



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 02.04.2018
Αριθμ. πρωτ.: 2360

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

43/2018

από το πρακτικό της 4^{ης}/ 30.03.2018 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 3^ο: Απευθείας ανταλλαγή του δημοτικού ακίνητου της οδού Ελύτη της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας με το ακίνητο ιδιοκτησίας Κων/νου Χαλούλη.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», σήμερα **Παρασκευή 30.03.2018**, ώρα **6:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2207/26.03.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης | 5. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 4. Γιαννουλέα Χριστίνα | 7. Κούκας Γεώργιος |
| 6. Κασίδας Ιωάννης | 9. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 8. Λέτσιος Βασίλειος | 11. Σιμούλης Θωμάς |
| 10. Μπεϊνιάς Αντώνιος | 13. Σμυρλής Βασίλειος |
| 12. Σκαρκάλης Χρήστος | 15. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 14. Ριζούλης Στέφανος | 17. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 16. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|--|-----------------------------|
| 18. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 19. Αναστασίου Ιωάννης |
| 20. Βατζιάς Αντίγονος | 21. Ζιούλη Αναστασία |
| 22. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 23. Μασούρας Γεώργιος |
| 24. Καλαγιάς Γρηγόριος ¹ | 25. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 26. Σκαπέτης Αντώνιος | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Κατέθεσε επιστολή που αναφέρει τους λόγους αποχής της παράταξης «**Δώτιον Πεδίον**» από τη συνεδρίαση.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοΐας), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 3^ο: Απευθείας ανταλλαγή του δημοτικού ακινήτου της οδού Ελύτη της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας με το ακίνητο ιδιοκτησίας Κων/νου Χαλούλη.

Πριν τη συζήτηση του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας **Σωτηρίτσας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Βασίλειος Λέτσιος, Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την υπ' αριθμό 194/217 (ΑΔΑ: ΩΨΒ2Ω6Ι-261) απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η ανταλλαγή του δημοτικού ακινήτου της οδού Ελύτη της Τ. Κ. Σωτηρίτσας έκτασης 31,5 τμ. με το ακίνητο ιδιοκτησίας Κων/νου Χαλούλη που βρίσκεται επίσης επί της οδού Ελύτη έκτασης 31,5 τμ., για τους εξής λόγους:

Με την συγκεκριμένη ανταλλαγή ακινήτων δεν θα περιορισθεί το πλάτος της οδού Ελύτη, η οποία – αν και δεν έχει ενταχθεί σε ρυμοτομικό σχεδιασμό- είναι η μοναδική κάθετη κοινόχρηστη οδός που εξυπηρετεί τους δημότες για την πρόσβασή τους στην επαρχιακή παραλιακή οδό Βελίκας-Σωτηρίτσας-Αγιοκάμπου

Με την υπ' αριθ. 1/2017 απόφαση το συμβούλιο της τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την ανταλλαγή.

Με την υπ αριθμόν 17/2018 (ΑΔΑ:ΩΑΣΚΩ6Ι-846) απόφαση του Δημάρχου συγκροτήθηκε η επιτροπή εκτίμησης του ακινήτου, η οποία με την **2216/27.03.2018** έκθεσή της καθόρισε την αγοραία αξία των ακινήτων. Σύμφωνα με την έκθεση αυτή η τιμή των ακινήτων καθορίστηκε σε **1.842,75€** για το ακίνητο του Δήμου και σε **1.842,75€** για το ακίνητο ιδιοκτησίας Κων/νου Χαλούλη.

Επειδή η ανταλλαγή των ακινήτων κρίνεται αναγκαία και είναι ωφέλιμη για το Δήμο, καλείται το Δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει την ανταλλαγή των ανωτέρω ακινήτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Βασιλείου Λέτσιου,
- τις διατάξεις του άρθρου **186** του **N.3463/2006** (Α' 114) «**Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας**»,
- την υπ' αριθμ. πρωτ. **7095/86616/6-7-2017** (ΑΔΑ: **ΨΑΝ9ΟΡ10-ΘΚΥ**) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας,
- την υπ' αριθμ. **194/217** (ΑΔΑ: **ΩΨΒ2Ω6Ι-261**) απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «**Επανεξέταση αιτήματος ανταλλαγής δημοτικού ακινήτου με ακίνητο Κων/νου Χαλούλη. Καθορισμός μελών επιτροπής εκτίμησης της αξίας των προς ανταλλαγή ακινήτων**»,
- την υπ' αριθμ. **17/2018** (ΑΔΑ: **ΩΑΣΚΩ6Ι-846**) απόφαση του Δημάρχου Αγιάς, με θέμα: «**Ορισμός μέλους στην επιτροπή εκτίμησης ακινήτων που βρίσκονται στην οδό Ελύτη της Τ.Κ. Σωτηρίτσας, που πρόκειται να ανταλλαχθούν σύμφωνα με την απόφαση 194/2017 του δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**»,
- την με αριθμό πρωτοκόλλου **2216/27.03.2018** έκθεση της Επιτροπής εκτίμησης του ακινήτου της του άρθρου 186 παρ. 5 του N.3463/2006,
- την με αριθμ. πρωτ. **665/23.01.2015** αίτηση του Κων/νου Χαλούλη,
- την υπ' αριθμ. **1/2017** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- την θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

(με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών)

- 1. Κρίνουμε αναγκαία και ωφέλιμη** για το Δήμο Αγιάς και **εγκρίνουμε** την ανταλλαγή των παρακάτω ακινήτων, αφού με την ανταλλαγή αυτή δεν θα περιορισθεί το πλάτος της οδού Ελύτη η οποία, αν και δεν έχει ενταχθεί σε ρυμοτομικό σχεδιασμό, είναι η μοναδική κάθετη κοινόχρηστη οδός που εξυπηρετεί τους δημότες για την πρόσβασή τους στην επαρχιακή παραλιακή οδό Βελίκας-Σωτηρίτσας-Αγιοκάμπου:

Α. Στοιχεία Δημοτικού Ακινήτου προς ανταλλαγή:

Είδος ακινήτου: Τμήμα Δημοτικής έκτασης, που βρίσκεται εκτός της εγκεκριμένης οριοθέτησης του οικισμού Κάτω Σωτηρίτσας. Η εν λόγω έκταση περιήλθε στην κυριότητα της Κοινότητας Σωτηρίτσας, δυνάμει της υπ' αριθ. 27208/12-06-1959 Απόφασης Νομάρχης Λάρισας περί «**Μεταβίβασης κοινόχρηστων εκτάσεων**».

Θέση ακινήτου: Τ.Κ. Σωτηρίτσας της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, θέση «**Σπετσιές**», οδός Ελύτη.

Όρια ακινήτου: Το ακίνητο περιγράφεται με τα στοιχεία (N5, N6, N7, N8, N5) στο από 6/03/2018 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα της Πολ/κου Μηχ/κου Ευμορφίας Ν. Ντουλούλη (τεχνικό μέλος της Επιτροπής). Συνορεύει **βόρεια** κατά την πλευρά N5-N6 μήκους 1,21μ με την οδό Ελύτη, **νότια** κατά την πλευρά N7-N8 μήκους 1,21μ με ιδιοκτησία Μπιδέλη, **ανατολικά** κατά την πλευρά N6-N7 μήκους 26,0μ με υπόλοιπη δημοτική έκταση και **δυτικά** κατά την πλευρά N5-N8 μήκους 26μ με υπόλοιπη ιδιοκτησία Χαλούλη Κων/νου.

Επιφάνεια: Η συνολική επιφάνεια του δημοτικού ακινήτου προς ανταλλαγή, που αποτυπώνεται με τα στοιχεία (N5, N6, N7, N8, N5) στο επισυναπτόμενο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, ανέρχεται σε 31,50 τ.μ.

Εκτιμώμενη Αξία ακινήτου: 31,50τ.μ. x 58,50 €/τ.μ. = **1.842,75€**

Β. Στοιχεία ιδιωτικού ακινήτου προς ανταλλαγή:

Ιδιώτης στον οποίο ανήκει το ακίνητο: Κων/νος Χαλούλης του Στεργίου.

Είδος ακινήτου: Τμήμα αγροτεμαχίου, συνολικής έκτασης 744,95 τ.μ, που περιήλθε στην ιδιοκτησία του Κων/νου Χαλούλη του Στεργίου, δυνάμει του υπ' αριθ. 53.149/08-10-1992 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαρίσης κ. Βασιλείου Νάνου (για το τμήμα έκτασης 574,80 τ.μ.) και του υπ' αριθ. 3.521/03-07-2009 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Λαρίσης κ. Δημητρίου Παπαστεργίου (για το τμήμα έκτασης 170,15 τ.μ.).

Θέση ακινήτου: Τ.Κ. Σωτηρίτσας της Δημοτικής Ενότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, θέση «Σπετσιές», οδός Ελύτη.

Όρια ακινήτου: Το ακίνητο περιγράφεται με τα στοιχεία (N1, N2, N3, N4, N1) στο από 6/03/2018 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα της Πολ/κου Μηχ/κου Ευμορφίας Ν. Ντουλούλη (τεχνικό μέλος της Επιτροπής). Συνορεύει **βόρεια** κατά την πλευρά N1-N2 μήκους 20,63μ. με την οδό Ελύτη, **νότια** κατά την πλευρά N3-N4 μήκους 20,57μ με υπόλοιπη ιδιοκτησία Χαλούλη Κων/νου, **ανατολικά** κατά την πλευρά N2-N3 μήκους 1,51μ με δημοτική έκταση και **δυτικά** κατά την πλευρά N1-N4 μήκους 1,55μ με ιδιοκτησία Γεροθανάση.

Επιφάνεια: Η συνολική επιφάνεια του ιδιωτικού ακινήτου προς ανταλλαγή που αποτυπώνεται με τα στοιχεία (N1, N2, N3, N4, N1) στο επισυναπτόμενο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα ανέρχεται σε 31,50 τ.μ.

Εκτιμώμενη Αξία ακινήτου: 31,50τ.μ. x 58,50 €/τ.μ. = **1.842,75€**

2. Εξουσιοδοτούμε το Δήμαρχο Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Δήλωσαν «Παρόν» και μειοψήφισαν ο Ιωάννης Κασίδας, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «**Λαϊκή Συνσπείρωση Δήμου Αγιάς**», καθώς και ο Θωμάς Σιμούλης, ανεξάρτητος δημοτικός Σύμβουλος

Απουσίαζε κατά την ψήφιση του θέματος ο Αντώνιος Μπεινιάς, ανεξάρτητος δημοτικός Σύμβουλος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **43/2018**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου