



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 25.08.2017

Αριθμ. πρωτ.: 8163

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

126/2017

από το πρακτικό της 12^{ης}/ 24.08.2017 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 1^ο ΕΗΔ Απευθείας εκμίσθωση δημοτικού χώρου με σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς έτους 2017.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», σήμερα Πέμπτη 24.08.2017, ώρα 7:00 μ.μ., συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 7917/20.08.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Σωτήριου Μάρκου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 77 παρ. 6 του Ν. 4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μάρκου Σωτήριος, Πρόεδρος | 3. Αγγελακόπουλος Ρίζος |
| 2. Αναστασίου Ιωάννης, Αντιπρόεδρος | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αργυρούλης Ιωάννης | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Ζιούλη Αναστασία |
| 8. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 11. Κασίδας Ιωάννης |
| 10. Καλαγιάς Γρηγόριος | 13. Λέτσιος Βασίλειος |
| 12. Κούκας Γεώργιος, Γραμματέας | 15. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 14. Μασούρας Γεώργιος | 17. Σμυρλής Βασίλειος ¹ |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Σιμούλης Θωμάς |
| 18. Ριζούλης Στέφανος | 21. Τσιώνης Αστέριος |
| 20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |

Απόντες

- | | |
|--|----------------------------|
| 22. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 23. Μπεϊνός Αντώνιος |
| 24. Σκαπέτης Αντώνιος | 25. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 26. Σουλιώτης Θεόδωρος | 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Προσήλθε στη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Ζάχος Μπατζιόλας (Αγιάς) και Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 1^ο ΕΗΔ : Απευθείας εκμίσθωση δημοτικού χώρου με σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς έτους 2017.

Το θέμα συζητήθηκε με την μορφή του κατεπείγοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν.3852/2010 και το εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Όπως γνωρίζετε στην Δημοτική Κοινότητα Αγιάς πραγματοποιείται κάθε χρόνο η εμποροπανήγυρη Αγιάς – Γιορτή Μήλου από 31 Αυγούστου έως τις 6 Σεπτεμβρίου με ποικίλες πολιτιστικές, αθλητικές και λοιπές εκδηλώσεις.

Με την αριθμ. 7152/5-8-2017 περίληψη διακήρυξης καθορίστηκαν και δημοσιοποιήθηκαν οι όροι διακήρυξης για την εγκατάσταση ενός Λούνα Παρκ στην ΔΕ Αγιάς στο οικοδ. τετράγωνο 211Α. όμως με τα αριθμ. πρωτ. 8132/18-8-2017 και 8135/24-8-2017 πρακτικά Επιτροπής δημοπρασίας και επαναληπτικής δημοπρασίας αντίστοιχα οι δημοπρασίες κατέστησαν άγονες.

Επειδή τα χρονικά περιθώρια στενεύουν καθώς την ερχόμενη Πέμπτη είναι η επίσημη έναρξη του πανηγυριού φέρουμε το θέμα εκτός ημερησίας διάταξης για την απευθείας εκμίσθωση της προαναφερόμενης έκτασης.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 94/2017 (ΑΔΑ: ΨΓΠΝΩ6Ι-649) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κηρύχθηκαν άγονες οι δημοπρασίες που διεξήχθησαν κανονικά από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981, η οποία της διενήργησε στις 18.08.2017 και στις 24.08.2017 (επαναληπτική) με σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς για το έτος 2017, αφού δεν προσήλθε κανένας πλειοδότης.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.»

Στις 24/8/2017, η Παναγιωτοπούλου Μαρία του Σωκράτη κατέθεσε αίτηση για την ενοικίαση του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Συγκεκριμένα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8144/24-8-2017 αίτηση της, ζητά να την εκμίσθωση του ακινήτου στην ίδια με σκοπό να το χρησιμοποιήσει ως Λούνα Παρκ με το μίσθωμα των 4.000,00€ αντί των 5.000,00€ που προβλέπονταν στην με αριθμ. πρωτ. 7152/5.8.2017 διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς.

Το δημοτικό συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου οικοδομικό τετράγωνο 211Α της δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, με σκοπό εγκατάσταση ενός (1) ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στην τοπική ετήσια εμποροπανήγυρη».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- τις διατάξεις του άρθρου **192 - 199** του ν.**3856/2006** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **72** παρ. **1ε'** του ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **162/2012** (ΑΔΑ: **Β4ΓΟΩ6Ι-2ΟΤ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. **125/2013** (ΑΔΑ: **ΒΛ4ΩΩ6Ι-ΙΒΦ**) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς, με την οποία διορθώθηκαν - διαγράφηκαν διατάξεις του Κανονισμού εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. πρωτ.: 14595/159765/7-9-2012 (ΑΔΑ: **Β4ΘΞΟΡ10-ΥΤΙ**) απόφασης της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας,
- την υπ' αριθμ. **56/2017** (ΑΔΑ: **ΩΖ6ΓΩ6Ι-ΒΣΞ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2017*»,
- την υπ' αριθμ. **112/2017** (ΑΔΑ: **Ω5ΖΙΩ6Ι-3Ξ2**) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης των χώρων διοργάνωσης της ετήσιας εμποροπανήγυρης της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς: α) με την διαδικασία της κλήρωσης και β) με την διαδικασία της δημοπρασίας για τις θέσεις Λούνα Παρκ και ψησταριάς. Ορισμός μελών επιτροπής εμποροπανήγυρης για το έτος 2017*»,
- την υπ' αριθμ. **89/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Καθορισμός όρων διενέργειας, φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας με σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **94/2017** (ΑΔΑ: **ΨΓΠΝΩ6Ι-649**) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου με σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς έτους 2017*»,
- την αριθμ. πρωτ. **7152/5.8.2017** διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς, περίληψη (ΑΔΑ: **6ΞΧ9Ω6Ι-691**) της οποίας δημοσιεύθηκε στις **07.08.2017** στην ημερήσια εφημερίδα «*Ελευθερία*» Λάρισας,
- τα με αριθμό πρωτοκόλλου **8132/18.08.2017** και **8135/24.08.2017** (επαναληπτική) πρακτικά της Επιτροπής δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81,
- το από **13/7/2017** τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. πρωτ.: **8144/24.08.2017** αίτηση της Παναγιωτοπούλου **Μαρίας** του **Σωκράτη**,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνουμε την απευθείας εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου έκτασης 200 τ.μ., στο οικοδομικό τετράγωνο 211^Α, της δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, όπως αυτό εμφανίζεται στο από **13/7/2017** τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αγιάς, στην **Μαρία Παναγιωτοπούλου** του **Σωκράτη**, κάτοικο **Χαϊδαρίου** - ΑΦΜ: **020579830**, με μίσθωμα **4.000,00€** συνολικά και με αποκλειστικό σκοπό την εγκατάσταση ενός (1) ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στην ετήσια εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς έτους 2017.

Β. Καθορίζουμε τους όρους της εκμίσθωσης ως εξής:

Άρθρο 1: Σκοπός – Αντικείμενο

Ο χώρος για την εγκατάστασή του σημειώνεται στο από **13/7/2017** τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (επισυνάπτεται στην τελευταία σελίδα) και φέρει αριθμό **211^Α οικοδομικού τετραγώνου**. Η χρήση του χώρου αυτού ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ) περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, γύρος θανάτου, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα κ.α. συναφή προς τη μορφή αυτή της ψυχαγωγίας είδη.

Ο παραπάνω χώρος που σημειώνεται στο από **13/7/2017** τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, παραχωρείται για την εγκατάσταση μόνο ενός (1) ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ και απαγορεύεται ρητώς:

- Η τοποθέτηση τυχρών παιχνιδιών.
- Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης-κατανάλωσης.
- Η εγκατάσταση ψησταριών-καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια-καλαμπόκια κ.λπ.).
- Γενικά οτιδήποτε δεν έχει σχέση με ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ.

Άρθρο 2: Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται από **31 Αυγούστου 2017** έως **6 Σεπτεμβρίου 2017**.

Άρθρο 3: Μίσθωμα - Προθεσμία καταβολής μισθώματος

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **4.000,00€** συνολικά και καταβάλλεται με την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 4: Εγγυήσεις

Για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, ο μισθωτής υπέβαλλε στον εκμισθωτή σήμερα, εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων (Γρ. Παρακαταθηκών 70-Βόλου) ποσού **500,00€**.

- Αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής Εμποροπανήγυρης εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου του Δήμου Αγιάς και των επιχειρήσεων αυτού περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς αυτούς (Δημοτική ενημερότητα), από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες.
- Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης του έργου λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ σε εμποροπανήγυρη η δυνατόν πιο πρόσφατων συμμετοχών σε εμποροπανήγυρη κατά προτεραιότητα: 1) από Δήμους του ν. Λάρισας 2) από Δήμους της περιφέρειας της Θεσσαλίας και 3) από δήμους της υπόλοιπης Ελλάδας.
- Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Φορολογική ενημερότητα
- **για κάθε ένα** από τα παιχνίδια που πρόκειται να εγκατασταθούν στο χώρο του Λούνα Παρκ **πιστοποιητικό καταλληλότητας – σε ισχύ**, με το οποίο να πιστοποιείται η συμμόρφωση του παιχνιδιού με τις βασικές απαιτήσεις ασφαλείας / προδιαγραφές που τίθενται σύμφωνα με τα ισχύον **Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 13814:2004** που ορίζει τις ελάχιστες αναγκαίες απαιτήσεις κατά το σχεδιασμό, την κατασκευή, τη συναρμολόγηση και τη λειτουργία των εν λόγω παιχνιδομηχανών.
- Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών (αφού τοποθετηθούν τα παιχνίδια)
- Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (αφού τοποθετηθούν τα παιχνίδια).
- Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων και άλλων υλών διαφορετικά υπεύθυνη δήλωση ότι δεν θα χρησιμοποιηθούν τέτοια υλικά.
- Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α'216).
- Υπεύθυνη δήλωση εάν δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 HP.
- Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτέρων, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή η ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναέριου χώρου, διαφορετικά υπεύθυνη δήλωση ότι δεν θα χρησιμοποιηθούν τέτοια μέσα.
- Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση.
- Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένη το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του Συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

Άρθρο 5: Υποχρεώσεις

A. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό του άρθρου 1 του παρόντος.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους, χωρίς την σαφή έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

B. Απαγορεύεται στο μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Κάθε δε παράβαση που γίνεται, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

Γ. Ο μισθωτής αφού εξέτασε το μίσθιο βρήκε αυτό της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Δ. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ε. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται απόλυτα με όλους τους όρους και τους κανονισμούς της πολυώροφου οικοδομής που βρίσκεται το μίσθιο και ο οποίος συντάχθηκε με συμβολαιογραφική πράξη. Ο μισθωτής έλαβε πλήρη γνώση αυτού, θεωρείται δε αναπόσπαστο μέρος του παρόντος και έχει συμφωνηθεί ρητά, ότι κάθε απαγόρευση του κανονισμού που αφορά τους ιδιοκτήτες αφορά και τους μισθωτές.

ΣΤ. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση

Ζ. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, να καταβάλει τους δημόσιους και Δημοτικούς φόρους και τέλη (καθαριότητας, φωτισμού, κλπ) τους σχετικούς με το μίσθιο που βαρύνουν τους μισθωτές όπως και με την καταβολή του τέλους χαρτόσημου της προκείμενης μίσθωσης. Η σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και κατανάλωση αυτών βαρύνει τον μισθωτή.

Η. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Θ. Κάθε διαφορά για την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος όπως και κάθε διένεξη που προκύπτει από τα ανωτέρω για τη μίσθωση αυτή υπάγεται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου ή Ειρηνοδικείου. Οι διαφορές αυτές εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των άρθρων 647 ως 662 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ.

Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν. 4483/1965, άρθρο 2, Υ.Α. Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν). Μετά απ' αυτό, Δήμος θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ, η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το «πήλλαρ» - πίνακα διανομής της ηλεκτρικής ενέργειας, στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της ΔΕΗ.

Σημειωτέον ότι η εγκατάσταση του ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση του Λούνα – Παρκ όσο και κατά την λειτουργία αυτού.

Το καταναλωθέν από το μισθωτή ηλεκτρικό ρεύμα, εφόσον παραχωρείται από το Δήμο, θα αποδεικνύεται από την ένδειξη του μετρητή που έχει τοποθετήσει για το σκοπό αυτό ο Δήμος στο χώρο του υποσταθμού, η δε αξία του καταναλισκόμενου ρεύματος θα καταβάλλεται στο Δήμο από τον μισθωτή στο τέλος της παραχώρησης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώσει την εγκατάσταση όλων των μηχανημάτων και παιχνιδιών ψυχαγωγίας τουλάχιστον τρεις μέρες πριν την έναρξη της εμποροπανήγυρης έτσι ώστε να είναι εφικτός ο έλεγχος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

Ο ενοικιαστής υποχρεούται πριν την εγκατάστασή του στον ενοικιαζόμενο χώρο να υποβάλλει στον Δήμο κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και να διαθέτει πυροσβεστήρες στο Λούνα Παρκ.

Άρθρο 6: Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας

Η Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από το Δήμο μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών που αναγράφονται στο άρθρο 4 της παρούσας και την καταβολή του μισθώματος.

Άρθρο 7: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 8: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 9: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος Αγιάς απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Αγιάς δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα – Παρκ.

Άρθρο 10: Λοιποί όροι

Κάθε διαφορά για την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος όπως και κάθε διένεξη που προκύπτει από τα ανωτέρω για τη μίσθωση αυτή υπάγεται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου ή Ειρηνοδικείου. Οι διαφορές αυτές εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των άρθρων 647 ως 662 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Γ. Αναθέτουμε στον Δήμαρχο τις επιπλέον ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Δήλωσε «Παρών» και μειοψήφισε ο επικεφαλής της παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας *«Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Αγιάς»* Ιωάννης Κασίδας, λέγοντας τα εξής: *«Θα δηλώσουμε “Παρών” επειδή είμαστε αντίθετοι σε κάθε είδους απευθείας ανάθεση».*

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **126/2017**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σωτήριος Μάρκου