μ. .**

Σε περίπτωση που ο Δήμος Αγίας προτίθεται να αποζημιώσει τον εν λόγω χώρο θα πρέπει να φροντίσει να εγγράφει στον προϋπολογισμό του (και μάλιστα με εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο στην περίπτωση αυτή) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης , αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας η ιδιοκτησία τους που δεσμεύτηκε για χώρο Αθλητισμού στο Ο.Τ.105 έχει εμβαδόν 1.420,44 τ.μ. και το ποσό της αποζημίωσης βάσει του φύλου αντικειμενικού προσδιορισμού του συμβολαιογράφου Ιωάννας Τσέλνικα ανέρχεται στο ποσό των 115.147,68 €. (Συν.αξία οικοπέδου εμβαδου 2.585,92 τ.μ. : 209.627,09 €).

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με :

1. Την εγγραφή σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου Αγίας για το ποσό των 115.147,68 € (αποζημίωση έκτασης 1.420,44 τ.μ. στο Ο.Τ.105 Κόκκινου Νερού) η οποία θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, δηλαδή την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των 1) Βασιλικής Αλβανού το γένος Αποστόλου Μούμου συζ. Σταύρου Αλβανού και 2) Ελένης Καρακίτσου το γένος Αποστόλου Μούμου συζ. Ευαγγέλου Καρακίτσου, στο τμήμα του Ο.Τ. 105 Χώρος Αθλητισμού.
2. Σε αρνητική περίπτωση , η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης, θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου.

Κάτω Σωτηρίτσα 17/3/2014
Ο υπάλληλος της ΥΔΟΜ Δήμου Αγίας
Βασίλειος Δεληγιάννης
Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός

Στη συνέχεια ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Σπανός Ιωάννης, ανέφερε ότι: από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των τελευταίων ετών, προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- την με αριθμό πρωτοκόλλου 270/17-3-2014 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Αγιάς,
 - τις διατάξεις του 72 του Ν.3852/2010,
 - την με αριθμό πρωτοκόλλου 976/16-10-2013 αίτηση της κας. Ελένης Καρακίτσου,
 - την με αριθμό 184/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας,
 - την αρνητική ψήφο των κ.κ. Πατσά Κυριάκου και Στάθη Νικόλαου
- και μετά από συζήτηση**

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Γνωμοδοτεί κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Αγιάς συνολικού ποσού 115.147,68 € (αποζημίωση έκτασης 1.420,44 τ.μ. στο Ο.Τ.105 Κόκκινου Νερού) που αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, δηλαδή την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των:

- 1) Βασιλικής Αλβανού το γένος Αποστόλου Μούμου συζ. Σταύρου Αλβανού και
- 2) Ελένης Καρακίτσου το γένος Αποστόλου Μούμου συζ. Ευαγγέλου Καρακίτσου, στο τμήμα του Ο.Τ. 105 Χώρος Αθλητισμού.

Β. Δηλώνει ότι ο Δήμος Αγιάς δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις τρέχουσες αντικειμενικές αξίες.

Γ. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης, αιτιολογείται από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των τελευταίων ετών, από τα οποία προκύπτει πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου.

Μειοψήφισαν οι κ.κ. Πατσάς Κυριάκος και Στάθης Νικόλαος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **81/2014**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας