



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης
96/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 13ης/ 12-8-2011
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 1^ο : Καθορισμός όρων δημοπράτησης για τη εκμίσθωση θέσεων - περιπτέρων ετήσιας εμποροπανηγύρης Αγιάς «Αγιώτικο Πανηγύρι - Γιορτή Μήλου - Απελευθέρωση Αγιάς».

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα την 12^η Αυγούστου 2011 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την 12830/9-8-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τέσσερα (4) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γκουντάρας Αντώνης - Πρόεδρος
2. Βατζιάς Αντίγονος - Μέλος
3. Λέτσιος Βασίλειος – Αναπληρωματικό Μέλος
4. Μπελιάς Αντώνιος - Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πατσάς Κυριάκος - Αντιπρόεδρος
2. Μαυρογιάννης Αντώνιος - Μέλος
3. Συρακούλης Γεώργιος – Μέλος

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τηρούνται από το δημοτικό υπάλληλο Μπουρνάκα Γιάννη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρίσκεται ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κος Σπανός Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι:

«Η ετήσια παραδοσιακή Εμποροπανηγύρη Αγιάς, «Γιορτή Μήλου-Αγιώτικο Πανηγύρι 2011» θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την υπαριθμ.201/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από τις 30-8-2011 έως 4-9-2011. Με την ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι χώροι έκθεσης και πώλησης προϊόντων.

Επίσης με την υπαριθμ.81/2011 απόφασή μας, με τίτλο «Καθορισμός τελών αιγιαλού, παραλίας & κοινοχρήστων χώρων Δήμου Αγιάς» και συγκεκριμένα στο κομμάτι της που αφορά τη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς καθορίζεται η φορολόγηση των κοινοχρήστων χώρων, ως εξής:

Τμήμα Γ'

- Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος € 5,00/τ.μ
- Καταστήματα εμπορικά € 5,00/τ.μ
- Τέλη ενοικίασης χώρων περιορισμένου χρονικού διαστήματος π.χ. εκθέσεις 3,50€/τ.μ./ημέρα.
- Η τιμή δεν ισχύει για τις ημέρες διεξαγωγής της εμποροπανηγύρης όπου οι τιμές θα διαμορφώνονται κατόπιν δημοπρασίας με όρους που θα ορίζει η αρμόδια Επιτροπή.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και σε εφαρμογή των διατάξεων:

- του άρθρου 192 παρ.1 του ΔΚΚ με τις οποίες ορίζεται ότι η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία.
- του άρθρου 4 του Π.Δ.270/81 «περί καθορισμού των οργάνων και του τρόπου διαδικασίας των όρων δημοπρασιών κ.λ.π.»
- του άρθρου 72 παρ.1ε, του Ν.3852/10 με τις οποίες ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή:
- *ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες.*

σας καλώ να αποφασίσουμε για τον καθορισμό των όρων διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση θέσεων - περιπτέρων ετήσιας εμποροπανήγυρης Αγιάς «**Αγιώτικο Πανηγύρι - Γιορτή Μήλου - Απελευθέρωση Αγιάς**».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1. την υπαριθμ.**201/2011** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
2. την υπαριθμ.**81/2011** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
3. τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ΔΚΚ
4. τις διατάξεις του Π.Δ.270/81
5. τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε, του Ν.3852/10

Αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση θέσεων - περιπτέρων ετήσιας εμποροπανήγυρης Αγιάς «**Αγιώτικο Πανηγύρι - Γιορτή Μήλου - Απελευθέρωση Αγιάς**».

Οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας έχουν ως εξής:

Άρθρο 1ο.

Εκτίθενται σε φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, δημοτικοί χώροι – θέσεις στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς για την εγκατάσταση εκθετών στην ετήσια εμποροπανήγυρη Αγιάς «**Αγιώτικο Πανηγύρι - Γιορτή Μήλου - Απελευθέρωση Αγιάς**» που θα διεξαχθεί από **30-8-2011** έως **4-9-2011**.

Άρθρο 2ο.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί για όλες τις θέσεις πλην της θέσης του Λούνα Παρκ στις **23-8-2011**, ώρα **11:00πμ.** στη αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς «**Χρυσαλίδα**» στην Αγιά.

Η δημοπρασία για τη θέση του Λούνα Παρκ θα διεξαχθεί στις **24-8-2011** ημέρα Τετάρτη και ώρα **11:00πμ.** στη αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς «**Χρυσαλίδα**» στην Αγιά.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 3ο.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 που συγκροτήθηκε με την υπαριθμ.**13/2011** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η ανωτέρω Επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 4ο.

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετάσχουν οι παρακάτω:

- επαγγελματίες έμποροι που νόμιμα δραστηριοποιούνται αποκλειστικά σε υπαίθριες αγορές (υπαίθριοι πωλητές),
- κάτοχοι άδειας συμμετοχής σε κυριακάτικες αγορές,
- κάτοχοι άδειας πωλητή λαϊκών αγορών που λειτουργούν εκτός της περιφέρειας των Ν.Α Αθηνών – Πειραιώς και Θεσσαλονίκης.,
- όσοι κατέχουν άδειας άσκησης υπαιθρίου (στάσιμου ή πλανοδίου) εμπορίου,
- λοιποί έμποροι.

Άρθρο 5ο.

Οι ενδιαφερόμενοι για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή δημοπρασίας τα παρακάτω:

- Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Αγιάς
- Τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για την έκδοση άδειας συμμετοχής εκθετών σε παραδοσιακές εμποροπανηγύρεις.

Άρθρο 6ο.

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος που επισυνάπτεται στους όρους της παρούσας διακήρυξης, ως εξής:

1. για τη θέση Ν° 20 στα **3.000,00€**,
2. για τη θέση «Λούνα Παρκ» στα **3.500,00€**,
3. για τις θέσεις 8,11,12,13,14,15, 23 και 24 στα **400,00€**,
4. για τις θέσεις 21,22,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44 και 45 στα **200,00€**,
5. για τις θέσεις 47 και 48 στα **800,00€**,
6. για τη θέση 49 στα **1.500,00€** και
7. για τις λοιπές θέσεις στα **700,00€**

Άρθρο 7ο.

Η Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται στο **10%** της τιμής εκκίνησης κάθε θέσης, για την οποία θα συμμετέχει ο ενδιαφερόμενος.

Άρθρο 8ο.

Το ποσό της κάθε προφορικής προσφοράς ορίζεται σε **10,00€**.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9ο.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε ημέρες πλην αυτής του Λούνα Παρκ που η διάρκεια της θα είναι 7 ημερών και αρχίζει για όλες τις θέσεις στις 30-8-2011.

Άρθρο 10ο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Άρθρο 11ο.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 12ο.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται, μετά την κατακύρωση της θέσης στον τελευταίο πλειοδότη, στον αρμόδιο υπάλληλο της Οικονομικής Υπηρεσίας με την έκδοση σχετικού διπλότυπου είσπραξης. Τα ειδικά παράβολα των αδειών και τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, δεν περιλαμβάνονται στο μίσθωμα και θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 13ο.

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση του χώρου.

Άρθρο 14ο.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη του χώρου από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 15ο.

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 16ο.

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα Λάρισα «Ελευθερία». Όλα τα έξοδα της δημοπρασίας βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 17ο.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **96/2011**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας