



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**

**Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
Αριθμ.πρωτ.: 525/21-1-2015  
Αριθμός Απόφασης  
**4/2015**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup>/ 20-1-2015  
**τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα ΕΗΔ 4<sup>ο</sup>:** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Αετός» της Τοπικής Κοινότητας Αετολόφου του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά, σήμερα **20 Ιανουαρίου 2015**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **6:00 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **374/16-1-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος        | 3. Αναστασίου Ιωάννης       |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος                | 5. Βατζιάς Αντίγονος        |
| 4. Αράπης Χρήστος                      | 7. Ζιούλη Αναστασία         |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα                 | 9. Κούκας Γεώργιος          |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος                  | 11. Λέτσιος Βασίλειος       |
| 10. Μάρκου Σωτήριος                    | 13. Μασούρας Γεώργιος       |
| 12. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 15. Ριζούλης Στέφανος       |
| 14. Ολύμπιος Αθανάσιος                 | 17. Σκαρκάλης Χρήστος       |
| 16. Σιμούλης Θωμάς                     | 19. Σουλιάτης Θεόδωρος      |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος                  | 21. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 20. Τσιώνης Αστέριος                   |                             |

**Απόντες**

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 22. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 23. Γιάνναρος Γεώργιος     |
| 24. Κασίδας Ιωάννης        | 25. Μπάτσικας Βασίλειος    |
| 26. Μπεινιάς Αντώνιος      | 27. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
- που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Δαλαμάγκας Αλέξανδρος (Αμυδαλής), Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Καραφέριας Αχιλλέας (Ανατολής), Κολοβός Κων/νος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς), και Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης και ο Προϊστάμενος Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Ντελής Αλέξανδρος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .....

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

**Θέμα ΕΗΔ 4<sup>ο</sup>:** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Αετός» της Τοπικής Κοινότητας Αετολόφου του Δήμου Αγιάς.

Το ανωτέρω θέμα συζητήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και το εισήγαγε για συζήτηση ο Δήμαρχος κ. Αντώνης Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

*«Επειδή την ημέρα που συντάχθηκε η ημερήσια διάταξη δεν είχε ακόμη ολοκληρωθεί η επιτόπια αυτοψία της έκτασης και η διερεύνηση της υπάρχουσας κατάστασης και επειδή η εκπρόσωπος της Cosmote μας διαβίβασε το θέμα λόγω προθεσμίας φέρουμε το παρακάτω θέμα εκτός ημερησίας διάταξης.*

*Με την υπ' αριθμ. 1642/17-11-2014 αίτησή της η εταιρεία Cosmote, ζητά την τροποποίηση του από 23/6/2008 υπάρχοντος Συμφωνητικού με τον Δήμο Αγιάς ( στην περιοχή του Αετολόφου ) διότι λόγω της υφιστάμενης Νομοθεσίας για την αδειοδότηση κεραιάς κινητής τηλεφωνίας σε εκτός σχεδίου γήπεδο απαιτείται η εκμίσθωση 500 τ.μ. ως ελάχιστο εμβαδό.*

*Επειδή με το υπάρχον Συμφωνητικό εκμισθώνονται μόνο 150 τ.μ. καλούμε το Δ.Σ. να εγκρίνει την εκμίσθωση επιπλέον 350 τ.μ. χώρος που υφίσταται γύρωθεν των ήδη εγκατεστημένων κεραιών στην θέση Αετός Αετολόφου.*

*Το υπάρχον Συμφωνητικό λήγει στις 6/9/2016 άρα και η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης θα ακολουθεί το συγκεκριμένο Συμφωνητικό.*

*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με **δημοπρασία**. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, **επαναλαμβάνεται**. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ).*

*Για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης γνωμοδότησε θετικά με την αριθμ. 1/2015 απόφαση της Τ.Κ. Αετολόφου , ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1του άρθρου 84 του Ν.3852/2010.*

*Για τον καθορισμό του τμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των αγρών , σύμφωνα με την παρ. 1<sup>ε</sup> του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.*

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνουμε στο δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει θετικά την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης».

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
  - τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
  - τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
  - τις διατάξεις ΠΔ/τος 270/1981,
  - τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006,
  - τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
  - την υπ' αριθμ. 160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφασή του με θέμα: «Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου»,
  - την υπ' αριθμ.1/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αετολόφου,
  - την απουσία του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Αετολόφου,
- και μετά από συζήτηση

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **350 τ.μ.**, στη θέση «**Αετός**» της Τοπικής Κοινότητας Αετολόφου, μέχρι στις 6/9/2016, με σκοπό τη λειτουργία κεραίας κινητής τηλεφωνίας.

**Β.** Η εκμίσθωση της έκτασης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 και τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

**Γ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **4/2015**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Αργυρούλης Ιωάννης**