



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 23.02.2018
Αριθμ. πρωτ.: 1242

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

26/2018

από το πρακτικό της 2^{ης}/ 22.02.2018 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα ΕΗΔ 1^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών αστικών ακινήτων στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς και στην Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», σήμερα **Πέμπτη 22.02.2018**, ώρα **4:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **1085/17.02.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Κασίδας Ιωάννης |
| 6. Ζιούλη Αναστασία | 9. Λέτσιος Βασίλειος |
| 8. Κούκας Γεώργιος | 11. Μασούρας Γεώργιος |
| 10. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 13. Μπεϊνάς Αντώνιος |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος | 15. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 14. Σιμούλης Θωμάς | 17. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος | 19. Σκαπέτης Αντώνιος |
| 18. Ριζούλης Στέφανος | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 20. Σουλιώτης Θεόδωρος | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 23. Αργυρούλης Ιωάννης | 24. Βατζιάς Αντίγονος |
| 25. Καλαγιάς Γρηγόριος | 26. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυγδαλής), Καραφέριας Αχιλλέας (Ανατολής), Κεραμεύς Δημήτριος (Ποταμιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) και Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών και Δημήτριος Παπακώστας, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Με το άρθρο 67 παρ.7 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής:

«7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και αφορά στην εκμίσθωση δημοτικών αστικών ακινήτων, στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς και στην Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα.

Για τους παραπάνω λόγους, θεωρώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **67** παρ. **7** του **ν. 3852/2010 (Α' 87)** : *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

Αποφασίζουμε ομόφωνα

(με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών)

Την συζήτηση του θέματος που αφορά στην εκμίσθωση δημοτικών αστικών ακινήτων, στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς και στην Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα ΕΗΔ 1^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών αστικών ακινήτων στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς και στην Τοπική Κοινότητα Σωτηρίτσας.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι στη συνεδρίαση έχουν προσκληθεί οι Πρόεδροι της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς και της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή του ένα δημοτικό ακίνητο στην Αγιά συνολικού εμβαδού 68 τ.μ., με υπόγειο και κοινόχρηστο χώρο εμπροσθεν με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, στη συμβολή των οδών 10ης Φεβρουαρίου και 25^{ης} Μαρτίου, με πρόσωπο στον πεζόδρομο της 10ης Φεβρουαρίου. Τελευταίος ενοικιαστής ήταν ο Καλόγηρος Νικόλαος του Ευαγγέλου ο οποίος εγκατέλειψε το μίσθιο τέλη Οκτώβρη του 2017, λόγω ασύμφορου και υψηλού μισθώματος Έκτοτε το μίσθιο παραμένει κενό.

Επίσης ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή του ένα ακίνητο στην θέση «Λυγαριά» στη Σωτηρίτσα, με εμβαδό ισογείου 59,14 τ.μ. κύριο χώρο , 86,70 τ.μ., στεγασμένο υμι-υπαίθριος χώρο και 21,84 τ.μ. βοηθητικό χώρος και αίθριο στεγασμένο χώρο (κιόσκι) στον αύλειο χώρο εμβαδού 55,11 τ.μ. Τελευταίος ενοικιαστής ήταν ο Τζουβάρας Δημήτριος του Κων. ο οποίος εγκατέλειψε το μίσθιο λόγω της οικονομικής δυσχέρειας που έχει περιέλθει τα τελευταία χρόνια.

Επειδή και τα δύο ακίνητα βρίσκονται σε περίοπτη θέση, αφού το ακίνητο στην Αγιά βρίσκεται έναντι της κεντρικής πλατείας, ενώ το άλλο ακίνητο στην Σωτηρίτσα βρίσκεται επί της παραλιακής οδού Αγιοκάμπου Σωτηρίτσας Βελίκας και η μίσθωσή τους θα επιφέρει επιπλέον έσοδα στο Δήμο προτείνουμε την εκμίσθωσή τους με προφορική φανερή δημοπρασία.

Για την εκμίσθωση των παραπάνω ακινήτων και ενεργώντας σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ.2 του Ν.3852/2010, το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς διατύπωσε την σύμφωνη γνώμη του με την υπ' αριθμ. 2/2018 απόφασή του. Επίσης το Τοπικό Συμβούλιο της Σωτηρίτσας διατύπωσε την σύμφωνη γνώμη του με την υπ' αριθμ. 1/2018 απόφασή του.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η οικονομική επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ 23/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ακολούθησε συζήτηση στην οποία η δημοτική Σύμβουλος Γιαννουλέα Χριστίνα πρότεινε το ακίνητο στη συμβολή των οδών 10ης Φεβρουαρίου και 25^{ης} Μαρτίου στην Αγιά να μην εκμισθωθεί, αλλά να γίνουν ενέργειες ώστε να λειτουργήσει ως Κέντρο Νεότητας του Δήμου Αγιάς.

Στην πρόταση της δημοτικής Συμβούλου Χριστίνας Γιαννουλέα για τη δημιουργία Κέντρου Νεότητας στην Αγιά ήταν θετικοί: ο Δήμαρχος και οι δημοτικοί Σύμβουλοι όλων των παρατάξεων, αλλά με τη χρήση άλλου ακινήτου και όχι του ακινήτου συμβολή των οδών 10ης Φεβρουαρίου και 25^{ης} Μαρτίου, το οποίο ούτε πληροί της προϋποθέσεις, βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση και η εκμίσθωσή του ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος θα τονώσει την κίνηση και θα βοηθήσει στην ανάπτυξή του κέντρου της Αγιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν. 3463/06 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77),
- τις διατάξεις του Π.δ. 34/1995 (Α' 30), το οποίο κωδικοποίησε τον ν.813/1978 (Α' 78) : «*Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων*»,
- τη υπ' αριθμ. 340/1999 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους,
- την υπ' αριθμ. **23/2018** (ΑΔΑ: **9ΦΞΥΩ6Ι-Δ4Σ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2018*»,,
- τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς που διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. **2/2018** απόφασή του, καθώς και τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας που διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. **1/2018** απόφασή του,
- την απουσία των Προέδρων της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς και της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

(με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών)

Α. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αστικών ακινήτων:

- Ακίνητο στην **Αγιά**, συνολικού εμβαδού 68 τ.μ., με υπόγειο και κοινόχρηστο χώρο εμπροσθεν, με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών 10ης Φεβρουαρίου και 25^{ης} Μαρτίου, για εννέα (9) χρόνια και χρήση ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Ακίνητο στην θέση «*Λυγαριά*» στη **Σωτηρίτσα**, με εμβαδό ισογείου: 59,14 τ.μ. κύριο χώρο, 86,70 τ.μ., στεγασμένο υμυπαίθριο χώρο και 21,84 τ.μ. βοηθητικό χώρο και αίθριο προαύλιο χώρο (στεγασμένο κιόσκι) εμβαδού 55,11 τ.μ., για εννέα (9) χρόνια και χρήση ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Β. Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού αστικού ακινήτου θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77), τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/1981 (Α' 77), που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. **23/2018** (ΑΔΑ: **9ΦΞΥΩ6Ι-Δ4Σ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **26/2018**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου

Λήξη συνεδρίασης, Πέμπτη 22/02/2018 ώρα 18:33