



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 27.04.2016

Αριθμ.πρωτ.: 3489

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

59/2016

από το πρακτικό της 8^{ης}/26.04.2016 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 1^ο : Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για παροχή γνωμοδότησης στην αίτηση της Ειρήνης Αλευρά περί συμβιβασμού σχετικά με την μίσθωση περιπτέρου.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσανίδα», σήμερα **Μ. Τρίτη 26.04.2016**, ώρα **06:00 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3364/22.04.2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του ν.3852/2010 (Α'87).

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **πέντε (5)** μέλη:

Παρόντες

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
3. Μάρκου Σωτήριος, Μέλος
5. Σμυρλής Βασίλειος, Μέλος

2. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος
4. Ριζούλης Στέφανος, Μέλος

Απόντες

6. Ζιούλη Αναστασία, Μέλος

7. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, Μέλος

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκε νόμιμα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Δημοτικός Σύμβουλος Γεώργιος Γιάνναρος, αρμόδιος για θέματα της Κατασκλήνωσης Αγιάς Παρασκευής Στομίου και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 1^ο: Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για παροχή γνωμοδότησης στην αίτηση της Ειρήνης Αλευρά περί συμβιβασμού σχετικά με την μίσθωση περιπτέρου.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Σπανός, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Στις 3-11-2015 κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας η με αριθμό κατάθεσης 413/2015 αγωγή της Ειρήνης Αλευρά κατά Δήμου Αγιάς ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λάρισας και η οποία συζητήθηκε στις 21-12-2015. Με την ανωτέρω αγωγή ο ενάγων ζητούσε να του μειωθεί το μηνιαίο μίσθωμα του περιπτέρου του από 372,96 Ευρώ σε 200,00 Ευρώ.

Με την υπ' αριθμ. 160/2015 (ΑΔΑ: ΩΝ0ΥΩ6Ι-Ω7Λ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής είχε δοθεί η εντολή και πληρεξουσιότητα στο δικηγόρο Λάρισας Δημήτριο Γεωργοβίτσα να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει το Δήμο στη συζήτηση της ανωτέρω αγωγής ή σε οποιαδήποτε μετά από αναβολή συζήτησή της.

Επί της ανωτέρω αγωγής εκδόθηκε απόφαση όπου για τυπικούς λόγους απορρίφθηκε η αγωγή.

Την 20.04.2016 η Ειρήνη Αλευρά κατέθεσε την με αριθμό πρωτ. 3280/20-4-2016 αίτηση στον Δήμο μας, σύμφωνα με την οποία ζητά συμβιβασμό της υπόθεσης και συγκεκριμένα το περιεχόμενο της αίτησής της που σας έχει δοθεί με την ημερήσια διάταξη.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 72 παρ.1, περιπτ. ιδ' του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό. Η διάταξη δε του άρθρου 72 παρ.2 του ν. 3852/2010 ορίζει ότι απαιτείται γνωμοδότηση δικηγόρου.

Επειδή ο Δήμος μας δεν έχει προσλάβει δικηγόρο με μηνιαία αντιμισθία, θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου και της αιτούσας».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού λάβαμε υπόψη:

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, περιπτ. ιδ, ιε' και παρ. 2 του ν. 3852/2010 (Α'87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- την με αριθμό κατάθεσης 413/2015 αγωγή της Ειρήνης Αλευρά κατά Δήμου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 3280/20.04.2016 αίτηση της Ειρήνης Αλευρά που επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση,
- την υπ' αριθμ. 1/2016 (ΑΔΑ: 76ΝΗΩ6Ι-Θ63) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση 1^{ης} διάθεσης πιστώσεων προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016»,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Αναθέτουμε την παροχή γνωμοδότησης στο δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας **Δημήτριο Γεωργοβίτσα** (ΑΦΜ: 026882356), με ΑΜ ΔΣΛ 292, διεύθυνση 25^{ης} Μαρτίου 18 - Αγιά, για τον εξώδικο συμβιβασμό μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3280/20-4-2016 αίτηση της Ειρήνης Αλευρά.

Β. Η αμοιβή της δικηγόρου θα καθορισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ. και θα βαρύνει τον κ.α. 02.00.6111, του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016, με τίτλο: «Αμοιβές νομικών & συμβολαιογράφων», στον οποίο έχει εγγραφεί πίστωση 10.500,00€ που έχει διατεθεί με την υπ' αριθμ. 1/2016 (ΑΔΑ: 76ΝΗΩ6Ι-Θ63) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **59/2016**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ	
Α/Α Πρωτοκόλλου:	3280
Ημερομηνία:	20/4/2016
Ειδικό Πρωτόκολλο:	

ΠΡΟΣ

1. κ.ΔΗΜΑΡΧΟ ΑΓΙΑΣ
2. Οικονομική Επιτροπή Δήμου Αγιάς
3. Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αγιάς

ΑΙΤΗΣΗ

Της Ειρήνης Αλευρά του Στυλιανού και της Φανής, κατοίκου Αγιάς-Λάρισας, οδός Δωτίου, αρ. 26, μισθώτριας περιπτέρου επί του πεζοδρόμου της οδού Λαρίσης πλησίον ΚΤΕΛ Αγιάς.

.....//III//.....

Με το από 14-06-2010 μισθωτήριο, εκμισθώθηκε σε μένα για την άσκηση επαγγελματικής μου δραστηριότητας ένα περίπτερο απ'τη δικαιούχο Βασιλική Παπαδούλη του Αθανασίου, κατοίκου εν ζωή Αγιάς, Δήμου Αγιάς-Λάρισας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 1324/1949, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ.1044/1971, το Ν.1043/1980 και το Ν.3648/2008. Η συμβατική διάρκεια της μίσθωσης συμφωνήθηκε και ορίστηκε σε επτά(7) χρόνια από 14-06-2010 έως 13-06-2017 και είναι, ενεργής. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 360 ευρώ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου, βάσει συμφωνητικού.

Ωστόσο όμως, λόγω μεταβολής οικονομικών συνθηκών και ύφεσης στη χώρα, σε συνδυασμό με μείωση εισοδήματος μου (προσκομίζω εκκαθαριστικό σημείωμα, όπου διαφαίνεται ζημία επαγγελματικής δραστηριότητας), η μισθωτική σχέση με συμφωνία που έγινε τον Δεκέμβρη του 2013 με την πρώην εκμισθώτρια μου ως προς το ποσό του μισθώματος τροποποιήθηκε και ορίστηκε να καταβάλλεται μίσθωμα ποσό 200 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου από Ιανουάριο 2014, το οποίο ήταν ανάλογο των συνθηκών και των μισθωμάτων άλλων περιπτέρων στη πόλη της Αγιάς. Το ποσό των 200 Ευρώ κατέβαλα στην εκμισθώτρια μου αλλά και μετά τον θάνατο της για τρεις μήνες στον υιό της και κληρονόμο της Αντώνιο Παπαδούλη.

Στη συνέχεια βάσει νόμου υπεισιήλθε στα δικαιώματα και υποχρεώσεις μισθώσεως ο Δήμος Αγιάς, όπου όμως η οικονομική

υπηρεσία λόγω έλλειψης έγγραφης τροποποίησης, που δεν έγινε λόγω θανάτου εκμισθώτριας, μου καταλόγιζε μίσθωμα των 360 Ευρώ και μάλιστα επιβαρυνόμενο με χαρτόσημο δηλαδή επιπλέον ποσό 12,96 Ευρώ και συνολικά 372,96 Ευρώ συνολικό μίσθωμα, που όλα τα χρόνια απ'την έναρξη της μίσθωσης ουδέποτε είχα καταβάλλει. Λόγω καθυστέρησης του Δήμου να ενεργήσει ως προς τα νόμιμα δικαιώματα μου παρότι γνώριζε τη τροποποίηση, όπως και ότι το μίσθωμα ήταν υπερβολικό, προσέφυγα στο Δικαστήριο, όπου για λόγους τυπικούς το δικόγραφο μου δεν έγινε δεκτό και εκκρεμεί η δυνατότητα επανεξέτασης της υπόθεσης μου άλλως άσκησης νέου δικογράφου.

Επειδή

- 1) Η μισθωτική σχέση τροποποιήθηκε έστω και προφορικά με τη πρώην εκμισθώτρια μου και θα ήταν εν ισχύ αν δεν είχε αποβιώσει και μάλιστα αιφνιδίως και ως τέτοια έπρεπε ο Δήμος Αγιάς να αποδεχτεί με καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 200 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου, προκύπτει αυτό τόσο απ'τις αποδείξεις εισπραξης ενοικίου, όσο και απ'το Ε3 φορολογικής μου δήλωσης έτους 2014, όπου διαφαίνεται χαρακτηριστικά το ποσό μισθώματος που εισέπραξε η Βασιλική Παπαδούλη, ήτοι 200 Ευρώ, το ποσό που εισέπραξε ο κληρονόμος υιός της για τρεις μήνες μετά θάνατο αυτής όπως νόμιμα εδικαιούτο ήτοι συνολικά 600 Ευρώ και το ποσό που εισέπραξε ο Δήμος Άγιος, ως καταλογισθέν μίσθωμα 372,96 Ευρώ, (προσκομίζεται συνημμένα).
- 2) Το μίσθωμα των 372 Ευρώ που ο Δήμος μου καταλογίζει είναι υπερβολικό και εξωπραγματικό όταν οι συνθήκες τις αγοράς έχουν διαμορφώσει τα ενοίκια περιπτέρων στην Αγιά σε ποσά, που δεν ξεπερνούν τα 200 Ευρώ, (προσκομίζονται συνημμένα).
- 3) Επειδή έχει επέλθει πασιφανής μείωση των καταβαλλόμενων μισθωμάτων επαγγελματικής στέγης στη πόλη μας ακόμη και τα μισθώματα του Δήμου, έχουν μειωθεί.

- 4) Επειδή το αίτημα μου αφορά αναγνώριση της τροποποίησης σύμβασης που είχε γίνει με την αρχική μου εκμισθώτρια, οπότε και δεν ισχύει το άρθρο 9 παρ. 4 Ν.4071/ 2012 και ο Δήμος Αγιάς μπορεί δια του αρμοδίου οργάνου του να αποφασίσει σχετικά.

ΖΗΤΩ

Α] τον εξωδικαστικό συμβιβασμό της υπόθεσης μου, παραιτούμενος από κάθε περαιτέρω δικαστική ενέργεια και αποδοχής του αιτήματός μου, όπως υποβάλλεται με τη παρούσα,

Β] Την αναγνώριση εκ μέρους του Δήμου Αγιάς ότι η σύμβαση μισθώσεως ως προς το μίσθωμα τροποποιήθηκε με την αρχική μου εκμισθώτρια στο ποσό των 200 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και αυτή είναι στην οποία και υπεισήλθε. Μάλιστα δηλώνω ότι παραιτούμαι απ'τα ποσά που μέχρι σήμερα έχω καταβάλει ή μου έχουν καταλογισθεί πλέον του ανωτέρω ύψους, με εφαρμογή ισχύος της τροποποίησης μισθωτηρίου όχι αναδρομικά αλλά απ'την έκδοση απόφασής σας.

Αγιά-Λάρισα 19-04-2016

Η ΑΙΤΟΥΣΑ

