



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
Ταχ/κος Κώδικας: 40003  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, **11.06.2019**  
Αριθμ. πρωτ.: **5730**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**117/2019**

από το πρακτικό της 7<sup>ης</sup>/ **10.06.2019** τακτικής συνεδρίασης του  
**Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

**Θέμα 12<sup>ο</sup>** : Γνωμοδότηση επί του αιτήματος της **Τσάκνη Παναγιώτα** του Βασιλείου κατοίκου του Δήμου Αγιάς για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στην Τοπική Κοινότητα Καρίτσας.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», σήμερα **Δευτέρα 10-06-2019**, ώρα **19:00 (07:00 μ.μ.)**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **5558/06-06-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Σωτηρίου Μάρκου**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος        | 3. Γιάνναρος Γεώργιος             |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης               | 5. Ζιούλη Αναστασία               |
| 4. Γιαννουλέα Χριστίνα              | 7. Μασούρας Γεώργιος <sup>1</sup> |
| 6. Κούκας Γεώργιος                  | 9. Λέτσιος Βασίλειος              |
| 8. Μπάτσικας Βασίλειος              | 11. Ριζούλης Στέφανος             |
| 10. Ολύμπιος Αθανάσιος <sup>2</sup> | 13. Σμυρλής Βασίλειος             |
| 12. Σκαρκάλης Χρήστος               | 15. Τσιώνης Αστέριος              |
| 14. Σουλιώτης Θεόδωρος              |                                   |
| 16. Τριανταφύλλου Αθανάσιος         |                                   |

**Απόντες**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 17. Αγγελακόπουλος Ρίζος               | 18. Αναστασίου Ιωάννης     |
| 19. Βατζιάς Αντίγονος                  | 20. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 21. Καλαγιάς Γρηγόριος                 | 22. Κασίδας Ιωάννης        |
| 23. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 24. Μπεϊνιάς Αντώνιος      |
| 25. Σιμούλης Θωμάς                     | 26. Σκαπέτης Αντώνιος      |
| 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος             |                            |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Προσήλθε στη συζήτηση του 11<sup>ου</sup> της ημερήσιας διάταξης.

<sup>2</sup> Προσήλθε στη συζήτηση του 11<sup>ου</sup> της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) και Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Θέμα 12<sup>ο</sup> :** Γνωμοδότηση επί του αιτήματος της **Τσάκη Παναγιώτα** του Βασιλείου κατοίκου του Δήμου Αγιάς για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στην Τοπική Κοινότητα Καρίτσας.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Καρίτσας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα συζητήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 παρ.2 του ν. 4257/2014, με τα οποία ορίζεται ότι: «Ένα (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων» και το εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενών Γεώργιος Γιάνναρος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Δεδομένου του γεγονότος ότι στην περιοχή του Δήμου Αγιάς είναι σε εξέλιξη η υποβολή δηλώσεων στο κτηματολόγιο, προκειμένου να μπορέσει ο ενδιαφερόμενος να προβεί σε δημιουργία τίτλων ιδιοκτησίας για την έγκαιρη δήλωση πρέπει να εκδοθεί άμεσα γνωμοδότηση του Δημοτικού συμβουλίου παραχώρησης του αναφερόμενου καστανοτεμαχίου.

Η Τσάκη Παναγιώτα του Βασιλείου, μόνιμη κάτοικος του Δήμου Αγιάς, με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 3750/18-4-2019, αίτηση ζητά: σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014, να της παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας Καρίτσας, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, έκτασης Ε: 1.607,52 m<sup>2</sup> στην θέση «Τάβλα» όπως απεικονίζεται από τον Απρίλιο 2019 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Αλέξανδρου Γουλόπουλου (διπλ.Πολιτικού Μηχανικού, Παπακυριαζή 46 Λάρισα) με στοιχεία Ε (Α,Β,Γ,.....Λ,Μ,Α).

Επειδή σύμφωνα με τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38, το άρθρο 66 του ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως ακολούθως: «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων

1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανοδένδρα μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους του οικείου Ο.Τ.Α., κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους.

2. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.»

Επειδή το δάσος, στο οποίο βρίσκονται η προς παραχώρηση εκτάσεις, σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Ν. 1734/1987 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 για την αιτούσα, βάσει των οποίων είναι δυνατή η σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση των εν λόγω καστανοτεμαχίων με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Επειδή το τοπικό Συμβούλιο της ΤΚ Καρίτσας με το υπ' αριθμ. 7/4-6-2019 σχετικό πρακτικό του αποφάνθηκαν θετικά για την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο Κοινοτικό δάσος Καρίτσας και σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς, στην Τσάκνη Παναγιώτα του Βασιλείου

Σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα δικ/κα στην αίτηση της Τσάκνη Παναγιώτας του Βασιλείου

- υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής,
- βεβαίωση μόνιμης κατοικίας,
- το υπ. αριθμ 7/4-6-2019 απόσπασμα πρακτικών από τη συνεδρίαση του Τ.Σ. της ΤΚ Καρίτσας,
- τοπογραφικό διάγραμμα, σημειωτέον ότι τα στοιχεία του εμβαδού ενδέχεται να μην είναι ακριβή ελλείψει κτηματολογικών στοιχείων,
- Δασοπονικό Χάρτη Κοινοτικών Δασών Καρίτσας που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης

και έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 38 του ν. 4280/2014.
2. τις διατάξεις των άρθρων 4, 38, 45 και 47 του ν. 998/1979, όπως σήμερα αυτές ισχύουν.
3. τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α') «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
4. την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (ΦΕΚ Β' 3095) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων,
5. την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β' 3941) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων,
6. ότι είναι μόνιμη κάτοικος της ΤΚ. Καρίτσας της ΔΕ Ευρυμενών του Δ Αγιάς,
7. το άρθρο 16 Ν. 1734/1987, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 με την υποχρέωση του να γίνει μελέτη, που έχει συνταχθεί από δασολόγο για τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, με την οποία θα προσδιορισθούν και οι όροι της τελικής παραχώρησης με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης,

**εισηγούμεστε** όπως γνωμοδοτήσετε θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας Καρίτσας έκτασης Ε: 1.607,52 m<sup>2</sup> στην θέση «Τάβλα» όπως απεικονίζεται από τον Απρίλιο 2019 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Αλέξανδρου Γουλόπουλου (διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, Παπακυριαζή 46 Λάρισα) με στοιχεία Ε (Α,Β,Γ,.....Λ,Μ,Α) στην αιτούσα Τσάκνη Παναγιώτα του Βασιλείου **η οποία:**

1. Έχει προβεί στην υποβολή Δελτίου απογραφής ΟΓΑ του Κλάδου Κύριας Ασφάλισης Αγροτών του Ν. 2458/97 της ΤΚ Καρίτσας του Δήμου Αγιάς με αριθμ πρωτ. 34/14-6-2017.
2. Είναι μόνιμη κάτοικος του Δήμου Αγιάς στην Τ.Κ. Καρίτσας όπου υπάγεται το καστανοπερίβολο, η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία

**με την προϋπόθεση ότι:**

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά έξι (6) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

**Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις:**

Ο **Αθανάσιος Τριανταφύλλου**, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**», δήλωσε ότι: «*Εγώ στο θέμα των κασταναριών έχω αντίθετη άποψη. Δεν βλέπω το επείγον έτσι ώστε να συζητηθούν τέτοια θέματα σήμερα. Τα θεωρώ καθαρά προεκλογικού και μετεκλογικού χαρακτήρα. Να τα αφήσουμε, δεν είμαι αντίθετος εάν και εφόσον είναι σύννομα, να τα δώσουμε στους ανθρώπους, αλλά όχι αυτή τη στιγμή. Δεν πρέπει να επιμείνετε στη συζήτηση των θεμάτων που αφορούν τα καστανοπερίβολα*».

Ο **Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας**, δήλωσε ότι: «*Οι εκλογές τέλειωσαν και δεν υπήρχε κανέναν λόγο σκοπιμότητας να έρθουν για συζήτηση αυτά τα θέματα. Πολλά απ' αυτά τα καστανομερίβολα έχουν θέματα με διοικητικές αποβολές. Ενώ οι άνθρωποι τα καθαρίσανε για να μαζέψουν τον καρπό τον φειτό υπήρξαν παρεμβάσεις από τα Δασαρχεία. Κι εγώ ο ίδιος έκανα παρέμβαση στο Δασαρχείο και ζήτησα να μην κάνει διοικητικές αποβολές διότι τα καστανοπερίβολα θα παραχωρηθούν. Είναι μια διαδικασία κατεπείγουσα γιατί μαζεύουμε καρπό τέλος Σεπτεμβρίου. Αρα τότε αυτοί οι άνθρωποι θα νομιμοποιηθούν και να μπου στο κτήμα τους να μαζέψουν κάστανα. Αυτό κι αν είναι κατεπείγον. Θεωρώ ότι είναι το πιο επείγον απ' τα θέματα που έχουμε σήμερα. Υπ' αυτή την έννοια προτείνω να δώσουμε τις παραχωρήσεις στους ανθρώπους αυτούς, ώστε να τρέξουν και να είναι έτοιμοι την περίοδο της συγκομιδής του κάστανου. Δε γίνεται αυτά να τα αναβάλουμε*».

Ο **Αθανάσιος Ολύμπιος**, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**», δήλωσε ότι: «*Υπερψηφίζω εφόσον υπάρχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις*».

**Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη :**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου Γεώργιου Γιάνναρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.5 του Ν. **3852/2010 (Α' 87)**: «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 4257/2014 (Α' 93): «*Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α' 159): «*Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*»,
- την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (Β' 3095): «*Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων*»,
- την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β' 3941): «*Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων*»,
- την υπ' αριθμ. **7/4-6-2019** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας **Καρίτσας**,
- την απουσία του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας **Καρίτσας**,
- την αίτηση της **Τσάκνη Παναγιώτας του Βασιλείου**,
- το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αλέξανδρου Γουλόπουλου,
- τη ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία**

**Α. Γνωμοδοτούμε** θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας Καρίτσας έκτασης Ε: 1.607,52 m<sup>2</sup> στην θέση «**Τάβλα**» όπως απεικονίζεται από τον Απρίλιο 2019 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Αλέξανδρου Γουλόπουλου (διπλ.Πολιτικού Μηχανικού , Παπακυριαζή 46 Λάρισα) με στοιχεία Ε (Α,Β,Γ,.....Λ,Μ,Α) στην αιτούσα Τσάκνη Παναγιώτα του Βασιλείου, που:

1. Έχει προβεί στην υποβολή Δελτίου απογραφής ΟΓΑ του Κλάδου Κύριας Ασφάλισης Αγροτών του Ν. 2458/97 της ΤΚ Καρίτσας του Δήμου Αγίας με αριθμ πρωτ. 34/14-6-2017.
2. Είναι μόνιμη κάτοικος του Δήμου Αγίας στην Τ.Κ. Καρίτσας όπου υπάγεται το καστανοπερίβολο , η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία.

**με την προϋπόθεση ότι:**

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά έξι (6) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

**Β.** Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Καταψήφισε ο Αθανάσιος Τριανταφύλλου, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Δήλωσε «**Παρών**» ο Γεώργιος Μασούρας, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «**Δώτιον Πεδίον**».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **117/2019**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σωτήριος Μάρκου**