



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
Ταχ/κος Κώδικας: 40003  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
Αγιά, **30.09.2019**  
Αριθμ. πρωτ.: **10250**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**159/2019**

από το πρακτικό της **10<sup>ης</sup>/ 27.09.2019 τακτικής** συνεδρίασης του  
**Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

**Θέμα 14<sup>ο</sup> :** Έγκριση 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «*Επισκευή και Συντήρηση σχολικών κτιρίων του Δ. Αγιάς*».

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «*Χρυσάλλιδα*», σήμερα **Παρασκευή 27-09-2019**, ώρα **19:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **9990/23-09-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης               |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης             | 5. Γαλλής Γεώργιος                  |
| 4. Αλεξανδρίδου Βασιλική         | 7. Ευσταθίου Ηλίας                  |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος            | 9. Κορδίλας Δημήτριος               |
| 8. Κασίδας Ιωάννης               | 11. Κρασιώτης Ευάγγελος             |
| 10. Καφετσιούλης Απόστολος       | 13. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία   |
| 12. Μακροβασίλης Βασίλειος       | 15. Μπατζιόλας Ζάχος                |
| 14. Μπαρμπέρης Πέτρος            | 17. Ντάγκας Νικόλαος                |
| 16. Μπελιάς Αντώνιος             | 19. Σκαρκάλης Χρήστος               |
| 18. Ολύμπιος Αθανάσιος           | 21. Σωτηρίου Βασίλειος <sup>1</sup> |
| 20. Σμυρλής Βασίλειος            | 23. Τσιαγκάλης Νικόλαος             |
| 22. Τριανταφύλλου Αθανάσιος      | 25. Τσιώνης Αστέριος                |
| 24. Τσιντζιράκος Ιωάννης         |                                     |

**Απόντες**

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 26. Καλαγιάς Γρηγόριος | 27. Κατσιάβας Αστέριος |
|------------------------|------------------------|
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Γκούμας Μιχαήλ (Αετολόφου), Καραφέριας Αχιλλέας (Ανατολής), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης και Τζίκας Χρήστος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Θέμα 14<sup>ο</sup> :** Έγκριση 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «*Επισκευή και Συντήρηση σχολικών κτιρίων του Δ. Αγιάς*».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **104/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς εγκρίθηκε η υπ' αριθ. **12/2018** μελέτη για την κατασκευή του έργου: «*ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ*», συνολικού προϋπολογισμού **60.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, που συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς. Περαιτέρω καθορίστηκε ως τρόπος εκτέλεσης του έργου η διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 117 του Ν. 4412/2016.

Με βάση την υπ' αριθ. **59/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του δημόσιου **συνοπτικού διαγωνισμού** για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου και εκδόθηκε από το Δήμαρχο η με αρ. πρωτ. **10135/07-12-2018** περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας.

Ο διαγωνισμός διεξήχθη την **20η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2018**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00π.μ. Με την υπ' αριθ. **27/2019** (ΑΔΑ: **ΨΡ69Ω6Ι-ΙΟΨ**) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου και με την υπ' αριθ. **67/2019** (ΑΔΑ: **Ω5ΗΤΩ6Ι-ΟΡΦ**) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς **κατακυρώθηκε** ο συνοπτικός διαγωνισμός στην Εργοληπτική Επιχείρηση: «*ΚΡΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*» με μέση έκπτωση **8,00%** (ΟΚΤΩ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ) και με συνολική προσφερόμενη τιμή πενήντα πέντε χιλιάδες διακόσια ευρώ και ένα λεπτό (**55.200,01 €**) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Μεταξύ του αναδόχου του έργου και του Δήμου Αγιάς υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. **7231/16-07-2019** **σύμβαση** (λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 19SYMV005280981 2019-07-16) συνολικού ποσού **55.200,01€** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), το οποίο αναλύεται σε 32.799,66€ για εργασίες, 5.903,94€ για ΓΕ & ΟΕ, 5.805,54€ για απρόβλεπτα, 7,00€ για αναθεώρηση και 10.683,87€ για Φ.Π.Α. Η συμβατική προθεσμία ορίστηκε σε χρονικό διάστημα **εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, οπότε ως συμβατική ημερομηνία περάτωσης του έργου ορίζεται η **13/11/2019**.

Ο **1<sup>ος</sup> ΑΠΕ** του έργου συντάχθηκε από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία - ήτοι το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς - και ο ανάδοχος τον αποδέχθηκε ενυπόγραφα. Σύμφωνα με τη σχετική αιτιολογική έκθεση, ο **1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε** συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, προκειμένου να συμπεριλάβει αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών καθώς και νέες τιμές εργασιών, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να εκτιμηθούν επακριβώς κατά το στάδιο σύνταξης της μελέτης και κρίθηκαν απαραίτητες στο στάδιο της κατασκευής για την άρτια και έντεχνη εκτέλεση και τη σωστή λειτουργία του έργου.

Ειδικότερα, οι νέες τιμές που κρίθηκαν απαραίτητες είναι: 1) **NT1: Τοιχοδομή με τσιμεντόπλινθους**, για τη συμπλήρωση τμήματος της περιφράξης του 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου, 2) **NT2: Επίστρωση δαπέδων με κεραμικά πλακίδια** και **NT3: Περιθώρια από κεραμικά πλακίδια**, για τη διαμόρφωση των δαπέδων δύο ισόγειων

σχολικών αιθουσών στο Γυμνάσιο, 3) NT4: Επενδύσεις βαθμίδων μήκους έως 2,00m με μάρμαρο λευκό, πάχους 3/2 cm (βατήρων/μετώπων) και NT5: Επιστρώσεις στηθαίων (πεζουλιών) με μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2cm και πλάτους έως 20cm, για την τοποθέτηση/συμπλήρωση μαρμάρινων βαθμίδων και στηθαίων στις βεράντες και εισόδους του συγκροτήματος του Γυμνασίου, 4) NT6: Ρυθμιστική βαλβίδα θερμαντικού σώματος διαμέτρου 1/2 ins, για την εγκατάσταση νέων ρυθμιστικών βαλβίδων στα θερμαντικά σώματα του Γυμνασίου.

Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από την αύξηση των ποσοτήτων καλύπτεται τόσο από το ποσό των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης όσο και από το ποσό των επί έλασσον δαπανών, τα οποία έχουν διορθωτικό χαρακτήρα και αφορούν στο τεχνικό αντικείμενο της μελέτης. Η δαπάνη από την ενσωμάτωση νέων τιμών καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης.

Με τις προτεινόμενες διαφοροποιήσεις των ποσοτήτων δεν αλλάζει το «βασικό σχέδιο» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, δεν ανατίθεται νέο ή παράπλευρο έργο, ενώ διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του, χωρίς να θίγεται η πληρότητα και η λειτουργικότητά του.

Η συνολική δαπάνη για έγκριση βάσει του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ ανέρχεται σε **46.494,02 ευρώ** με το ΦΠΑ, δηλαδή **μειωμένη κατά 8.705,99 ευρώ** με το ΦΠΑ, σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης του έργου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156, παρ. 7 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ-147 Α'/8-8-16): «*Οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες Εργασιών και τα Πρωτόκολλα Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα ή με επιφύλαξη. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί την υπογραφή, του κοινοποιείται ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας και τα πρωτόκολλα, σύμφωνα με το άρθρο 143. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος υπέγραψε τα σχετικά έγγραφα με επιφύλαξη, δικαιούται να υποβάλει ένσταση. Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την προϊσταμένη αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία. Αν έχει υποβληθεί ένσταση διατυπώνεται και η γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στο περιεχόμενο της ένστασης αυτής. Μετά την έγκριση του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες χωρίς αυτό να θίγει τα δικαιώματά του για επίλυση της διαφοράς».*

Επιπλέον δε, από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 5 του Π.Δ. 171/1987 προκύπτει ότι «Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, οι αρμοδιότητες του οποίου καθορίζονται από το Δημοτικό και Κοιν. Κώδικα, όπως ισχύει.

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαι**: Να εγκρίνετε με απόφασή σας τον **1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ»** που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, συνολικής δαπάνης (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) **46.494,02 ευρώ**.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 156 παρ. 7 του ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147 Α'): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
- τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.5 του Π.δ.171/87 (Α'84): «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις»,
- την υπ' αριθ. 104/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Έγκριση της μελέτης του έργου: “Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων Δήμου Αγιάς” και καθορισμός του τρόπου εκτέλεσής του»,
- την υπ' αριθ. 59/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «Καθορισμός όρων διακήρυξης του συνοπτικού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου “Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων Δήμου Αγιάς”»,
- την υπ' αριθ. 27/2019 (ΑΔΑ: ΨΡ69Ω6Ι-ΙΟΨ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «Έγκριση του αποτελέσματος του Συνοπτικού Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου: “Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων Δήμου Αγιάς”»,
- την υπ' αριθ. 67/2019 (ΑΔΑ: Ω5ΗΤΩ6Ι-ΟΡΦ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς, με θέμα: «Κατακύρωση του Συνοπτικού Διαγωνισμού του έργου: “Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων Δήμου Αγιάς”»,
- την με αριθμό πρωτ.: 7231/16-07-2019 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 19SYMV005280981 2019-07-16) μεταξύ του αναδόχου του έργου και του Δήμου Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

Εγκρίνουμε τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ**» που συνέταξε η αρμόδια Επιβλέπουσα Υπηρεσία, συνολικής δαπάνης (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) **46.494,02 ευρώ**.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο **Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών** του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Απουσίαζε στην ψήφιση του θέματος ο δημοτικός Σύμβουλος Ηλίας Ευσταθίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **159/2019**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**