



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά  
Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350317

email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**

Αγιά, **20.12.2019**

Αριθμ. πρωτ.: **13797**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

**207/2019**

από το πρακτικό της **15<sup>ης</sup>/ 19.12.2019 τακτικής** συνεδρίασης του  
**Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

**Θέμα :** Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (**Υποκατάσταση δικαιούχου**), μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της Περιφέρειας Θεσσαλίας και έγκριση υποβολής πρότασης για την υλοποίηση της πράξης: **«Ενεργειακή Αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγιάς»**.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων **«Χρυσάλλίδα»**, σήμερα **Πέμπτη 19.12.2019**, ώρα **18:00**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **13404/15.12.2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)   | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική   |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης               | 5. Γαλλής Γεώργιος         |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης              | 7. Ευσταθίου Ηλίας         |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος              | 9. Κασίδας Ιωάννης         |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος <sup>1</sup> | 11. Καφετσιούλης Απόστολος |
| 10. Κορδίλας Δημήτριος             | 13. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 12. Κρανιώτης Ευάγγελος            | 15. Μπαρμπέρης Πέτρος      |
| 14. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία  | 17. Μπελιάς Αντώνιος       |
| 16. Μπατζιόλας Ζάχος               | 19. Ολύμπιος Αθανάσιος     |
| 18. Ντάγκας Νικόλαος               | 21. Σωτηρίου Βασίλειος     |
| 20. Σκαρκάλης Χρήστος              | 23. Τσιαγκάλης Νικόλαος    |
| 22. Τριανταφύλλου Αθανάσιος        | 25. Τσιώνης Αστέριος       |
| 24. Τσιντζιράκος Ιωάννης           |                            |

**Απόντες**

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| 26. Κατσιάβας Αστέριος | 27. Σμυρλής Βασίλειος |
|------------------------|-----------------------|
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Προέδρων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Ζιμπής Κων/νος (Σκήτης), Κολοβός Νικόλαος (Καστρίου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου) και Τσιντζιράκος Βασίλειος (Μελιβοίας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες: Ιωάννης Σπανός και Αλέξανδρος Ντελής.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Με το άρθρου 67 παρ.7 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζονται τα εξής:

«7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση - εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και αφορά στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (**Υποκατάσταση δικαιούχου**), μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της Περιφέρειας Θεσσαλίας και έγκριση υποβολής πρότασης για την υλοποίηση της πράξης: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγιάς**».

Θεωρώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **67** παρ. **7** του **Ν. 3852/2010 (Α' 87)** : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

## **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (**Υποκατάσταση δικαιούχου**), μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της Περιφέρειας Θεσσαλίας και έγκριση υποβολής πρότασης για την υλοποίηση της πράξης: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγιάς**», λόγω της κατεπείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα :** Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (Υποκατάσταση δικαιούχου), μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της Περιφέρειας Θεσσαλίας και έγκριση υποβολής πρότασης για την υλοποίηση της πράξης: «*Ενεργειακή Αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγιάς*».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας δημοσίευσε την υπ' αριθ. 4359/22-11-2019 Πρόσκληση (Κωδικός Πρόσκλησης: 081, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 4011) με τίτλο: «**Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτιρίων στη Θεσσαλία**», στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 3: «*Προστασία του περιβάλλοντος - Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον*» του «Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Θεσσαλίας 2014-2020», απευθυνόμενη μεταξύ άλλων και στους ΟΤΑ Α΄ Βαθμού της Θεσσαλίας, για την υποβολή προτάσεων έργων/πράξεων χρηματοδότησης.

Η Δράση έχει ως στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση ενεργοβόρων δημόσιων κτιρίων στη Θεσσαλία, με σκοπό την επίτευξη των εθνικών στόχων που έχουν τεθεί στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Ενεργειακή Απόδοση. Επιπλέον, στοχεύει στην αξιοποίηση του δυναμικού εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας στον κτιριακό τομέα, με τα κτίρια του Δημόσιου Τομέα να αποτελούν παράδειγμα για την κινητοποίηση όλης της οικονομίας.

Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα της δράσης αφορούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοσίων κτιρίων και στην παράλληλη μείωση των εκπομπών CO<sub>2</sub> μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ στις υποδομές του δημόσιου τομέα, μέσω της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, καθώς και μέσω εφαρμογής τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας.

Οι παρεμβάσεις οι οποίες δύναται να χρηματοδοτηθούν συμπεριλαμβάνουν ενδεικτικά:

- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Εφαρμογή συστήματος θερμομόνωσης στο κτιριακό κέλυφος
- Αναβάθμιση συστήματος κλιματισμού (ψύξης – θέρμανσης – αερισμού)
- Αναβάθμιση με συστήματα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) για θέρμανση/ ψύξη και ΣΗΘΥΑ
- Άλλες Δράσεις Προώθησης της Αυτοπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) όπως ο ενεργειακός συμψηφισμός (net metering) ή ο εικονικός ενεργειακός συμψηφισμός (virtual net metering)
- Εγκατάσταση συστημάτων ενεργειακής διαχείρισης.

Ο κάθε δικαιούχος έχει δικαίωμα υποβολής έως δύο (2) προτάσεις για δύο (2) κτίρια κυριότητάς του. Οι προτεινόμενες προς υποβολή εγκαταστάσεις πρέπει να διαθέτουν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, από το οποίο να προκύπτει η υφιστάμενη χαμηλή κατάταξή τους. Οι παρεμβάσεις πρέπει υποχρεωτικά να αναβαθμίζουν την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου στην κατηγορία Β΄ και άνω, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ.

Η Πρόσκληση προβλέπει **συγκριτική αξιολόγηση** των υποβληθέντων προτάσεων, με ημερομηνία έναρξης υποβολής την 16/12/2019 και λήξης υποβολής την 21/02/2020. Οι προτάσεις υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω του ΟΠΣ ΕΣΠΑ.

Βασικός στόχος για το Δήμο Αγιάς είναι η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων και των υποδομών του, μέσα από την ανάπτυξη σχετικών δράσεων. Με αυτόν τον τρόπο, ο Δήμος έχει τη δυνατότητα αφενός να μειώσει το περιβαλλοντικό του αποτύπωμα και αφετέρου να εναρμονιστεί με διεθνείς εξελίξεις και πρακτικές, ενισχύοντας ταυτόχρονα το ενεργειακό του προφίλ.

Για το σκοπό αυτό προτείνεται να τεθεί σε προτεραιότητα η υποβολή πρότασης για τη χρηματοδότηση του έργου: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγιάς**», καθώς πρόκειται για μια υποδομή ιδιαίτερα ενεργοβόρα και με σημαντικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα, αποσκοπώντας στην εξειδίκευση δράσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων με την αξιοποίηση κοινοτικών πόρων.

Η μελέτη που συντάχθηκε για το εν λόγω έργο, συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού **350.000,00 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), αφορά δράσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας στις κτιριακές υποδομές του Σχολείου Στομίου. Στόχος της παρέμβασης είναι να μειωθεί το ετήσιο κόστος θέρμανσης, καθώς και να βελτιωθούν οι θερμικές συνθήκες άνεσης στο εσωτερικό των χώρων. Απώτερο όφελος αναμένεται να αποτυπωθεί στη βελτίωση της απόδοσης των μαθητών. Το έργο αποσκοπεί στην εξοικονόμηση ενέργειας, βοηθώντας στην προστασία του περιβάλλοντος και ενισχύοντας την προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής. Το σύνολο των παρεμβάσεων είναι σύμφωνο με το πνεύμα του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ 2017) και αφορούν: **α) Οικοδομικές Παρεμβάσεις**, όπως εξωτερική θερμομόνωση των εξωτερικών τοιχοποιιών των κτιρίων, θερμομόνωση στεγών, αντικατάσταση των κουφωμάτων και **β) Ηλεκτρομηχανολογικές Παρεμβάσεις** όπως ενεργειακή αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης, ενεργειακή αναβάθμιση συστήματος φωτισμού και εγκατάσταση συστήματος ΒΕΜΣ με σκοπό την επιτήρηση και τον αυτόματο έλεγχο των ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων, ώστε να είναι δυνατή η ρύθμιση παραμέτρων και η ανάλυση δεδομένων του συνόλου των εγκαταστάσεων από ένα κεντρικό σταθμό ελέγχου.

Η διασφάλιση της διαχειριστικής ικανότητας των δικαιούχων, για τα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ κατά την περίοδο 2014-2020 αποτελεί κανονιστική υποχρέωση σύμφωνα με το άρθρο 125, παρ. 3δ του Καν. (ΕΕ) αρ. 1303/2013 (Κανονισμός Κοινών Διατάξεων).

Σύμφωνα με το ως άνω άρθρο του Κανονισμού Κοινών Διατάξεων (ΚΚΔ), η αρμόδια αρχή διαχείρισης «εξασφαλίζει ότι **ο δικαιούχος διαθέτει τη διοικητική, χρηματοοικονομική και επιχειρησιακή ικανότητα να τηρήσει τους όρους που αναφέρονται στο στοιχείο γ) πριν από την έγκριση της πράξης**».

Σύμφωνα, επίσης, με το άρθρο 50 του ν. 4314/2014:

«1. Η αρχική εκτίμηση της διοικητικής, χρηματοοικονομικής και επιχειρησιακής ικανότητας του δικαιούχου διενεργείται από την αρμόδια Διαχειριστική Αρχή κατά τη διαδικασία αξιολόγησης της εκάστοτε πράξης και πριν την επιλογή της για χρηματοδότηση από τα ΕΠ του ΕΣΠΑ 2014 – 2020. Η εκτίμηση αυτή επαναβεβαιώνεται, μέσω των διαδικασιών παρακολούθησης και επαληθεύσεων, καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης της συγκεκριμένης πράξης έως και την ολοκλήρωσή της.

2. Για το σκοπό αυτό **ο δικαιούχος οφείλει, τόσο κατά τη διαδικασία επιλογής όσο και κατά τη διάρκεια υλοποίησης και έως την ολοκλήρωση των πράξεων για τις οποίες κρίθηκε αρχικά επαρκής, να αποδεικνύει τη διοικητική, χρηματοοικονομική και επιχειρησιακή επάρκειά του και να προσκομίζει όλα τα απαραίτητα στοιχεία όπως αυτά αποτυπώνονται στις διαδικασίες και τα τυποποιημένα έντυπα του συστήματος διαχείρισης και ελέγχου.**

3. Μέρος ή και το σύνολο των κριτηρίων εκτίμησης της διοικητικής, χρηματοοικονομικής και επιχειρησιακής ικανότητας του δικαιούχου μπορεί να καλυφθεί και μέσω σχετικής πιστοποίησης από τρίτους φορείς».

Για το σκοπό αυτό για την **Προγραμματική Περίοδο 2014 – 2020**, για την υποβοήθηση τόσο των αρμόδιων Διαχειριστικών Αρχών, όσο και των δυνητικών δικαιούχων πράξεων δημόσιου χαρακτήρα που ενδιαφέρονται να υποβάλλουν αιτήσεις χρηματοδότησης στο πλαίσιο των προσκλήσεων που πρόκειται να εκδοθούν, έχει συνταχτεί αναλυτικός **«ΟΔΗΓΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΕΤΘΑ 2014-2020»**, που επισυνάπτεται στην υπ' αριθ. 2549/19-09-2018 Πρόσκληση (Κωδικός Πρόσκλησης: 057, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 2850) με τίτλο: **«Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτηρίων στη Θεσσαλία»**.

Στον εν λόγω ΟΔΗΓΟ προβλέπεται η μεταβίβαση της αρμοδιότητας του δικαιούχου σε άλλο φορέα μέσω Προγραμματικής Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή ένας «αδύναμος» φορέας, όπως ο Δήμος Αγιάς – με διαπιστωμένες αδυναμίες που αφορούν τόσο ελλείψεις σε βασικές ειδικότητες (π.χ. για επίβλεψη ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών), όσο και στην υποστελέχωση των υπηρεσιών με αποτέλεσμα το υφιστάμενο προσωπικό να αδυνατεί να ανταποκριθεί στον αριθμό των έργων που υλοποιείται και επιβλέπεται ταυτόχρονα - μπορεί να συμβληθεί με έναν άλλο φορέα που καλύπτει τα κριτήρια της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας, προκειμένου ο δεύτερος να αναλάβει για λογαριασμό του πρώτου (κυρίου του έργου) να λειτουργήσει ως δικαιούχος για την προτεινόμενη πράξη.

Το θεσμικό πλαίσιο για σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ) για την περίπτωση αυτή αποτελεί το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπου ορίζονται οι γενικότεροι όροι και οι προϋποθέσεις για τη σύναψη ΠΣ.

Στην προκειμένη περίπτωση ο Δήμος Αγιάς προτείνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Θεσσαλίας, η οποία θα αναλάβει το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν ως Φορέας Υλοποίησης της πράξης: **«Ενεργειακή Αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγιάς»**.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι με απόφασή σας

1. Να εγκρίνετε τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του **άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (Υποκατάσταση δικαιούχου)**, μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της Περιφέρειας Θεσσαλίας, για την υλοποίηση της πράξης: **«Ενεργειακή Αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγιάς»**, σύμφωνα με το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης που επισυνάπτεται στην παρούσα.
2. Να ορίσετε τον εκπρόσωπο του Δήμου Αγιάς (Κύριος του Έργου) για την παρακολούθηση της Προγραμματικής Σύμβασης, που θα είναι και πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, με τον αναπληρωτή του.
3. Να εγκρίνετε την **υποβολή πρότασης** στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: **«Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020»**, στον **Άξονα Προτεραιότητας 3: «Προστασία του περιβάλλοντος - Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον»**, στο πλαίσιο της υπ' αριθ. 4359/22-11-2019 Πρόσκλησης (Κωδικός Πρόσκλησης: 081, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 4011) με τίτλο: **«Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτηρίων στη Θεσσαλία»**, για τη χρηματοδότηση του έργου: **«Ενεργειακή Αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγιάς»**, συνολικού προϋπολογισμού **350.000,00 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).
4. Να εγκρίνετε τη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου: **«Ενεργειακή Αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγιάς»**, συνολικού προϋπολογισμού **350.000,00 ευρώ** με το ΦΠΑ και να καθορίσετε ως τρόπο εκτέλεσης του έργου τη διενέργεια δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
5. **Να βεβαιώσετε ότι ο Δήμος Αγιάς θα αναλάβει, ως αρμόδιος φορέας λειτουργίας, τη λειτουργία και συντήρηση του έργου.**
6. **Να βεβαιώσετε ότι** δεν προβλέπεται διακοπή ή αλλαγή χρήσης λειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αγιάς, όπου πρόκειται να υλοποιηθούν οι προτεινόμενες παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης.
7. **Να δεσμευτείτε** ότι το έργο: **«Ενεργειακή Αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγιάς»**, αποτελεί μέρος του δημοτικού σχεδιασμού και θα ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Αγιάς, όταν αυτό εκπονηθεί.
8. **Να αποδεχτείτε** τους όρους της υπ' αριθ. 4359/22-11-2019 Πρόσκλησης (Κωδικός Πρόσκλησης: 081, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 4011) με τίτλο: **«Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτηρίων στη Θεσσαλία»** του Ε.Π. ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 και να **εξουσιοδοτήσετε** τον Δήμαρχο Αγιάς κ. Αντώνη Ν. Γκουντάρα, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων για την ολοκληρωμένη σύνταξη του φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης και για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ένταξη και υλοποίηση του προτεινόμενου έργου.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **100** του **N.3852/2010** (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **50** του **N. 4314/14** (Α' 265): «*Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ ί 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α 297) και άλλες διατάξεις*»,
- τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (ΦΕΚ 147 Α'): «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*»,
- την υπ' αριθμ. **4359/22-11-2019** Πρόσκληση (Κωδικός Πρόσκλησης: 081, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 4011) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας, με τίτλο: «**Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτηρίων στη Θεσσαλία**», στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 3: «*Προστασία του περιβάλλοντος - Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον*» του «*Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Θεσσαλίας 2014-2020*»,
- τη ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

- 1. Εγκρίνουμε** τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (**Υποκατάσταση δικαιούχου**), μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της Περιφέρειας Θεσσαλίας, για την υλοποίηση της πράξης: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγιάς**», σύμφωνα με το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης που επισυνάπτεται στην παρούσα.
- 2. Ορίζουμε** εκπρόσωπο του Δήμου Αγιάς (Κύριος του Έργου) για την παρακολούθηση της Προγραμματικής Σύμβασης, που θα είναι και πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, το Δήμαρχο Αντώνη Γκουντάρρα, με τον αναπληρωτή του τον δημοτικό Σύμβουλο Μπαρμπέρη Πέτρο.
- 3. Εγκρίνουμε την υποβολή πρότασης** στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: «**Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020**», στον **Άξονα Προτεραιότητας 3**: «*Προστασία του περιβάλλοντος - Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον*», στο πλαίσιο της υπ' αριθ. 4359/22-11-2019 Πρόσκλησης (Κωδικός Πρόσκλησης: 081, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 4011) με τίτλο: «**Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτηρίων στη Θεσσαλία**», για τη χρηματοδότηση του έργου: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγιάς**», συνολικού προϋπολογισμού **350.000,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).
- 4. Εγκρίνουμε** τη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγιάς**», συνολικού προϋπολογισμού **350.000,00€** με το ΦΠΑ και να καθορίσετε ως τρόπο εκτέλεσης του έργου τη διενέργεια δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
- 5. Βεβαιώνουμε** ότι ο Δήμος Αγιάς θα αναλάβει, ως αρμόδιος φορέας λειτουργίας, τη λειτουργία και συντήρηση του έργου.
- 6. Βεβαιώνουμε** ότι δεν προβλέπεται διακοπή ή αλλαγή χρήσης λειτουργίας των σχολικών υποδομών του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αγιάς, όπου πρόκειται να υλοποιηθούν οι προτεινόμενες παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης.
- 7. Δεσμευόμαστε** ότι το έργο: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγιάς**», αποτελεί μέρος του δημοτικού σχεδιασμού και θα ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Αγιάς, όταν αυτό εκπονηθεί.

**8. Αποδεχόμαστε** τους όρους της υπ' αριθμ. 4359/22-11-2019 Πρόσκλησης (Κωδικός Πρόσκλησης: 081, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 4011) με τίτλο: «**Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτηρίων στη Θεσσαλία**» του Ε.Π. ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 και να **εξουσιοδοτήσετε** τον Δήμαρχο Αγίας κ. Αντώνη Ν. Γκουντάρα, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων για την ολοκληρωμένη σύνταξη του φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης και για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ένταξη και υλοποίηση του προτεινόμενου έργου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **207/2019**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**

**ΣΧΕΔΙΟ**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ»

**και**

«ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ»

**για την Πράξη<sup>1</sup>**

**«Ενεργειακή Αναβάθμιση 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αγιάς»**

[ΛΑΡΙΣΑ, ...../...../2019]

<sup>1</sup> Ως πράξη νοείται το έργο ή ομάδα έργων, που εντάσσεται ή προτείνεται να ενταχθεί σε Επιχειρησιακό Πρόγραμμα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, η πράξη δύναται να περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα υποέργα (τεχνικά έργα ή/και μελέτες ή/και προμήθειες ή/και υπηρεσίες κ.α.), τα οποία θα πρέπει να αποτελούν στο σύνολό τους το αντικείμενο της παρούσας. Δεν είναι δυνατή η σύναψη χωριστής προγραμματικής σύμβασης για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων υλοποίησης υποέργου.



**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ:  
«Ενεργειακή Αναβάθμιση 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αγιάς»**

Στη Λάρισα, σήμερα την .../.../2019, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. του **Δήμου Αγιάς** που εδρεύει στην Αγιά Λάρισας, επί της οδού Καλυψώς Αλεξούλη 27, ΤΚ 400 03, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Αντώνιο Ν. Γκουντάρια και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Κύριος του Έργου»,
2. της **Περιφέρειας Θεσσαλίας**, που εδρεύει στην Λάρισα, επί της οδού Κουμουνδούρου με Παπαναστασίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας κ. **Κωνσταντίνο Αγοραστό**, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**»,

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7 -6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού,
2. Τις σχετικές διατάξεις (Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμοί, κ.α.) που καθορίζουν τα της διαδικασίας εκτίμησης της διοικητικής, χρηματοοικονομικής και επιχειρησιακής ικανότητας του δικαιούχου,
3. Την υπ' αριθ. ..../2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς περί έγκρισης σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης,
4. Την υπ' αριθ. ..../2019 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας περί έγκρισης σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης,

**συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα :**

**ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος: «**Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020**» (Κωδικός Πρόσκλησης: 081, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 4011, Τίτλος: «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτιρίων στη Θεσσαλία», Άξονας Προτεραιότητας 3: «Προστασία του Περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον»), προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «**Ενεργειακή Αναβάθμιση 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αγιάς**», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «**το Έργο**».

*Το έργο αφορά δράσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας στις κτιριακές υποδομές του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αγιάς. Στόχος της παρέμβασης είναι να μειωθεί το ετήσιο κόστος θέρμανσης, καθώς και να βελτιωθούν οι θερμικές συνθήκες άνεσης στο εσωτερικό των χώρων. Απώτερος όφελος αναμένεται να αποτυπωθεί στη βελτίωση της απόδοσης των μαθητών. Το έργο αποσκοπεί στην εξοικονόμηση ενέργειας, βοηθώντας στην προστασία του περιβάλλοντος και ενισχύοντας την προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής. Το σύνολο των παρεμβάσεων είναι σύμφωνο με το πνεύμα του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ 2017) και αφορούν: α) Οικοδομικές Παρεμβάσεις, όπως εξωτερική θερμομόνωση των εξωτερικών τοιχοποιιών των κτιρίων, θερμομόνωση στεγών, αντικατάσταση κουφωμάτων και β) Ηλεκτρομηχανολογικές Παρεμβάσεις όπως ενεργειακή αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης, ενεργειακή αναβάθμιση συστήματος φωτισμού και*

εγκατάσταση συστήματος BEMS με σκοπό την επιτήρηση και τον αυτόματο έλεγχο των ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων, ώστε να είναι δυνατή η ρύθμιση παραμέτρων και η ανάλυση δεδομένων του συνόλου των εγκαταστάσεων από ένα κεντρικό σταθμό ελέγχου.

#### Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014 -2020,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

### ΑΡΘΡΟ 1

#### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αγιάς**», για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της *Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π.: «Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020»* και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
2. Έλεγχος και υποβολή του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ.
3. Έλεγχος και θεώρηση διακηρύξεων.
4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
6. Έλεγχος και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
8. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
9. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή).
10. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

## ΑΡΘΡΟ 2

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

#### 2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ωριμάσει το Έργο (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και τευχών δημοπράτησης και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων)
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να συντάξει το Τεχνικό Δελτίο Πράξης και τεχνικών δελτίων υποέργων για την ένταξη της στο ΕΠ.
- Να συντάξει ή/και να επικαιροποιήσει τις διακηρύξεις.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου - στην περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου - κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου, στην περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου, με την υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης, πλην της εξαίρεσης για την οποία τα τιμολόγια απευθύνονται στο Φορέα Υλοποίησης.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου, μετά την ολοκλήρωσή του, είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

## 2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια *Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π.: «Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020»*.
- Να ελέγχει την σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και να προβεί στην υποβολή του στην *Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π.: «Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020»* και να προβαίνει στις απαιτούμενους ελέγχους των τροποποιήσεων του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
- Να ελέγχει και να θεωρήσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να υποστηρίζει την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου, καθώς τα τιμολόγια θα απευθύνονται στον Φορέα Υλοποίησης, εφόσον δεν απαιτείται μεταβίβαση παγίων και είναι επιλέξιμος ο ΦΠΑ του Έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωσή τους.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου<sup>10</sup>.

**ΆΡΘΡΟ 3****ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **350.000,00 ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας *Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π.: «Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020»*, εφόσον τροποποιηθούν, όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

**ΆΡΘΡΟ 4****ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

**ΆΡΘΡΟ 5****ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Λάρισα επί της οδού Κουμουνδούρου με Παπαναστασίου

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του,
- δύο (1) εκπροσώπους του Φορέα Υλοποίησης με τους αναπληρωτές τους.

<sup>10</sup> Η πρόβλεψη αυτή μπορεί να παραλειφθεί στην περίπτωση που η διαδικασία παράδοσης του έργου από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου δεν περιλαμβάνει και μεταφορά παγίων (π.χ. οδικά έργα).

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο **Ε.Π.: «Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020»** οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

## ΑΡΘΡΟ 6

### ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

**ΑΡΘΡΟ 7****ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

**ΑΡΘΡΟ 8****ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδικώς τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 9****ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια με έδρα τη Λάρισα.

**ΑΡΘΡΟ 10****ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 11****ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**101 Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

**102 Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους του), στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

**103 Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. Αλιείας και Θάλασσας.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ**

**Κωνσταντίνος Αγοραστός**

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**



**ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ****1. Τίτλος Πράξης: «Ενεργειακή Αναβάθμιση 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αγιάς»****1.1 Τίτλος υποέργου 1: «Ενεργειακή Αναβάθμιση 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αγιάς»****2. Φορέας πρότασης: ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ****3. Δικαιούχος: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ****4. Φορέας λειτουργίας: ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**

**Φυσικό αντικείμενο της Πράξης:** Το έργο αφορά δράσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας στις κτιριακές υποδομές του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αγιάς. Στόχος της παρέμβασης είναι να μειωθεί το ετήσιο κόστος θέρμανσης, καθώς και να βελτιωθούν οι θερμικές συνθήκες άνεσης στο εσωτερικό των χώρων. Απώτερος όφελος αναμένεται να αποτυπωθεί στη βελτίωση της απόδοσης των μαθητών. Το έργο αποσκοπεί στην εξοικονόμηση ενέργειας, βοηθώντας στην προστασία του περιβάλλοντος και ενισχύοντας την προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής. Το σύνολο των παρεμβάσεων είναι σύμφωνο με το πνεύμα του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ 2017) και αφορούν: α) Οικοδομικές Παρεμβάσεις, όπως εξωτερική θερμομόνωση των εξωτερικών τοιχοποιιών των κτιρίων, θερμομόνωση στεγών, αντικατάσταση κουφωμάτων και β) Ηλεκτρομηχανολογικές Παρεμβάσεις όπως ενεργειακή αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης, ενεργειακή αναβάθμιση συστήματος φωτισμού και εγκατάσταση συστήματος ΒEMS με σκοπό την επιτήρηση και τον αυτόματο έλεγχο των ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων, ώστε να είναι δυνατή η ρύθμιση παραμέτρων και η ανάλυση δεδομένων του συνόλου των εγκαταστάσεων από ένα κεντρικό σταθμό ελέγχου.

**5. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης: Δημοτική Κοινότητα Αγιάς, Δημοτικής Ενότητας Αγιάς, Δήμου Αγιάς****6. Προϋπολογισμός**

<b>Προϋπολογισμός υποέργου 1</b>	<b>350.000,00€</b>
<b>Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης</b>	<b>350.000,00€</b>

**7. Διάρκεια υλοποίησης**

<b>Διάρκεια υλοποίησης</b>	<b>Διάρκεια σε μήνες</b>
<b>Υποέργο 1</b>	<b>30</b>
<b>Σύνολο Πράξης</b>	<b>30</b>