



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
 Ταχ/κος Κώδικας: 40003
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
 email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **28.04.2017**
 Αριθμ. πρωτ.: **3471**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
66/2017

από το πρακτικό της 7^{ης}/ **27.04.2017** **τακτικής** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 8^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης με δημοπρασία στην Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας για την εγκατάσταση αναμεταδότη ραδιοφωνικού σταθμού.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», σήμερα **Πέμπτη 27.04.2017**, ώρα **6:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3177/23.04.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης ¹ |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Βατζιάς Αντίγονος ² |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Κούκας Γεώργιος |
| 10. Κασίδας Ιωάννης | 13. Μασούρας Γεώργιος |
| 12. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Σκαρκάλης Χρήστος | 17. Σιμούλης Θωμάς |
| 16. Ριζούλης Στέφανος | 19. Σκαπέτης Αντώνιος |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος | 21. Τσιώνης Αστέριος |
| 20. Σουλιώτης Θεόδωρος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 22. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 23. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 24. Μπεϊνιάς Αντώνιος | 25. Λέτσιος Βασίλειος |
| 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Τσιάρας Σωτήριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας .

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 8^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης με δημοπρασία στην Τοπική Κοινότητα Μελιβοίας για την εγκατάσταση αναμεταδότη ραδιοφωνικού σταθμού.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Μελιβοίας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο 192 του Ν. Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Με την αριθμ. 11229/21-11-2016 αίτησή του ο κ. Μανούσος Τσινιάρης του Ιωσήφ κάτοικος Λάρισας, και νόμιμος εκπρόσωπος του ραδιοφωνικού σταθμού «Ράδιο Πόλις 99,4» που εδρεύει στη Λάρισα, ζητά να του μισθώσουμε δημοτική έκταση 175 τ.μ. στην θέση Σαΐτες της Τ.Κ. Μελιβοίας για εγκατάσταση αναμεταδότη κεραίας του ραδιοφωνικού τους σταθμού. Συνημμένα επισυνάπτει τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης που ζητείται προς εκμίσθωση.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας, ενεργώντας σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 84 Ν.3852/2010 , γνωμοδότησε θετικά με την υπ' αριθμ.2/2017 απόφασή της να γίνει δημοπρασία για να εκμισθωθεί η προαναφερόμενη έκταση.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η οικονομική επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ 56/2017 (ΑΔΑ: ΩΖ6ΓΩ6Ι-ΒΣΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 175 τ.μ., για πέντε (5) χρόνια, στη θέση «**Σαΐτες**» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας, με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννη Σπανού,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.**1** του Ν. **3856/2006** (Α' 114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65** παρ. **1** και **72** παρ. **1ε'** του Ν. **3852/2010** (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ **56/2017 (ΑΔΑ: ΩΖ6ΓΩ6Ι-ΒΣΞ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2017*»,
- τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας που διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ.**2/2017** απόφασή του,
- την απουσία του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας,
- την με αριθμό πρωτ.: **11229/21-11-2016** αίτηση του Μανούσου Τσινιαράκη του Ιωσήφ νόμιμου εκπροσώπου του ραδιοφωνικού σταθμού «*Ράδιο Πόλις 99,4*»,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 175 τ.μ., στη θέση «*Σαΐτες*» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας, για πέντε (5) χρόνια, με σκοπό την εγκατάσταση αναμεταδότη κεραίας του ραδιοφωνικού τους σταθμού.

Β. Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού αστικού ακινήτου θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981**, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. **56/2017 (ΑΔΑ: ΩΖ6ΓΩ6Ι-ΒΣΞ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «*Δι@ύγεια*» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **66/2017**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

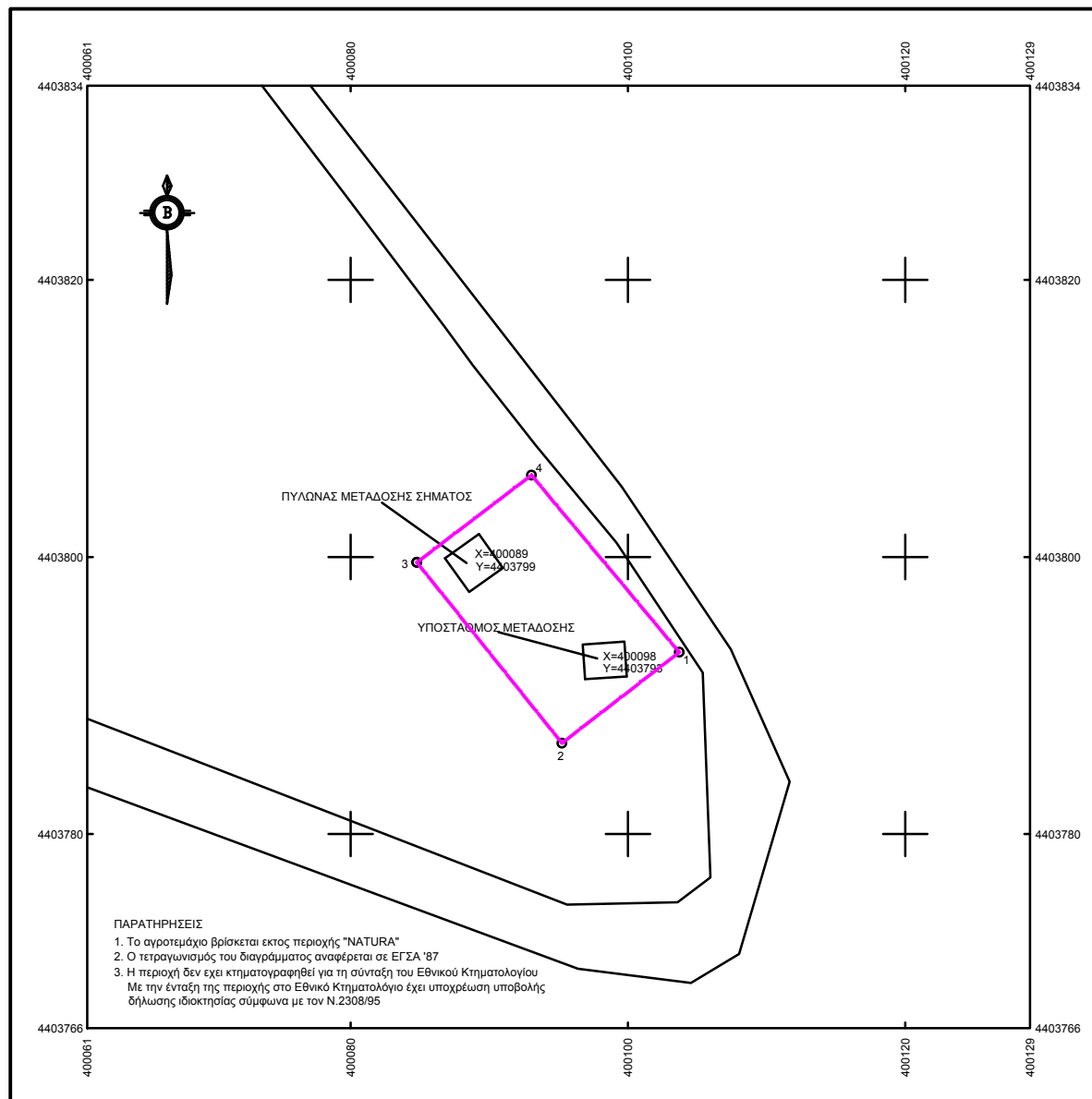
Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη


Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου



| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | |
|---|-----------|------------|------------|
| Σημείο | X (m) | Y (m) | Μήκη (m) |
| 1 | 400103.70 | 4403793.12 | 1-2= 10.71 |
| 2 | 400095.24 | 4403786.56 | 2-3= 16.72 |
| 3 | 400084.78 | 4403799.60 | 3-4= 10.39 |
| 4 | 400093.04 | 4403805.90 | 4-1= 16.65 |
| 1 | 400103.70 | 4403793.12 | |

Εμβαδόν = 175.92 τ.μ.
Περίμετρος = 54.47 μ



**ΤΕΧΝΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ**

ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 4 ΤΥΡΝΑΒΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΔΕΗ)
Τηλ 24920 22043 Fax 697 200801

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΤΣΙΝΙΑΡΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟ ΑΓΙΑΣ

ΘΕΣΗ:

Δ.Ε. ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ1

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής "NATURA"
2. Ο τετραγωνισμός του διαγράμματος αναφέρεται σε ΕΓΣΑ '87
3. Η περιοχή δεν έχει κτηματογραφηθεί για τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου
Με την ένταξη της περιοχής στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας σύμφωνα με τον Ν.2308/95