



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 01.06.2018
Αριθμ. πρωτ.: 4178

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

83/2018

από το πρακτικό της 7^{ης}/ **31.05.2018** τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα: Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου Αγιάς στη Γενική Συνέλευση της ανώνυμης μονομετοχικής εταιρείας ΟΤΑ με την επωνυμία: «*Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς Α.Ε.*».

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλιδα*», σήμερα **Πέμπτη 31.05.2018**, ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3999/27.05.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτήριου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης ¹ |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης | 7. Ζιούλη Αναστασία |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Κασίδας Ιωάννης |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος | 11. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) |
| 10. Κούκας Γεώργιος | 13. Μπεϊνιάς Αντώνιος ² |
| 12. Μασούρας Γεώργιος | 15. Σιμούλης Θωμάς |
| 14. Λέτσιος Βασίλειος | 17. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Τσιώνης Αστέριος |
| 18. Ριζούλης Στέφανος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 20. Βατζιάς Αντίγονος | 21. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 22. Μπάτσικας Βασίλειος | 23. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 24. Σκαπέτης Αντώνιος | 25. Σμυρλής Βασίλειος |
| 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Προσήλθε στη συζήτηση του **1^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που συζητήθηκε 4^ο στη σειρά της ημερήσιας διάταξης.

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες: Ιωάννης Σπανός και Αλέξανδρος Ντελής.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το Σώμα μετά από πρόταση του Προέδρου αποφάσισε ότι: αφού συζητηθούν τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, στη συνέχεια θα συζητηθούν πρώτα το 5^ο, 6^ο και 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης. Ακολούθως θα συζητηθούν τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης με τη σειρά εγγραφής τους στην ημερήσια διάταξη.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα: Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου Αγιάς στη Γενική Συνέλευση της ανώνυμης μονομετοχικής εταιρείας ΟΤΑ με την επωνυμία: «*Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς Α.Ε.*».

Το θέμα συζητήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του ν. 3852/2010 με τη μορφή του κατεπείγοντος και το εισηγήθηκε ο Δήμαρχος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΑΕ αποτελεί ανώνυμη μονομετοχική εταιρεία ΟΤΑ του άρθρου 266 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Με την υπ' αριθμ. 78/2018 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω δημοτικής ΑΕ κοινοποιήθηκε στο Δήμο Αγιάς η πρόσκληση για την πραγματοποίηση τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μετόχου της εταιρείας στην οποία καλείται να προσέλθει ο μέτοχος, ήτοι ο Δήμος Αγιάς (ιδρυτική σύμβαση, άρθρο 10, παρ. 1) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της πέμπτης εταιρικής χρήσης 1/1/2017 έως 31/12/2017 μετά της επί αυτού εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2017 ως 31/12/2017.

Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 80/1986 «Ανώνυμες Εταιρείες που συνιστούν Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Συνεταιρισμοί, Δημοτικές ή Κοινοτικές Εταιρείες λαϊκής βάσης», «*Κάθε οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και τοπική ένωση δήμων και κοινοτήτων (Τ.Ε.Δ.Κ.) συμμετέχει στη γενική συνέλευση με εκπροσώπους που ορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο ή η διοικούσα επιτροπή της ένωσης αντίστοιχα, με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του νόμιμου αριθμού των μελών του συμβουλίου ή της επιτροπής αντίστοιχα.*»

Επιπροσθέτως στην ιδρυτική σύμβαση της εταιρείας αναφέρεται πώς «*όσο η εταιρεία παραμένει ανώνυμος εταιρεία ΟΤΑ του άρθρου 266 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) με μοναδικό μέτοχο τον Δήμο Αγιάς, τη Γενική Συνέλευση αποτελεί το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς*» (άρθρο 10, παρ. 1) και στο άρθρο 12, παρ. 2 αυτής αναφέρεται ότι «*Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σε αυτή από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.*»

Εάν στη συνέλευση παρίσταται ένας μόνο μέτοχος, όπως στη δική μας περίπτωση, είναι υποχρεωτική η παρουσία συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της γενικής συνέλευσης.» (ΚΝ 2190/1920, άρθρο 32, παρ. 2 & Ν.3604/2007, άρθρο 40, παρ. 2).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω κρίνεται απαραίτητος ο ορισμός εκπροσώπου του Δήμου Αγιάς στη Γενική Συνέλευση 22^η Ιουνίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 στο δημαρχείο Αγιάς. Σε

διαφορετική περίπτωση, για να είναι δυνατή η πραγματοποίησή της πρέπει να είναι παρόντα και τα 27 μέλη του.

Τέλος, για την ενημέρωση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου έχει κοινοποιηθεί σε όλους τους συμβούλους ο **ισολογισμός** του έτους 2017, τα **αποτελέσματα** της **χρήσης** του 2017, η **πρόσκληση** του μετόχου καθώς και η **έκθεση** πεπραγμένων 2017 του Διοικητικού Συμβουλίου της δημοτικής εταιρείας ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΑΕ .

Ακολούθησαν ερωτήσεις, συζήτηση και τοποθετήσεις:

Ο Γρηγόριος Καλαγιάς, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**», είπε στην τοποθέτησή του: «*Πέρα από το Νόμο δεν μπορούμε να πάρουμε απόφαση σαν δημοτικό Συμβούλιο, ώστε να εκπροσωπούνται όλες οι παρατάξεις στη Γενική Συνέλευση;*».

Ο **Ιωάννης Κασίδας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «**Λαϊκή Συνσπείρωση Δήμου Αγιάς**» είπε στην τοποθέτησή του: «*Δεν μπορεί τα ζητήματα της αναψυχής, του δικαιώματος σε διακοπές και οτιδήποτε να ανατίθενται σε Ανώνυμες Εταιρείες. Αυτά είναι ζητήματα και δικαιώματα του λαού που θα έπρεπε να τα διαχειρίζεται το Κράτος. Εάν έχετε διαβάσει και την εισηγητική έκθεση του ΔΣ της ΑΕ προς το Δήμο Αγιάς ζητάει και την παραχώρηση στην ΑΕ του οικοπέδου και της ακίνητης περιουσίας. Και κανένας δεν μπορεί να εγγυηθεί για το μέλλον της ΑΕ στο ευρύτερο ρεύμα ιδιωτικοποιήσεων που υπάρχουν. Γι' αυτό και έχουμε αυτή τη συνολική διαφωνία της παραχώρησης και της διαχείρισης των λαϊκών δικαιωμάτων για διακοπές και αναψυχή σε Ανώνυμες εταιρίες και λέμε και πάλι ότι πρέπει να γίνονται με κρατική ευθύνη οι λειτουργίες και οι χρηματοδοτήσεις αυτών των κάμπινγκ και των κατασκηνώσεων κι οποιασδήποτε άλλης μορφής. Εκεί είναι η διαφωνία στη συμμετοχή σε Ανώνυμη Εταιρεία*».

Ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας είπε στην τοποθέτησή του:

«*Σίγουρα η διαδικασία δεν είναι λογική. Συμφωνώ μαζί σας, άλλωστε το εξέφρασα και στην Επιτροπή του άρθρου 152, όπου εξετάστηκε σχετική προσφυγή. Η Γενική Συνέλευση εκφράζεται από όλο το δημοτικό συμβούλιο. Άρα μας δίνει και τη δυνατότητα να πάμε σύσσωμο το δημοτικό συμβούλιο, στη Γενική Συνέλευση και θα το κάναμε αυτό εάν δεν υπήρχε η δεδηλωμένη άποψη της Λαϊκής Συνσπείρωσης ότι δεν μετέχει στις διεργασίες της Α.Ε. Αυτή είναι η πραγματικότητα. Πρέπει να είστε παρόντες και οι 27 δημοτικού σύμβουλοι, αυτό λέει ο Νόμος. Για να λειτουργήσουμε όμως ορίζουμε εκπρόσωπο, όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία. Την τελευταία φορά που ορίσαμε εκπροσώπους απ' όλες τις παρατάξεις δεχθήκαμε την παρατήρηση ότι: άλλη φορά τέτοια απόφαση δεν θα γίνει δεκτή και θα ακυρωθεί.*

Η παραχώρηση είναι από το Δημόσιο προς την Α.Ε. του Δήμου. Η Α.Ε. είναι μονομετοχική και στην ουσία είναι ο Δήμος. Στα πάντα λειτουργεί με τη νομοθεσία που λειτουργεί κι ο Δήμος μας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ.2 του ν. 3604/07 (Α'189): «**Αναμόρφωση και τροποποίηση του κωδικοποιημένου νόμου 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιριών» και άλλες διατάξεις**»,
- τις διατάξεις του άρθρου 266 του ν. 3463/06 (Α' 114) : «**Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας**»,,,
- τις διατάξεις του Π.δ. 80/1986: «**Ανώνυμες Εταιρείες που συνιστούν Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Συνεταιρισμοί, Δημοτικές ή Κοινοτικές Εταιρείες λαϊκής βάσης**»,
- την υπ' αριθμ. **78/2018** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Ανώνυμης Μονομετοχικής Εταιρείας ΟΤΑ με την επωνυμία: «**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ Α.Ε.**», με θέμα «**Σύγκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων**»,
- το καταστατικό της Εταιρείας ΦΕΚ 10184/ 20.08.2009 (Τεύχος ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. - πρώην Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),
- την υπ' αριθμ. 33/7-2015 απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 Ν. 3463/2006 Ν. Λάρισας - Ν. Τρικάλων και την υπ' αριθμ. 12612/150103/11-9-2015 απόφαση του ασκούντα καθήκοντα Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας,
- τις τοποθετήσεις του Δημάρχου και των δημοτικών Συμβούλων,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

A. Ορίζουμε εκπρόσωπο του Δήμου Αγιάς στη Γενική Συνέλευση της ανώνυμης μονομετοχικής εταιρείας ΟΤΑ με την επωνυμία : «**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ Α.Ε.**» τον Δήμαρχο Αγιάς Αντώνη Ν. Γκουντάρα, ο οποίος θα προσέλθει στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που θα πραγματοποιηθεί στο δημαρχείο Αγιάς, στις **22 Ιουνίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 στο δημαρχείο Αγιάς**, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της πέμπτης εταιρικής χρήσης 1/1/2017 έως 31/12/2017 μετά της επί αυτού εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2017 ως 31/12/2017.

B. Η απόφαση να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διάγεια» και κοινοποιηθεί στη δημοτική ανώνυμη μονομετοχική εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία: «**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ Α.Ε.**».

Μειοψήφισαν ο **Ιωάννης Κασίδας** (επικεφαλής) και η **Μαρούδα – Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα)**, δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «**Λαϊκή Συνσπείρωση Δήμου Αγιάς**», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Μειοψήφισαν ο **Γρηγόριος Καλαγιάς** (επικεφαλής) και ο **Γεώργιος Μασούρας**, παρόντες δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίων**», που ψήφισαν «**Παρών**», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Μειοψήφισε ο ανεξάρτητος δημοτικός Σύμβουλος **Θωμάς Σιμούλης** που ψήφισε «**Παρών**».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **83/2018**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου