



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
 Ταχ/κος Κώδικας: 40003  
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350320  
 email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
 Αγιά, **29.01.2019**  
 Αριθμ. πρωτ.: **589**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**18/2019**

από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup>/ **28.01.2019** τακτικής συνεδρίασης του  
**Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

**Θέμα 17<sup>ο</sup> :** Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας και Καστρίου του Δήμου Αγιάς.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσαλλίδα**», σήμερα **Δευτέρα 28-01-2019**, ώρα **17:00 (5:00 μ.μ.)**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **432/24-01-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτηρίου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος       | 3. Αγγελακόπουλος Ρίζος                            |
| 2. Αναστασίου Ιωάννης <sup>1</sup> | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα                             |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος <sup>2</sup>  | 7. Κασίδας Ιωάννης <sup>3</sup>                    |
| 6. Γκουτζουλίκας Γεώργιος          | 9. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) <sup>4</sup> |
| 8. Κούκας Γεώργιος                 | 11. Μπάτσικας Βασίλειος                            |
| 10. Μασούρας Γεώργιος              | 13. Ολύμπιος Αθανάσιος                             |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος              | 15. Σιμούλης Θωμάς                                 |
| 14. Ριζούλης Στέφανος              | 17. Σμυρλής Βασίλειος                              |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος              | 19. Σουλιώτης Θεόδωρος                             |
| 18. Σκαπέτης Αντώνιος              | 21. Τριανταφύλλου Ευθύμιος                         |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος        |  |
| 22. Τσιώνης Αστέριος               |  |

**Απόντες**

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 23. Αργυρούλης Ιωάννης | 24. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 25. Ζιούλη Αναστασία   | 26. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 27. Μπεϊνιάς Αντώνιος  |                        |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

<sup>2</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

<sup>3</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

<sup>4</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Επίσης παραβρέθηκε ο Ιωάννης Σπανός Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Θέμα 17<sup>ο</sup> :** Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας και Καστρίου του Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των Προέδρων και Εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων Καστρίου και Δήμητρας στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:

*«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.*

*2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.*

*Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».*

Οι παρακάτω δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

1. Αγρός στη θέση «**Βάλτος**» της Τ.Κ. Δήμητρας εμβαδού 14,1 στρέμματα.
2. Αγρός στη θέση «**Ψιλή Πέτρα**» της Τ.Κ. Καστρίου εμβαδού 20,6 στρέμματα.

Για την εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων γνωμοδότησε θετικά

- με την αριθμ.1/12-1-2019 Απόφασή του το Τοπικό Συμβούλιο Δήμητρας
- με την αριθμ. πρωτ. 7450/19-9-2018 διατύπωση γνώμης του εκπροσώπου της Τ.Κ. Καστρίου

ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 82 του Ν.3852/2010.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των παραπάνω δημοτικών αγρών και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81.

Προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων για πενταετή διάρκεια με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :**

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου **195** του ν. **3463/06** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65**, **72 παρ.1<sup>ε'</sup>**, **82** και **84** παρ. 1 του ν. **3852/2010** (Α' **87**) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **20/2019** (ΑΔΑ: **7Ν4ΜΩ6Ι-58Β**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2019*»,
- την υπ' αριθμ. **1/12-1-2019** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Δήμητρας,
- την με αριθμ. πρωτ. **7450/19-9-2018** διατύπωση γνώμης του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Καστρίου,
- την απουσία των Προέδρων και Εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμητρας και Καστρίου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

## **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Α. Εγκρίνουμε** την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες **Δήμητρας** και **Καστρίου** του Δήμου Αγιάς:

1. Αγρός στη θέση «**Βάλτος**» της Τοπικής Κοινότητας **Δήμητρας** έκτασης **14,1** στρέμματα.
2. Αγρός στη θέση «**Ψιλή Πέτρα**» της Τοπικής Κοινότητας **Καστρίου** έκτασης **20,6** στρέμματα.

**Β. Βεβαιώνουμε** ότι οι ανωτέρω εκτάσεις είναι κατάλληλες για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία των Τοπικών Κοινοτήτων **Ανάβρας** και **Δήμητρας**.

**Γ.** Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

**Δ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/1981 (Α' 77)), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **20/2019** (ΑΔΑ: **7Ν4ΜΩ6Ι-58Β**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

**Ε.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **18/2019**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σωτήριος Μάρκου**