



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

**Οικονομική Επιτροπή**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27  
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης  
Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αριθμ.πρωτ.: 15382/12-11-2014  
Αριθμός Απόφασης  
**189/2014**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της **20<sup>ης</sup>/11-11-2014 τακτικής**  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

**Θέμα 1<sup>ο</sup>:** Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλίδα*», σήμερα **Τρίτη 11/11/2014**, ώρα **11:00 π.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **15094/7-11-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **επτά (7)** μέλη:

**Παρόντες**

- |                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος   | 2. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Ζιούλη Αναστασία, Μέλος        | 4. Μάρκου Σωτήριος, Μέλος           |
| 5. Ριζούλης Στέφανος, Μέλος       | 6. Σμυρλής Βασίλειος, Μέλος         |
| 7. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, Μέλος |                                     |

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης και ο Ταμίας του Δήμου Γώγος Γρηγόριος.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

**Θέμα 1<sup>ο</sup>:** Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Σπανός Ιωάννης, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής, τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:

«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε

τιμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Με την υπ' αριθμ. **191/2014 (ΑΔΑ: ΩΠΤ5Ω6Ι-ΥΡΒ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς», αποφασίσθηκε η εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης που τα μισθωτήρια της λήγουν στις 31/12/2014 και συγκεκριμένα:

- ✓ αριθμ. 86 σχολικός αγρός - θέση Παλαιοχώραφος έκτασης 28 στρ. (το προηγούμενο μίσθωμα ήταν 39,00 €/στρ.)
- ✓ αριθμ. 106 δημοτικός αγρός –θέση Κούτσουρα έκτασης 57,5 στρ (το προηγούμενο μίσθωμα ήταν 39,00 €/στρ.)

Η διάρκεια της μίσθωσης αποφασίσθηκε σε πέντε καλλιεργητικές περιόδους.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, αρμόδιο όργανο είναι η Οικονομική Επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επίσης με το από 9/10/2014 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Παλαιοπύργου κ. Μπεριτζά Ιωάννη, εκφράσθηκε η σύμφωνη γνώμη για την εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων. Επιπλέον στο ίδιο έγγραφο προτείνεται ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 31,00€ /στρ. και η καταβολή του μισθώματος για τον πρώτο χρόνο με την υπογραφή του μίσθωσης. Επίσης εκφράσθηκε η επιθυμία η δημοπρασία να διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Παλαιοπύργου.

Καλούμε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε, του Ν.3852/2010
- το από 9/10/2014 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Παλαιοπύργου,
- την υπ' αριθμ. **191/2014 (ΑΔΑ: ΩΠΤ5Ω6Ι-ΥΡΒ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς»,
- την υπ' αριθμ. **160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου»,

και μετά από συζήτηση

## Αποφασίζει ομόφωνα

**A.** Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης:

1. Καλλιεργήσιμη γη με αριθμό 86 (σχολικός αγρός) - θέση «**Παλαιοχώραφος**» έκτασης 28 στρεμμάτων.
  2. Καλλιεργήσιμη γη με αριθμό 106 - θέση «**Κούτσουρα**» έκτασης 57,5 στρεμμάτων.
- της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς, και συγκεκριμένα:

Ο Δήμος Αγιάς διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

### Άρθρο 1: Περιγραφή της καλλιεργήσιμης έκτασης

**A.** Η καλλιεργήσιμη γη βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς και περιγράφεται με τα παρακάτω στοιχεία:

Θέση: «**Παλαιοχώραφος**».

Αριθμός τεμαχίου: 86 (σχολικός αγρός)

Χρήση: Καλλιέργεια.

Έκταση: 28 στρέμματα.

**B.** Η καλλιεργήσιμη γη βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς και περιγράφεται με τα παρακάτω στοιχεία:

Θέση: «**Κούτσουρα**».

Αριθμός τεμαχίου: 106

Χρήση: Καλλιέργεια.

Έκταση: 57,5 στρέμματα.

### Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

### **Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **28/11/2014**, ημέρα **Παρασκευή** από ώρα **10:30** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο δημοτικό κατάστημα Παλαιοπύργου.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **5/12/2014** ημέρα **Παρασκευή** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στις **12/12/2014** ημέρα **Παρασκευή** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

### **Άρθρο 4: Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία**

Στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **28/11/2014**, ημέρα **Παρασκευή** γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Αγιάς.

Στην περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία αποβεί άκαρπη στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις **5/12/2014** ημέρα **Παρασκευή**, μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες του Δήμου Αγιάς.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στις **12/12/2014** ημέρα **Παρασκευή**, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή οποιοσδήποτε.

Στις δημοπρασίες γίνονται δεκτοί μόνο όσοι δεν οφείλουν στο Δήμο από παρελθόντα οικονομικά έτη.

### **Άρθρο 5: Χρήση της έκτασης**

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για καλλιέργεια.

### **Άρθρο 6: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

#### **Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου**

A/A	Θέση	Στρέμματα	Τιμή πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα	Τιμή συνολικής Προσφοράς/έτος
1.	Παλαιοχώραφος Αριθμός τεμαχίου: 86 (σχολικός αγρός)	28	31,00€	868,00€
2.	Κούτσουρα Αριθμός τεμαχίου: 106	57,5	31,00€	1.782,50

Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά **0,50€/στρέμμα** από την αμέσως προηγούμενη.

### **Άρθρο 7: Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

### **Άρθρο 8: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

#### **Άρθρο 9: Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **Άρθρο 10: Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις **31 Δεκεμβρίου 2019 χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος.**

#### **Άρθρο 11: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην οικονομική υπηρεσία με την υπογραφή του συμφωνητικού για τον πρώτο χρόνο, στις **30/10/2015** για το δεύτερο χρόνο, στις **30/10/2016** για τον τρίτο χρόνο, στις **30/10/2017** για τον τέταρτο χρόνο και στις **30/10/2018** για τον πέμπτο χρόνο.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 12: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής με τα στοιχεία του συμμετέχοντος (αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ΑΔΤ, ΑΦΜ, τηλέφωνο) και τα εξής:

- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα ποσού:

<b>Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου</b>					
A/A	Θέση	Στρέμματα	Τιμή πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα	Τιμή συνολικής Προσφοράς/έτος	Ποσό εγγυητικής επιστολής
1.	Παλαιοχώραφος Αριθμός τεμαχίου: 86	28	31,00€	868,00€	86,80€
2.	Κούτσουρα Αριθμός τεμαχίου: 106	57,5	31,00€	1.782,50	178,25€

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

- Βεβαίωση δημοτικότητας,
- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας,
- Ασφαλιστική ενημερότητα,

- Φορολογική ενημερότητα,
- Δημοτική ενημερότητα,
- Υπεύθυνη δήλωση έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

### **Άρθρο 13: Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **Άρθρο 14: Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **Άρθρο 15: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **Άρθρο 16: Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η εννοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

### **Άρθρο 17: Άλλοι όροι**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

### **Άρθρο 18: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 19: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος [Δι@ύγεια](#)» (περίληψή της) και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της **α)** σε μια ημερήσια εφημερίδα του Νομού Λάρισας (περίληψή της) και **β)** με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς, της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς και του δημοτικού καταστήματος **Παλαιοπύργου**, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

#### **Άρθρο 20: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Αγιάς, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο Αγλαΐα Σοφλιού στη Διεύθυνση: **Αγιά** - email: [asofliou@yahoo.gr](mailto:asofliou@yahoo.gr) - Τηλέφωνο: **2494022811** - τηλεομοιοτυπία: **2494022811** και από το γραφείο του **Στομίου της ΔΕ Ευρυμενών – τηλέφωνο : 2495350200 & 2495350209**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μία τουλάχιστον ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 21: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς και στη συνέχεια της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας).

#### **Άρθρο 22: Εξουσιοδοτήσεις**

Ο Δήμαρχος Αγιάς εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού μετά τις σχετικές εγκρίσεις που προβλέπονται από το άρθρο 21 της παρούσας.

**Β.** Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **189/2014**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**