



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 29.01.2019
Αριθμ. πρωτ.: 588

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
17/2019

από το πρακτικό της 1^{ης}/ 28.01.2019 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 16^ο : Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του αμαξοστασίου του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», σήμερα Δευτέρα 28-01-2019, ώρα 17:00 (5:00 μ.μ.), συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 432/24-01-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Σωτηρίου Μάρκου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αγγελακόπουλος Ρίζος |
| 2. Αναστασίου Ιωάννης ¹ | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος ² | 7. Κασίδας Ιωάννης ³ |
| 6. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 9. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) ⁴ |
| 8. Κούκας Γεώργιος | 11. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 10. Μασούρας Γεώργιος | 13. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος | 15. Σιμούλης Θωμάς |
| 14. Ριζούλης Στέφανος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 18. Σκαπέτης Αντώνιος | 21. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 23. Αργυρούλης Ιωάννης | 24. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 25. Ζιούλη Αναστασία | 26. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 27. Μπεϊνιάς Αντώνιος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

³ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

⁴ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Επίσης παραβρέθηκε ο Ιωάννης Σπανός Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 16^ο : Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του αμαξοστασίου του Δήμου Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Οι χώροι που έχει στην διάθεσή του ο Δήμος Αγιάς δεν επαρκεί για την στέγαση και φύλαξη των μηχανημάτων έργου με αποτέλεσμα να είναι εκτεθειμένα στις όποιες καιρικές συνθήκες.

Απαραίτητη λοιπόν, είναι η εξεύρεση μιας έκτασης στα όρια της Δ.Κ. Αγιάς περίπου 800 τ.μ. στεγασμένης, με περιφράξη για την στάθμευση των καινούριων μηχανημάτων που σύντομα θα έρθουν στον Δήμο μας, καθώς και άλλων φορτηγών οχημάτων και μηχανημάτων έργων, που να έχει πρόσοψη ή εύκολη πρόσβαση σε δημοτική οδό .

Επειδή δεν υπάρχει σήμερα ιδιόκτητος στεγασμένος χώρος για την κάλυψη των παραπάνω αναγκών και προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο , προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η οικονομική επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες.

Η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, για την μίσθωση ή αγορά πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, θα ορισθεί με Απόφαση του Δ.Σ.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,*
- 2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)*
- 3) την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου*

Εισηγούμαστε :

Α. Να εγκρίνετε την μίσθωση ακινήτου τουλάχιστον 800 τ.μ. στα όρια της ΔΚ Αγιάς στο οποίο θα στεγαστεί το αμαξοστάσιο

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80.»

Ακολούθησε συζήτηση και τοποθετήσεις:

Ο **Θωμάς Σιμούλης**, ανεξάρτητος δημοτικός Σύμβουλος, είπε στην τοποθέτησή του: «*Το θέμα με είχε απασχολήσει στη θητεία στην Αντιδημαρχία της καθαριότητας και είναι πάρα πολύ σοβαρό, αλλά δεν θα συμφωνήσω για μισθωμένο χώρο. Είναι πολλά τα χρήματα που πρέπει να δαπανηθούν για να γίνει ένας αξιόλογος χώρος για να φιλοξενήσει τα οχήματα του Δήμου. Πρέπει να γίνει σε δικό μας χώρο. Χώρους έχουμε, να προσπαθήσουμε να το εντάξουμε σε κάποιο πρόγραμμα και να προχωρήσουμε. Προτείνω να το πάρετε πίσω το θέμα αυτό.*»

Ο **Αθανάσιος Ολύμπιος**, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης μείζονος μειοψηφία «**Δώτιον Πεδίον**», είπε στην τοποθέτησή του: «*Είμαι και εγώ της άποψης να γίνει ένα καινούργιο αμαξοστάσιο σε δικό μας χώρο. Υπάρχουν προγράμματα που χρηματοδοτούν τέτοιες δράσεις. Να γίνει μελέτη, να βρούμε τον κατάλληλο χώρο και να προχωρήσουμε σε μια δική μας εγκατάσταση.*»

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου **194** του ν. **3463/06** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65** και **72 παρ.1^ε** του Ν.3852/2010 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **20/2019** (ΑΔΑ: **7Ν4ΜΩ6Ι-58Β**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2019*»,
- την υπ' αριθμ. **21/2019** (ΑΔΑ: **9ΠΩΖΩ6Ι-Θ2Α**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «*Επιτροπή εκτίμησης πραγμάτων, του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση, μίσθωση & αγορά πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2019*»,
- την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς,
- την απουσία του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

1. **Εγκρίνουμε** την μίσθωση ακινήτου τουλάχιστον 800 τ.μ. στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς στο οποίο θα στεγαστεί το αμαξοστάσιο του Δήμου, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.
2. Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει με διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, τους όρους του οποίου θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.
3. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την Επιτροπή εκτίμησης πραγμάτων, του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση, μίσθωση & αγορά πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. **21/2019** (ΑΔΑ: **9ΠΩΖΩ6Ι-Θ2Α**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.
4. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την μίσθωση ή αγορά πραγμάτων του Δήμου, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. **20/2019** (ΑΔΑ: **7Ν4ΜΩ6Ι-58Β**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**»: Μασούρας Γεώργιος, Ολύμπιος Αθανάσιος, Σκαπέτης Αντώνιος και Τριανταφύλλου Αθανάσιος, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Μειοψήφησε ο Θωμάς Σιμούλης, ανεξάρτητος δημοτικός Σύμβουλος, για τους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **17/2019**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου