



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 21.05.2018

Αριθμ. πρωτ.: 3859

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

47/2018

από το πρακτικό της 12^{ης}/21.05.2018 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα ΕΗΔ: Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας.

Στην Αγιά, στο Δημαρχείο, σήμερα Δευτέρα 21.05.2018, ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3773/17.05.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν:

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
3. Ζιούλη Αναστασία, μέλος
5. Σμυρλής Βασίλειος, μέλος

Παρόντες

2. Γιαννουλέα Χριστίνα, μέλος
4. Ριζούλης Στέφανος, μέλος
6. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, μέλος.

Απόντες

7. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Υπηρεσιακοί Παράγοντες: Ιωάννης Σπανός, Θεόδωρος Γκασδράνης και Αγλαΐα Σοφλιού.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο Θεόδωρος Γκασδράνης, Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.3 Ν.3852/10 ορίζεται ότι: «3.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης».

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατεπείγον, αφού σήμερα διεξήχθη η δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας, στην οποία υπήρξε πλειοδότης που επιθυμεί να προχωρήσουν γρήγορα οι διαδικασίες κατακύρωσης της δημοπρασίας ώστε να ξεκινήσει άμεσα την επένδυσή του στο ακίνητο. Για το σκοπό αυτό κρίνεται απαραίτητη η συζήτηση του θέματος προκειμένου να αποφευχθούν σημαντικές καθυστερήσεις που θα έθεταν σε κίνδυνο την επένδυση.

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

(με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών)

Την συζήτηση του θέματος που αφορά στην εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα ΕΗΔ: Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας.

Το θέμα εισηγήθηκε η Αγλαΐα Σοφλιού, Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Θέτουμε υπόψη σας:

1. την υπ' αριθμ. 44/2018 (ΑΔΑ: ΩΕ0ΡΩ6Ι-ΓΩΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη θέση «Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς»,
2. την υπ' αριθμ. 5/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Τ. Κ. Μελιβοίας»,
3. την υπ' αριθμ. 46/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «Διακήρυξη φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας»,
4. την με αριθμ. πρωτ. 3532/10-5-2018 (ΑΔΑ: 7ΑΑ1Ω6Ι-ΦΥΚ) διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς,
5. το με αριθμ. πρωτ. 3885/21-5-2018 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981,

και σας καλούμε να αποφασίσετε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Αγ. Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας, για χρονική διάρκεια 25 ετών, καθώς και να ανακηρύξετε τελευταίο πλειοδότη της δημοπρασίας της 21-05-2018, τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Μελιβοίας με έδρα την Μελιβοία και ΑΦΜ: 997184944, που προσέφερε μίσθωμα 600,00€ / έτος».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση της Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορική,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 και 8 του Ν. 3463/06 (Α' 114) : «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 παρ. 1^ε, 73 παρ. 1^β και 84 παρ.1^{στ} του Ν. 3852/2010 (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του άρθρου 55 παρ. 8 του Ν. 4277/14 (Α' 156): «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- τις διατάξεις του άρθρου 446 του Π.δ.14/99 (Δ' 580): «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας»,
- την υπ' αριθμ. 44/2018 (ΑΔΑ: ΩΕ0ΡΩ6Ι-ΓΩΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη θέση «Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας»,
- την υπ' αριθμ. 23/2018 (ΑΔΑ: 9ΦΞΥΩ6Ι-Λ4Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2018»,
- την υπ' αριθμ. 46/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «Διακήρυξη φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας»,
- την με αριθμ. πρωτ. 3532/10-5-2018 (ΑΔΑ: 7ΑΑ1Ω6Ι-ΦΥΚ) διακήρυξη του Δημάρχου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. 1/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας,
- το με αριθμ. πρωτ. 3885/21-05-2018 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981,
- το με αριθμό πρωτοκόλλου 299/29.03.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς, με θέμα: «Χρήσεις γης»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

