



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
 Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350317

email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**

Αγιά, **21.11.2019**

Αριθμ. πρωτ.: **12356**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

**199/2019**

από το πρακτικό της **13<sup>ης</sup>/ 20.11.2019 τακτικής** συνεδρίασης του  
**Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

**Θέμα 10<sup>ο</sup> :** Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις Κοινότητες Παλαιοπύργου και Ανατολής του Δήμου Αγιάς.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», σήμερα **Τετάρτη 20.11.2019**, ώρα **18:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **12174/16.11.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)  | 3. Αναστασίου Ιωάννης       |
| 2. Αλεξανδρίδου Βασιλική          | 5. Γιάνναρος Γεώργιος       |
| 4. Γαλλής Γεώργιος                | 7. Κορδίλας Δημήτριος       |
| 6. Κατσιάβας Αστέριος             | 9. Μακροβασίλης Βασίλειος   |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος         | 11. Μπαρμπέρης Πέτρος       |
| 10. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία | 13. Μπελιάς Αντώνιος        |
| 12. Μπατζιόλας Ζάχος              | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος      |
| 14. Ντάγκας Νικόλαος              | 17. Σμυρλής Βασίλειος       |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος             | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Σωτηρίου Βασίλειος            | 21. Τσιντζιράκος Ιωάννης    |
| 20. Τσιαγκάλης Νικόλαος           |                             |
| 22. Τσιώνης Αστέριος              |                             |

**Απόντες**

- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| 23. Αγγελάκας Ιωάννης   | 24. Ευσταθίου Ηλίας |
| 25. Καλαγιάς Γρηγόριος  | 26. Κασίδας Ιωάννης |
| 27. Κρασιώτης Ευάγγελος |                     |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Προέδρων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Δολμές Ευάγγελος (Δήμητρας), Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου), Τσάκης Βασίλειος (Καρίτσας) και Τσιντζιράκος Βασίλειος (Μελιβοίας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Θέμα 10<sup>ο</sup> :** Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις Κοινότητες Παλαιοπύργου και Ανατολής του Δήμου Αγίας.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των Προέδρων των Κοινοτήτων **Παλαιοπύργου και Ανατολής** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ιωάννης Σπανός, Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

*Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:*

*«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.*

*2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.*

*Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».*

Οι παρακάτω δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

1. Αγρός στη θέση «Κούτσουρα» της **Κοινότητας Παλαιοπύργου (αριθμ. τεμ. 106) εμβαδού 57,5 στρ.** ιδιοκτησίας Δήμου Αγίας με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) 01129170689.
2. Αγρός στη θέση «Παλαιοχώραφος» της **Κοινότητας Παλαιοπύργου (αριθμ. τεμ. 86-σχολικός αγρός) εμβαδού 28 στρ.** ιδιοκτησίας Δήμου Αγίας με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) 01129170945.
3. Αγρός στην Θέση «Κλίμα Μετόχι» της **Κοινότητας Ανατολής εμβαδού 71,7 στρ.** ιδιοκτησίας Δήμου Αγίας με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) 01129170099.

Οι συμβάσεις μίσθωσης των αγρών στην Κοινότητα Παλαιοπύργου λήγουν στις 31/12/2019 και η σύμβαση μίσθωσης της καλλιεργήσιμης γης στην Κοινότητα Ανατολής λήγει 30/11/2019.

Για την εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων γνωμοδότησαν θετικά με έγγραφά τους οι Πρόεδροι της Κοινότητας Ανατολής και Παλαιοπύργου ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 82 του Ν.3852/2010.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των παραπάνω δημοτικών αγρών και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή .

Προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων για πενταετή διάρκεια με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Προϊσταμένου Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου **195** του ν. **3463/06** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65, 72 παρ.10', 82 και 84** παρ. 1 του ν. **3852/2010 (Α' 87)** : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **20/2019 (ΑΔΑ: 7Ν4ΜΩ6Ι-58Β)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2019*»,
- την απουσία των Προέδρων των Κοινοτήτων **Παλαιοπύργου και Ανατολής,**
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

### **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Α. Εγκρίνουμε** την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης Κοινότητες **Παλαιοπύργου και Ανατολής** του Δήμου Αγιάς:

1. Αγρός στη θέση «**Κούτσουρα**» της **Κοινότητας Παλαιοπύργου (αριθμ. τεμ. 106)** εκτάσεως **57,5** στρεμμάτων, ιδιοκτησίας Δήμου Αγιάς με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) 01129170689.
2. Αγρός στη θέση «**Παλαιοχώραφος**» της **Κοινότητας Παλαιοπύργου (αριθμ. τεμ. 86-σχολικός αγρός)** εκτάσεως **28** στρεμμάτων, ιδιοκτησίας Δήμου Αγιάς με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) 01129170945.
3. Αγρός στην Θέση «**Κλίμα Μετόχι**» της **Κοινότητας Ανατολής** εκτάσεως **71,7** στρεμμάτων, ιδιοκτησίας Δήμου Αγιάς με Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ) 01129170099.

**Β. Βεβαιώνουμε** ότι οι ανωτέρω εκτάσεις είναι κατάλληλες για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία των Κοινοτήτων **Παλαιοπύργου και Ανατολής**.

**Γ.** Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** και τις διατάξεις της παρ. 10' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

**Δ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/1981 (Α' 77)), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **20/2019 (ΑΔΑ: 7Ν4ΜΩ6Ι-58Β)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

**Ε.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **199/2019**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**