



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27, Αγιά

Ταχ/κος Κώδικας: 40003

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 3857/27-4-2015
Αριθμό 81/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 4^{ης}/ 24-4-2015

τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 11^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού αναψυκτηρίου στη θέση «Πάρκο Καβάκια» της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης.

Στην Αγιά, σήμερα 24 Απριλίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 7:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3467/20-4-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν.4172/2013.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελακόπουλος Ρίζος | 5. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Αράπης Χρήστος | 7. Γιαννουλέα Χριστίνα |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 8. Ζιούλη Αναστασία | 11. Κούκας Γεώργιος |
| 10. Κασίδας Ιωάννης | 13. Μάρκου Σωτήριος |
| 12. Μαρούδα - Λιαράτσικα Χαδίνα (Νίνα) | 15. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 14. Μασούρας Γεώργιος | 17. Λέτσιος Βασίλειος |
| 16. Μπεϊνιάς Αντώνιος ¹ | 19. Ριζούλης Στέφανος |
| 18. Ολύμπιος Αθανάσιος | 21. Σμουρλής Βασίλειος |
| 20. Σκαρκάλης Χρήστος | 23. Τσιώνης Αστέριος |
| 22. Σουλιώτης Θεόδωρος ² | 25. Τριανταφύλλου Ευθύμιος |
| 24. Τριανταφύλλου Αθανάσιος ³ | |

Απόντες

- | | |
|--|--------------------|
| 26. Γκουτζουλίκας Γεώργιος
που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκε νόμιμα. | 27. Σιμούλης Θωμάς |
|--|--------------------|

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

³ Απουσίαζε στη συζήτηση και την ψήφιση του θέματος.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι κ.κ.: Έξαρχος Αστέριος (Μαρμαρίνης), Κολοβός Κων/νος (Καστριού), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπατζιόλας Ζάχος (Αγιάς) και Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Διευθυντής του Κέντρου Υγείας Αγιάς κ. Βασίλειος Χάμος και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Σπανός Ιωάννης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 11^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού αναψυκτηρίου στη θέση «Πάρκο Καβάκια» της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας **Μαρμαρίνης** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας, κ. Αστέριος Τσιώνης, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή του ένα δημοτικό αναψυκτήριο στη θέση «Πάρκο Καβάκια» εντός δημοτικού άλσους στα όρια της Τ.Κ. Μαρμαρίνης η μίσθωση του οποίου λήγει στις 26/4/2015 προτείνουμε την εκ νέου εκμίσθωσή του για πενταετή διάρκεια.

Με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. ορίζεται ότι: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το παραπάνω ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών αλλά σύμφωνα με την γνωμ. 340/99 του ΝΣΚ, η διάταξη του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 κατισχύει ως ειδική διάταξη, αν και παλαιότερη.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 στ του άρθρου 84 του Ν.3852/2010, γνωμοδότησε θετικά, με την υπ' αριθμ. 2/2015 απόφασή του, για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου προτείνοντας ως μίσθωμα το ποσό των 80€/μήνα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνουμε την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου που βρίσκεται στη θέση «**Πάρκο Καβάκια**», εντός δημοτικού άλσους της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης, για πέντε (5) χρόνια».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου της Δημοτικής Κοινότητας Λακέρειας,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ),
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις του ΠΔ/τος 270/1981,
- τη γνωμοδότηση 340/1999 του Ν.Σ.Κ.,
- τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, το οποίο κωδικοποίησε το Ν.813/1978,
- την υπ' αριθμ.160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφασή του με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου*»,
- την υπ' αριθμ. 2/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου που βρίσκεται στη θέση «**Πάρκο Καβάκια**», εντός δημοτικού άλσους της Τοπικής Κοινότητας Μαρμαρίνης, για πέντε (5) χρόνια.

Β. Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού αστικού ακινήτου θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. 160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **81/2015**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης