



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά
Ταχ/κος Κώδικας: 40003
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350320
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 01.08.2016
Αριθμ. πρωτ.: 7301

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
115/2016

από το πρακτικό της **11^{ης}/ 29.07.2016 τακτικής** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 2^ο: Λήψη απόφασης για τη δωρεάν παραχώρηση του πρώην δημοτικού σχολείου Σκλήθρου στον **Εξωραϊστικό και Πολιτιστικό Σύλλογο Σκληθριωτών**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του ν. 3463/2006 (Α'114) «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*».

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλίδα*», σήμερα **Παρασκευή 29 Ιουλίου 2016**, ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **7073/25.07.2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 4. Βατζιάς Αντίγονος ¹ | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Κούκας Γεώργιος |
| 10. Κασίδας Ιωάννης | 13. Μασούρας Γεώργιος |
| 12. Μάρκου Σωτήριος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Λέτσιος Βασίλειος | 17. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 16. Σκαπέτης Αντώνιος | 19. Σμυρλής Βασίλειος ² |
| 18. Σουλιώτης Θεόδωρος | |
| 20. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|--|-----------------------------|
| 21. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 22. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 23. Μπεϊνιάς Αντώνιος | 24. Ριζούλης Στέφανος |
| 25. Σιμούλης Θωμάς | 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της συνεδρίασης.

² Προσήλθε με την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της συνεδρίασης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αλέξανδρος Δαλαμάγκας (Αμυγδαλής), Αχιλλέας Καραφέριας (Ανατολής), Βάιος Κατσιμαντός (Σκλήθρου), Ευάγγελος Λάμπρου (Μεγαλοβρύσου), Θεόδωρος Μόσχος (Νερομύλων), Ζάχος Μπατζιόλας (Αγιάς), Ιωάννης Πατσαβούρας (Μεταξοχωρίου) και Βασίλειος Πλατής (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Επίσης στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 2^ο: Λήψη απόφασης για τη δωρεάν παραχώρηση του πρώην δημοτικού σχολείου Σκλήθρου στον **Εξωραϊστικό και Πολιτιστικό Σύλλογο Σκληθριωτών**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του ν. 3463/2006 (Α'114) «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*».

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας **Σκλήθρου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του ν. 3852/2010 (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Ο Εξωραϊστικός και Πολιτιστικός Σύλλογος Σκληθριωτών, υπέβαλλε στον Δήμο μας την από 25/07/2016 αίτησή του, με την οποία ζητά τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του πρώην δημοτικού σχολείου Σκλήθρου, με σκοπό τη στέγαση αλλά και την εξυπηρέτηση των διαφόρων εκδηλώσεων που πραγματοποιεί ο Σύλλογος σε όλη τη διάρκεια του έτους.

Για την παραχώρηση του παραπάνω ακινήτου γνωμοδότησε θετικά με το από 25.07.2016 έγγραφό του ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Σκλήθρου.

Ο Εξωραϊστικός και Πολιτιστικός Σύλλογος Σκληθριωτών έχει αναπτύξει μεγάλη δραστηριότητα τα τελευταία χρόνια που επανασυστάθηκε.

Ο σύλλογος πραγματοποιεί πάρα πολλές εκδηλώσεις χρησιμοποιώντας τον χώρο του παλιού δημοτικού Σχολείου, ο οποίος έχει ανακαινισθεί από παλιά και έχει δημιουργηθεί εκεί και το ανοιχτό θέατρο.

Επίσης αυτό που θέλω να επισημάνω είναι ότι ο Εξωραϊστικός και Πολιτιστικός Σύλλογος Σκληθριωτών, εκτός των άλλων, έχει κοινωνική και κοινωφελή προσφορά στον τόπο μας.

Βεβαίως στην παραχώρηση θα προβλέπεται ότι εάν χρειασθούμε ως Δήμος το ακίνητο θα μπορούμε να το επανεντάξουμε, ότι για άλλους σκοπούς που συνάδουν με αυτούς του Δήμου θα μπορούμε να το χρησιμοποιούμε και φυσικά ότι ευθύνη του Συλλόγου θα είναι η διαφύλαξη απ' όλες τις απόψεις του κτιρίου.

Με το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ. ορίζονται τα εξής:

«1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. **Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.**

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

3. Με απόφαση του ίδιου ».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και δεδομένου ότι ο **Εξωραϊστικός και Πολιτιστικός Σύλλογος Σκλήθριωτών** με το κοινωφελές και κοινωνικό έργο του, αλλά και τις πρωτοβουλίες του, προάγει τα τοπικά συμφέροντα της Τοπικής Κοινότητας Σκλήθρου και κατ' επέκταση και του Δήμου μας, προτείνουμε τη δωρεάν παραχώρηση του ανωτέρω ακινήτου.

Όλα τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης του ακινήτου θα βαρύνουν τον **Εξωραϊστικό και Πολιτιστικό Σύλλογο Σκλήθριωτών**.

Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας εφόσον οι ανάγκες του Δήμου το επιβάλλουν».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «*Δώτιον Πεδίον*» **Γρηγόριος Καλαγιάς** είπε στην τοποθέτησή του: «Είμαστε γενικά υπέρ της παραχώρησης αυτών των ακινήτων και καλό είναι να χρησιμοποιούνται από κοινωνικές ομάδες που προσφέρουν κοινωνικό έργο και ταυτόχρονα να διαφυλάσσεται όλη η περιουσία των πρώην δημοτικών σχολείων να διαφυλαχθεί.. Κι άλλες φορές μας απασχόλησαν τέτοια θέματα παραχωρήσεων ακινήτων. Θα πρέπει να ελέγχουμε την κατάσταση των παραχωρημένων ακινήτων γιατί πχ παραχωρήσαμε σε ΜΚΟ στο Κόκκινο Νερό ένα ακίνητο από λάσπη το οποίο αν το δούμε σήμερα είναι παρατημένο. Κατά καιρούς πρέπει να καλούμε τους Συλλόγους να μας ενημερώνουν για τη χρήση των κτιρίων. Βεβαίως δεν αναφέρομαι στο Σύλλογο του Σκλήθρου που μέχρι τώρα διοργανώνει ωραίες εκδηλώσεις. Θα υπερψηφίσουμε την παραχώρηση».

Ο Αντιδήμαρχος **Βασίλειος Λέτσιος** είπε στην τοποθέτησή του: «Δεν διαφωνώ με την παραχώρηση αλλά θέλω να γραφεί ότι όταν και όποτε χρειασθεί ο Δήμος το ακίνητο για δική του χρήση να το χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα. Αυτό γιατί έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο, σε άλλες παρόμοιες περιπτώσεις, να ζητάμε την αίθουσα και να μην μας δίνουν τα κλειδιά».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του Δημάρχου Αντώνη Γκουντάρα,
- τις διατάξεις του άρθρου **185 παρ. 2** του ν.**3856/2006** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- την από **25/07/2016** αίτηση του **Εξωραϊστικού και Πολιτιστικού Συλλόγου Σκλήθριωτών**,
- το από **25.07.2016** έγγραφο του ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας **Σκλήθρου**,
- τη θετική ψήφο του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας **Σκλήθρου**,
- την παρατήρηση του Αντιδημάρχου Βασίλειο Λέτσιου,
- **και μετά από συζήτηση**

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Θεωρούμε ότι ο **Εξωραϊστικός και Πολιτιστικός Σύλλογος Σκληθριωτών** παράγει κοινωφελές και κοινωνικό έργο και με τις δραστηριότητές του προάγει και προασπίζει τα τοπικά συμφέροντα, αφού διαφυλάττει και αναδεικνύει την τοπική ιστορία.

Β. Εγκρίνουμε τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του πρώην δημοτικού ακινήτου της Τοπικής Κοινότητας **Σκλήθρου** στον **Εξωραϊστικό και Πολιτιστικό Σύλλογο Σκληθριωτών**, με σκοπό τη στέγασή του και την άσκηση των δραστηριοτήτων του. Όλα τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης του ακινήτου θα βαρύνουν τον **Εξωραϊστικό και Πολιτιστικό Σύλλογο Σκληθριωτών**. Ο Σύλλογος έχει την ευθύνη να διαφυλάττει απ' όλες τις απόψεις το κτίριο και τις υποδομές του σε καλή κατάσταση.

Γ. Ορίζουμε ότι η παραχώρηση του ακινήτου μπορεί να ανακληθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς εφόσον οι ανάγκες του Δήμου το επιβάλλουν. Επίσης ότι στις περιπτώσεις εκείνες που ο Δήμος χρειάζεται το κτίριο και τις υποδομές του, για εκδηλώσεις και δραστηριότητές του, θα έχει ελεύθερη πρόσβαση και προτεραιότητα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **115/2016**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης