



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
Οικονομική Επιτροπή

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 9098/26-6-2013
Αριθμός Απόφασης
121/2013

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά
Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **11^{ης}/ 25-6-2013 τακτικής**
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 8^ο: Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων : Αποδοχή η μη γνωμοδότησης στην άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθμ.117/2013 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λάρισας επί της αγωγής του Δημητρίου Κατσάβα.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα **Τρίτη 25 Ιουνίου 2013**, ώρα **12:00 μμ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **8815/21-6-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση προεδρεύει, λόγω της δικαιολογημένης απουσίας του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής κου Αντώνη Γκουντάρα, ο Αντιπρόεδρος κ. Κυριάκος Πατσάς.

Ο Αντιπρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **πέντε (5)** μέλη:

Παρόντες

1. Πατσάς Κυριάκος, Αντιπρόεδρος
2. Λέτσιος Βασίλειος, Αναπλ/τικό Μέλος
3. Μαυρογιάννης Αντώνιος, Μέλος
4. Μπελιάς Αντώνιος, Μέλος
5. Στάθης Νικόλαος, Μέλος

Απόντες

6. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
 7. Συρακούλης Γεώργιος, Μέλος
- κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Σπανός Ιωάννης και Γκασδράνης Θεόδωρος.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 8^ο: Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων : Αποδοχή η μη γνωμοδότησης στην άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθμ.117/2013 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λάρισας επί της αγωγής του Δημητρίου Κατσάβα.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Αντιπρόεδρος κ. Πατσάς Κυριάκος, θέτοντας υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Στις 11-6-2013 κοινοποιήθηκε στον Δήμο Αγιάς η υπ' αριθμ. 117/2013 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας επί της με αριθμό έκθεσης κατάθεσης 8/2012 αγωγής του Δημητρίου Κατσάβα κατά του Δήμου Αγιάς. Σύμφωνα με την ανωτέρω αναπροσαρμόζεται – μειώνεται το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλει ο ενάγων στο Δήμο από 532,00 σε 425,60 Ευρώ.

Με την υπ' αριθμ. 111/2013 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: ΒΕΖΙΩ6Ι-070) απόφασή μας, ανατέθηκε η παροχή γνωμοδότησης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της ανωτέρω απόφασης στο δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας κο Μαντζάνα Χρήστο, του οποίου η γνωμοδότηση έχει ως εξής:

«Με τη με αρ.111/ 2013 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αγιάς, όπως προκύπτει απ'το πρακτικό της 10^{ης} / 11-06-2013 τακτικής της συνεδρίασης, μου ανατέθηκε να γνωμοδοτήσω περί της ασκήσεως εφέσεως στην εκδοθείσα με αρ. 117/ 2013 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας, που εκδόθηκε κατά τη διαδικασία των μισθωτικών διαφορών και αφορούσε Αγωγή περί μείωσης μισθώματος επαγγελματικής στέγης-κατάστημα στο Μεγαλόβρυσσο Αγιάς-του Δημητρίου Κατσάβα, μισθωτή του Δήμου, όπως άλλωστε επιτάσσει και το άρθρο 72 παρ. 1 εδ. ιβ & 72 παρ. 2 (Ν.3852/2010) και ειδικότερα αναφέρονται τα ακόλουθα :

Ο Δημήτριος Κατσάβας άσκησε εναντίον του Δήμου Αγιάς τη με αρ.εκθ.καταθ. 8/ 2012 Αγωγή του στο Ειρηνοδικείο Αγιάς, βάσει της οποίας ζητούσε κατ' άρθρο 288 ΑΚ να μειωθεί το μίσθωμα της επαγγελματικής του στέγης-κατάστημα-στο Μεγαλόβρυσσο Αγιάς απ'το ποσό των 532 Ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, ήτοι συνολικά 551,15 Ευρώ στο ποσό των 300 Ευρώ, ήτοι ποσοστό πλέον του 40% απ'την επίδοση της αγωγής του και μέχρι τη λήξη της μισθώσεως, τη καταδίκη του Δήμου στα δικαστικά έξοδα.

Ο ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ παραστάθηκε στη δικάσιμο που ορίστηκε απ'το ως άνω δικαστήριο μετ'αναβολή και πρότεινε του βάσιμους ισχυρισμούς του, όπως εκπροσωπήθηκε από πληρεξούσιο Δικηγόρο, καταθέτοντας προτάσεις με όλα τα σχετικά έγγραφα και εξετάζοντας μάρτυρα του Δήμου, τον πρόεδρο του δ.δ.Μεγαλοβρύσου.

Επειδή ο Δήμος Αγιάς έχει ήδη προβεί με αποφάσεις του Δ.Σ. σε αποδοχή αιτήσεων για μείωση μισθώματος κατά 20% σε μισθωτές του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη του τη δυσμενή οικονομική συγκυρία. Επειδή η απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας που εκδόθηκε, κάνει δεκτή την αγωγή εν μέρει, αποδεχόμενη στο σύνολο σχεδόν τους ισχυρισμούς Δήμου Αγιάς και μειώνοντας το μίσθωμα κατά ποσοστό 20%, ήτοι σε μίσθωμα 425,60 Ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, ήτοι συνολικά 440,92 Ευρώ, ενώ συμψηφίζει τη δικαστική δαπάνη των διαδίκων. Επειδή η μείωση που διατάζει το δικαστήριο είναι ανάλογη εξωδικαστικών αποφάσεων του Δ.Σ.Δήμου Αγιάς για μείωση μισθώματος που έλαβε ο Δήμος Αγιάς μετά από αιτήσεις μισθωτών, εκτιμώντας τη δυσμενή οικονομική συγκυρία.

Επειδή σύμφωνα με όλα όσα προαναφέρθηκαν ο ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ δεν έχει έννομο συμφέρον να προβεί στην άσκηση ένδικου μέσου, κατά της εκδοθείσας απόφασεως, η οποία κινείται στα πλαίσια της διαμορφωθείσας νομολογίας τη παρούσα χρονική στιγμή για μειώσεις μισθωμάτων.

Για τους λόγους αυτούς

Ο ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, δεν έχει έννομο συμφέρον να ασκήσει το ένδικο μέσο της εφέσεως κατά της εκδοθείσας με αρ.117/2013 απόφασεως του Ειρηνοδικείου Λάρισας».

Επειδή ο Δήμος μας δεν έχει προσλάβει δικηγόρο με μηνιαία αντιμισθία, θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα ασκήσει έφεση ή όχι κατά της ανωτέρω απόφασης και θα παραστεί κατά τη δικάσιμο που θα ορισθεί, εκπροσωπώντας το Δήμο και αναπτύσσοντας τους νόμιμους ισχυρισμούς.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιπροέδρου κου Πατσά Κυριάκου,
- την υπ' αριθμ. 111/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΖΙΩ6Ι-07Ο) απόφασή της,
- τη γνωμοδότηση του δικηγόρου Μαντζάνα Χρήστου,
- τις διατάξεις της παρ.1γ, ιε και παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και
- την υπ' αριθμ. 117/2013 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Την αποδοχή της γνωμοδότησης του δικηγόρου Μαντζάνα Χρήστου, όπως αυτή αναφέρεται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Β. Την μη άσκηση εκ μέρους του Δήμου Αγιάς του ενδίκου μέσου της εφέσεως κατά της υπ' αριθμ. 117/2013 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λάρισας, σύμφωνα και με την ανωτέρω γνωμοδότηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **121/2013**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας