



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αριθμ.πρωτ.: 2660/28-2-2014
 Αριθμός Απόφασης
50/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 2^{ης}/ 25-2-2014
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 13^ο : Έγκριση ή μη της με αριθμό 8/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΕ7Ω6Ι-66Γ) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «Γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δ. Αγιάς, μετά από αίτηση, για άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Χουλιάρα Μαρίας, σε τμήμα του Ο.Τ. 164Α κοινόχρηστος χώρος του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινο Νερό».

Στην **Αγιά**, σήμερα **25 Φεβρουαρίου 2014**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00** (6:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2374/21-2-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 2. Αργύρης Νικόλαος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος | 7. Κουτσαντάς Βασίλειος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 8. Λέτσιος Βασίλειος | 11. Μπελιάς Αντώνιος |
| 10. Μπάτσικας Βασίλειος | 13. Σμυρλής Βασίλειος |
| 12. Πατσάς Κυριάκος ¹ | 15. Συρακούλης Γεώργιος |
| 14. Σουλιώτης Θεόδωρος | |
| 16. Τριανταφύλλου Αθανάσιος ² | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 17. Βόγιας Δημήτριος | 18. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 19. Καλαγιάς Γρηγόριος | 20. Καψάλης Βασίλειος |
| 21. Μαρούδας Ρίζος | 22. Ξαφάρας Χρήστος |
| 23. Σιμούλης Θωμάς | 24. Στάθης Νικόλαος |
| 25. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 26. Τσαγκάλης Αντώνιος |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος | |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

² Προσήλθε πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου), Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοίας), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας), Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου), Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης), Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες κ.κ. Σπανός Ιωάννης και Παπακώστας Δημήτριος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 13^ο : Έγκριση ή μη της με αριθμό 8/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΕ7Ω6Ι-66Γ) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: *«Γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δ. Αγιάς, μετά από αίτηση, για άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Χουλιάρα Μαρίας, σε τμήμα του Ο.Τ. 164Α κοινόχρηστος χώρος του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινο Νερό».*

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Βασίλειος Σμυρλής, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας κατατέθηκε, από την υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας, η αριθμ.146/10-2-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου μας σχετική με αίτημα της κας. Χουλιάρα Μαρίας.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προχώρησε στη λήψη της υπ' αριθμ. 8/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΕ7Ω6Ι-66Γ) απόφασής της, που έχει ως εξής:

«Μας κατατέθηκε η αριθμ.146/10-2-2014 Εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου μας με τα σχετικά έγγραφα

- Τα με αριθ. Πρωτ. 357/3-4-2013 & 47/21-1-2013 έγγραφα της ΥΔΟΜ Δ. Αγιάς
- Η αίτηση της κας. Χουλιάρα Μαρίας η οποία διαβιβάστηκε στην ΥΔΟΜ Δ. Αγιάς μέσω της Αποκ. Διοίκησης Δ/ση Διοίκησης Τμήμα Προσωπικού με το αρ. Πρωτ. 2594/24228/26-2-2013 διαβιβαστικό έγγραφο.
- Η προσφυγή της Μαρίας συζ. Βησσαρίωνος Χουλιάρα στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο με αρ. Κλήσης : ΚΑΤ778/2013, Αρ. Προσφ.: ΠΡ267/31-5-2013

και η οποία αναφέρει τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 73 “ Επιτροπή Ποιότητας Ζωής -Αρμοδιότητες” του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)
2. Τη προσφυγή της Μαρίας συζ. Βησσαρίωνος Χουλιάρα στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο με αρ. Κλήσης : ΚΑΤ778/2013, Αρ. Προσφ.: ΠΡ267/31-5-2013 (3 σχετικό)
3. Το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα

4. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Κόκκινο Νερό με την αριθμό 7646/9-12-1992 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας “Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο οικισμού Κόκκινου Νερού Ν. Λάρισας” (ΦΕΚ 102 Δ’/1993)
5. Το άρθρο 1 παρ.1.3α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923 σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής , συγκοινωνίας , ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
6. Το άρθρο 10 παρ. 4Α του Ν.3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων , σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποιαδήποτε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”.
7. Ότι υπάρχει σημαντική αύξηση αποφάσεων των Διοικητικών Πρωτοδικείων για άρση απαλλοτριώσεων κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων με συνέπεια την υποβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος με τη μείωση χώρων ζωτικής σημασίας για τη βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης του Κόκκινου Νερού
8. Το άρθρο 32 του Ν.4067/2012 “Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης”

Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας , δεν εξέλειπαν οι πολεοδομικοί λόγοι που επέβαλαν την διατήρηση του κοινόχρηστου του συγκεκριμένου χώρου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της ιδιοκτησίας Μαρίας συζ. Βησσαρίωνος Χουλιάρα , στο τμήμα του Ο.Τ. 164Α ως κοινόχρηστου χώρου του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινο Νερό.

Επισημαίνουμε ότι σε περίπτωση που ο Δήμος Αγιάς προτίθεται να αποζημιώσει τον εν λόγω χώρο θα πρέπει να φροντίσει να εγγράφει στον προϋπολογισμό του (και μάλιστα με εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο στην περίπτωση αυτή) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης , αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Επειδή στην ιδιοκτησία της κας Μαρίας συζ. Βησσαρίωνος Χουλιάρα βρίσκεται ισόγεια οικοδομή, η οποία κατά την αίτησή της είναι κύρια κατοικία της, η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, χωρίς να έχει υπολογιστεί, βάσει των αντικειμενικών αξιών της περιοχής, ενδεχομένως να είναι υψηλή και ως εκ τούτου να υπάρχει αδυναμία αποζημίωσης από το Δήμο Αγιάς.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.4067/2012 , εφόσον υπάρξει απόφαση Δικαστηρίου για άρση της απαλλοτρίωσης για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία , θα πρέπει να ξεκινήσει η διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου στο ακίνητο , ύστερα από υποβολή σχετικού αιτήματος του ιδιοκτήτη με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Το Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την εισήγηση της υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγιάς και γνωμοδοτεί θετικά με την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της ιδιοκτησίας Μαρίας συζ. Βησσαρίωνος Χουλιάρα , στο τμήμα του Ο.Τ. 164Α ως κοινόχρηστου χώρου του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινο Νερό.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 8/2014 και εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 73β' παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης) καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του δημοτικού συμβούλου κ. Λέτσιου Βασίλειου,
 - την υπ' αριθμ. 8/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΕ7Ω6Ι-66Γ) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
 - τις διατάξεις του άρθρου 73β' παρ.2 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης),
 - τα στοιχεία του φακέλου,
 - την αρνητική ψήφο του δημοτικού συμβούλου κ. Τριανταφύλλου Αθανάσιου,
- και μετά από συζήτηση**

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνει την υπ' αριθμ. **8/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΕ7Ω6Ι-66Γ)** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα.

Β. Γνωμοδοτεί θετικά με την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της ιδιοκτησίας Μαρίας συζ. Βησσαρίωνος Χουλιάρα , στο τμήμα του Ο.Τ. 164Α ως κοινόχρηστου χώρου του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινο Νερό, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. **8/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΕ7Ω6Ι-66Γ)** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς.

Γ. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στη Γραμματεία του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς για τις περαιτέρω ενέργειες.

Μειοψήφισε ο κ., Τριανταφύλλου Αθανάσιος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **50/2014**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης