



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 2653/28-2-2014
Αριθμός Απόφασης
43/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 2^{ης}/ 25-2-2014
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 6^ο : Παραχώρηση κατά κυριότητα και χωρίς τίμημα καστανοδασοτεμαχίου στη θέση: «*Παλιόπορτος – Πετριές*» του δημοτικού δάσους της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς στον Τσιαγκάλη Βασίλειο του Αθανασίου.

Στην **Αγιά**, σήμερα **25 Φεβρουαρίου 2014**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00** (6:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2374/21-2-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 2. Αργύρης Νικόλαος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος | 7. Κουτσαντάς Βασίλειος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 8. Λέτσιος Βασίλειος | 11. Μπελιάς Αντώνιος |
| 10. Μπάτσικας Βασίλειος | 13. Σμυρλής Βασίλειος |
| 12. Πατσάς Κυριάκος ¹ | 15. Συρακούλης Γεώργιος |
| 14. Σουλιώτης Θεόδωρος | |
| 16. Τριανταφύλλου Αθανάσιος ² | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 17. Βόγιας Δημήτριος | 18. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 19. Καλαγιάς Γρηγόριος | 20. Καψάλης Βασίλειος |
| 21. Μαρούδας Ρίζος | 22. Ξαφάρας Χρήστος |
| 23. Σιμούλης Θωμάς | 24. Στάθης Νικόλαος |
| 25. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 26. Τσιαγκάλης Αντώνιος |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

² Προσήλθε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοίας), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας), Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου), Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης), Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες κ.κ. Σπανός Ιωάννης και Παπακώστας Δημήτριος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 6^ο : Παραχώρηση κατά κυριότητα και χωρίς τίμημα καστανοδασοτεμαχίου στη θέση: «*Παλιόπυργος – Πετριές*» του δημοτικού δάσους της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς στον Τσιαγκάλη Βασίλειο του Αθανασίου.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση της Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Ποταμιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο αναπληρωτής Προϊστάμενος του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης, Αλιείας και Δασών κ. Παπακώστας Δημήτρης, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 1734/97 που αντικατέστησε το άρθρ. 66 του Ν. 998/79 και την ερμηνευτική 653/88 εγκύκλιο και την 647/88 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.
2. Την με αριθμ. Πρωτ.: 1196/27-1-2012 αίτηση του Τσιαγκάλη Βασιλείου του Αθανασίου κατοίκου Ποταμιάς με την οποία υποβάλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και ζητά παραχώρηση καστανοδασοτεμαχίου εμβαδού 6.351,07 m² στη θέση «Παλιόπυργος - Πετριές» της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς.
3. Την υπ' αριθμ. 201/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.
4. Την υπ' αριθμ. 104914/2312/30-6-2003 διαταγή του Υπ. Γεωργίας με την οποία τροποποιήθηκε το εδάφιο γ' της παρ. 16 της 653/1998 εγκυκλίου σε ότι αφορά εκτάσεις που ανήκουν κατά κυριότητα στους Ο.Τ.Α, και συγκεκριμένα τα καστανοδασοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημοτικές εκτάσεις, παραχωρούνται πλέον με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την υπ' αριθμ. Δ.Υ/5-2-2014 Αναφορά της Δ/σης Δασών Ν Λάρισας και την από Δ.Υ/23-1-2014 έκθεση αυτοψίας της Δασολόγου του Δασαρχείου Αγιάς

Κατοικάτσου Δήμητρας με την οποία εισηγείται την παραχώρηση της ως άνω έκτασης.

6. Την παρ. 19 του άρθρου 1 του Ν. 3208/03 που είναι τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν.1734/1987, σύμφωνα με την οποία οι δημόσιες δασικές εκτάσεις αντικαθίστανται με τις λέξεις δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις.

εισηγούμαστε:

A. Να παραχωρηθεί κατά κυριότητα και χωρίς τίμημα **στον Τσιαγκάλη Βασίλειο του Αθανασίου** - κάτοικος Ποταμιάς, επάγγελμα γεωργός - καστανοδασοτεμάχιο εμβαδού **5.658,18 m²** κειμένου στη θέση «Παλιόπυργος-Πετριές» της περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς, εντός του δημοτικού δάσους Αγιάς, που οριοθετείται ως εξής:

