



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αριθμός απόφασης  
102/2012

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 7<sup>ης</sup>/ 2-5-2012  
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

#### Θέμα 14<sup>ο</sup>: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αγροτικού ιατρείου στο Κόκκινο Νερό.

Στην Αγιά σήμερα 2/5/2012, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **1:30 μμ.** στην αίθουσα «Χρυσαλλίδα», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίας, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **5733/26-4-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιώτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις παρ.5 και 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται σήμερα 2/5/2012 με τα ίδια ακριβώς θέματα της ημερήσιας διάταξης, μετά από ενημέρωση του Προέδρου προς τους Δημοτικούς Συμβούλους και τους Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, αφού δεν πραγματοποιήθηκε στις 30/4/2012 λόγω έλλειψης απαρτίας.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

#### Παρόντες

- |                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. Σουλιώτης Θεόδωρος (Πρόεδρος) | 3. Αργύρης Νικόλαος           |
| 2. Αργυρούλης Ιωάννης            | 5. Βατζιάς Αντίγονος          |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος              | 7. Γιάνναρος Γεώργιος         |
| 6. Βόγιας Δημήτριος              | 9. Γκουτζουλίκας Γεώργιος     |
| 8. Γιαννουλέα Χριστίνα           | 11. Καψάλης Βασίλειος         |
| 10. Καλαγιάς Γρηγόριος           | 13. Μαρούδας Ρίζος            |
| 12. Λέτσιος Βασίλειος            | 15. Μπάτσικας Βασίλειος       |
| 14. Μαυρογιάννης Αντώνιος        | 17. Ξαφάρας Χρήστος           |
| 16. Μπελιάς Αντώνιος             | 19. Σιμούλης Θωμάς            |
| 18. Πατσάς Κυριάκος              | 21. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 20. Σμυρλής Βασίλειος            | 23. Τριανταφύλλου Αθανάσιος   |
| 22. Στάθης Νικόλαος              |                               |
| 24. Τσαγκάλης Αντώνιος           |                               |

#### Απόντες

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 25. Κουτσαντάς Βασίλειος | 26. Συρακούλης Γεώργιος |
|--------------------------|-------------------------|

27. Τσιτσές Δημήτριος

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **είκοσι δύο (22)** Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                   |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Δαλακούρας Θεόδωρος (Καστρίου) | 2. Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου)   |
| 3. Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας)   | 4. Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) |
| 5. Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς)  | 6. Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης)      |
| 7. Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς)   | 8. Χριστοδούλου Βασίλειος(Νερομύλων)  |

**Απόντες**

- |                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 9. Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου)   | 10. Αλβίζος Δημήτριος (Αμυγδαλής)  |
| 11. Γούλης Δημήτριος (Παλαιοπύργου) | 12. Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου)   |
| 13. Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου)        | 14. Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου)   |
| 15. Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου)  | 16. Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοιάς)  |
| 17. Μπουρντένας Γρηγόριος (Ανάβρας) | 18. Παπαδημητρίου Νίκος (Ανατολής) |
| 19. Περπερής Ευάγγελος (Σκήτης)     | 20. Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας)    |
| 21. Πραντσιδής Δημήτριος (Σκλήθρου) | 22. Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας) |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες Σπανός Ιωάννης και Μπαρτζώκα Αθανασία.

Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Στη συνέχεια και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 1<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Συμπλήρωση της υπ' αριθμ.64/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Καθορισμός τρόπου χρήσης δημοτικών βοσκοτόπων και επιβολή δικαιώματος βοσκής για το έτος 2012».

**Θέμα 2<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Σύναψη προγραμματικής σύμβασης του Δήμου Αγιάς με τον «ΦοΔΣΑ» Νομού Λάρισας, με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης του Ενιαίου Συνδέσμου διαχείρισης στερεών αποβλήτων Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Λάρισας».

**Θέμα 3<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Σύναψη προγραμματικής σύμβασης του Δήμου Αγιάς με τον «ΦοΔΣΑ» Νομού Λάρισας, με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης του Ενιαίου Συνδέσμου διαχείρισης στερεών αποβλήτων Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Λάρισας».

**Θέμα 4<sup>ο</sup> ΕΗΔ:** Έγκριση διάθεσης οικονομικής βοήθειας για τη νοσηλεία άπορου δημότη της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καλαγιάς Γρηγόριος διαφώνησε ως προς τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> και 3<sup>ου</sup> θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης και μετά από αίτημα της εισηγήτριας, το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθωτικής σχέσης όπου δύναται στους μισθωτές δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς», αποσύρθηκε από την ημερήσια διάταξη.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μαρούδας Ρίζος και Μαυρογιάννης Αντώνιος αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γκουτζουλίκας Γεώργιος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγήθηκε τα θέματα της συνεδρίασης, ως εξής:

**Θέμα 14<sup>ο</sup>: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αγροτικού ιατρείου στο Κόκκινο Νερό.**

Ο Πρόεδρος, για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Αντώνη Γκουντάρα που έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει άμεση ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το αγροτικό ιατρείο στο Κόκκινο Νερό, για την εξυπηρέτηση των παραθεριστών και επισκεπτών της ευρύτερης περιοχής, κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της μη ύπαρξης ιδιόκτητου κτιρίου. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ/τος 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών αλλά σύμφωνα με την γνωμ. 340/99 του ΝΣΚ, η διάταξη του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 κατ'εξουσιοδότηση ως ειδική διάταξη, αν και παλαιότερη.

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ. Επειδή δεν έχει οριστεί η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, προτείνω τον ορισμό της με την παρούσα απόφαση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω σας καλώ να αποφασίσετε για τη έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αγροτικού ιατρείου στο Κόκκινο Νερό».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τα άρθρα 65 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),
- το Π.Δ. 270/81
- την υπ' αριθμ. **40/2012** απόφασή του και
- την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση αγροτικού ιατρείου στον οικισμό Κόκκινου Νερού

**Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση αγροτικού ιατρείου στον οικισμό του Κόκκινου Νερού.

**Β.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**Γ.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που έχει ορισθεί με την υπαριθμ. **40/2012** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

**Δ.** Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80 στην οποία ορίζει μέλη της τους παρακάτω δημοτικούς συμβούλους:

1. Μπελιά Αντώνιο ως Πρόεδρο με αναπληρωτή του τον Αργύρη Νικόλαο
2. Ξαφάρα Χρήστο αναπληρωτή του τον Γιάνναρο Γεώργιο

**Ε.** Το τρίτο μέλος της επιτροπής που θα πρέπει να έχει την ειδικότητα του μηχανικού ή υπομηχανικού θα ορισθεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, από το Δήμαρχο Αγίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **102/2012**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Σουλιώτης Θεόδωρος**