Τμήμα 2 με στοιχεία (5,6,7.....16,17,5) E2= 2.160,18 τ.μ

Βόρεια: Με δάσος Καστανιάς

Νότια: με παραχωρημένο καστανοπερίβολο

Ανατολικά: Με δασικό δρόμο

Δυτικά: Με δασικό δρόμο

Τμήμα 3 με στοιχεία (18,19,20.....33,34,18) E3= 1.874,56 τ.μ

Βόρεια: δρόμος

Νότια: με παραχωρημένο καστανοπερίβολο

Ανατολικά: Με δρόμο

Δυτικά: Με δρόμο

Τμήμα 4 με στοιχεία (35,36.....43,44,35) E4= 1.623,44 τ.μ

Βόρεια: Με δάσος Καστανιάς

Νότια: με παραχωρημένο καστανοπερίβολο

Ανατολικά: Με δάσος Καστανιάς

Δυτικά: Με δρόμο

Η έκταση διασχίζεται από δασικό-αγροτικό δρόμο διαιρούμενη σε τμήματα E2,E3,E4 όπως φαίνεται και στο από Μάιο 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου Δημητριάδη Γεωργίου με στοιχεία **E2** (5,6,7.....16,17,5) και **E3** (18,19,20.....33,34,18) **E4** (35,36.....43,44,35) που επισυνάπτεται στην παρούσα και το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Δασάρχη Αγιάς και έχει επαληθευθεί και θεωρηθεί και από τη Δ/νση Δασών Ν Λάρισας.

B. Η παραχώρηση αυτή γίνεται αποκλειστικά για την δι' εμβολιασμού δημιουργία και δενδροκομική εκμετάλλευση καστανεώνα με τους εξής ανατρεπτικούς όρους και υποχρεώσεις:

1. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται μέσα σε τρία (3) χρόνια από την εγκατάστασή του να προβεί στην με εμβολιασμό εξημέρωση δέκα (10) τουλάχιστον αγριοκαστανοδένδρων κατά στρέμμα και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν να κάνει τις απαραίτητες συμπληρώσεις με φυτεύσεις.
2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τοποθετήσει στην παραχωρηθείσα έκταση κτιστά ορόσημα στις κορυφές **E2** (5,6,7.....16,17,5) και **E3** (18,19,20.....33,34,18) **E4** (35,36.....43,44,35) του επισυναπτόμενου τοπογραφικού διαγράμματος.
3. Η δενδροκομική καλλιέργεια θεωρείται ότι συνετελέσθη αν μέσα στην τριετία έχουν εμβολιαστεί με επιτυχία τα 4/5 του συνόλου των προς εμβολιασμό καστανιών.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να ασκεί διαρκή και συστηματική καλλιέργεια των καστανοδένδρων επιδεικνύοντας τη αρμόζουσα επιμέλεια.
5. Το δικαίωμα κυριότητας για ολόκληρη την έκταση μπορεί να μεταβιβαστεί σε καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους εφόσον αυτοί είναι κατά κύριο επάγγελμα γεωργοί ή κτηνοτρόφοι και μόνιμοι κάτοικοι του Ν Λάρισας και συνεχίζουν την

δενδροκομική εκμετάλλευση της παραχωρηθείσης έκτασης με καστανιές. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές κηρύσσεται έκπτωτος και το καστανοπερίβολο επανέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Αγιάς (Τ.Κ. Ποταμιάς).

6. Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν διεκδίκηση τμήματος ή όλης της παραχωρηθείσης έκτασης ή άλλη αιτία εκ μέρους τρίτων.
7. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από την έκταση θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση πλάτους αυτών ανά πέντε (5) μέτρα έναντι και κατόντη για τυχόν διαπλατύνσεις τους, με ελάχιστο πλάτος οδοστρώματος τα έξι (6) μέτρα.

Γ. Ο Δήμος Αγιάς έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την εγκατάσταση του παραχωρησιούχου και για την παρακολούθηση τήρησης των όρων και υποχρεώσεων της παρούσας απόφασης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του αναπληρωτή προϊσταμένου κ. Παπακώστα Δημήτριου,
- τις διατάξεις του άρθρου 16 Ν. 1734/1987,
- τις διατάξεις της παρ. 19 του άρθρου 1 του Ν. 3208/03 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν.1734/1987,
- την με αριθμ. πρωτ.: 1196/27-1-2012 αίτηση του Τσιαγκάλη Βασιλείου του Αθανασίου με τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά,
- την υπ' αριθμ. Δ.Υ/5-2-2014 Αναφορά της Δ/σης Δασών Ν Λάρισας,
- την από Δ.Υ/23-1-2014 έκθεση αυτοψίας της Δασολόγου του Δασαρχείου Αγιάς Κατσικάτσου Δήμητρας,
- την υπ' αριθμ.201/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς,
- την απόφαση του Συμβουλίου της Τ. Κ. Ποταμιάς,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την παραχώρηση κατά κυριότητα και χωρίς τίμημα στον **Τσιαγκάλη Βασίλειο του Αθανασίου** - κάτοικος Ποταμιάς, επάγγελμα γεωργός - καστανοδασοτεμάχιο εμβαδού **5.658,18 m²** κειμένου στη θέση **«Παλιόπυργος-Πετρίες»** της περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς, εντός του δημοτικού δάσους Αγιάς, που οριοθετείται ως εξής:

Τμήμα 2 με στοιχεία (5,6,7.....16,17,5) E2= 2.160,18 τ.μ

Βόρεια: Με δάσος Καστανιάς

Νότια: με παραχωρημένο καστανοπερίβολο

Ανατολικά: Με δασικό δρόμο

Δυτικά: Με δασικό δρόμο

Τμήμα 3 με στοιχεία (18,19,20.....33,34,18) E3= 1.874,56 τ.μ

Βόρεια: δρόμος

Νότια: με παραχωρημένο καστανοπερίβολο

Ανατολικά: Με δρόμο

Δυτικά: Με δρόμο

Τμήμα 4 με στοιχεία (35,36.....43,44,35) E4= 1.623,44 τ.μ

Βόρεια: Με δάσος Καστανιάς

Νότια: με παραχωρημένο καστανοπερίβολο

Ανατολικά: Με δάσος Καστανιάς

Δυτικά: Με δρόμο

Η έκταση διασχίζεται από δασικό-αγροτικό δρόμο διαιρούμενη σε τμήματα Ε2, Ε3, Ε4 όπως φαίνεται και στο από Μάιο 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου Δημητριάδη Γεωργίου με στοιχεία **Ε2** (5,6,7.....16,17,5) και **Ε3** (18,19,20.....33,34,18) **Ε4** (35,36.....43,44,35) που επισυνάπτεται στην παρούσα και το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Δασάρχη Αγιάς και έχει επαληθευθεί και θεωρηθεί και από τη Δ/ση Δασών Ν Λάρισας.

Β. Η παραχώρηση αυτή γίνεται αποκλειστικά για την δι' εμβολιασμού δημιουργία και δενδροκομική εκμετάλλευση καστανεώνα με τους εξής ανατρεπτικούς όρους και υποχρεώσεις:

1. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται μέσα σε τρία (3) χρόνια από την εγκατάστασή του να προβεί στην με εμβολιασμό εξημέρωση δέκα (10) τουλάχιστον αγριοκαστανοδένδρων κατά στρέμμα και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν να κάνει τις απαραίτητες συμπληρώσεις με φυτεύσεις.
2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τοποθετήσει στην παραχωρηθείσα έκταση κτιστά ορόσημα στις κορυφές **Ε2** (5,6,7.....16,17,5) και **Ε3** (18,19,20.....33,34,18) **Ε4** (35,36.....43,44,35) του επισυναπτόμενου τοπογραφικού διαγράμματος.
3. Η δενδροκομική καλλιέργεια θεωρείται ότι συνετελέσθη αν μέσα στην τριετία έχουν εμβολιαστεί με επιτυχία τα 4/5 του συνόλου των προς εμβολιασμό καστανιών.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να ασκεί διαρκή και συστηματική καλλιέργεια των καστανοδένδρων επιδεικνύοντας τη αρμόζουσα επιμέλεια.
5. Το δικαίωμα κυριότητας για ολόκληρη την έκταση μπορεί να μεταβιβαστεί σε καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους εφόσον αυτοί είναι κατά κύριο επάγγελμα γεωργοί ή κτηνοτρόφοι και μόνιμοι κάτοικοι του Ν Λάρισας και συνεχίζουν την δενδροκομική εκμετάλλευση της παραχωρηθείσης έκτασης με καστανιές. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές κηρύσσεται έκπτωτος και το καστανοπερίβολο επανέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Αγιάς (Τ.Κ. Ποταμιάς).
6. Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν διεκδίκηση τμήματος ή όλης της παραχωρηθείσης έκτασης ή άλλη αιτία εκ μέρους τρίτων.
7. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από την έκταση θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση πλάτους αυτών ανά πέντε (5) μέτρα έναντι και κατάντη για τυχόν διαπλατύνσεις τους, με ελάχιστο πλάτος οδοστρώματος τα έξι (6) μέτρα.

Γ. Ο Δήμος Αγιάς έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την εγκατάσταση του παραχωρησιούχου και για την παρακολούθηση τήρησης των όρων και υποχρεώσεων της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **43/2014**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης