



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αριθμ.πρωτ.: 9498/3-7-2013
 Αριθμός Απόφασης
115/2013

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27
 Τ.Κ. 40003, Αγιά
 Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης
 Τηλέφωνο : 2494350315
 Τηλεομοιοτυπία : 2494350320
 Ηλ. Ταχυδρομείο : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 11^{ης}/ 27-6-2013
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 1^ο : Εξέταση αίτησης της Ψαριανού Αλεξάνδρας για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά τετράγωνα 107, 108 & 117 του Κ. Νερού με μετατόπιση του δρόμου.

Στην **Αγιά**, σήμερα **27 Ιουνίου 2013**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00** (7:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **8816/23-6-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κου Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | |
| 2. Βαλάρης Γεώργιος ¹ | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 4. Γιαννουλέα Χριστίνα | 5. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Καψάλης Βασίλειος | 7. Κουτσαντάς Βασίλειος |
| 8. Λέτσιος Βασίλειος | 9. Μαρούδας Ρίζος |
| 10. Μπελιάς Αντώνιος | 11. Πατσάς Κυριάκος |
| 12. Σιμούλης Θωμάς | 13. Σμυρλής Βασίλειος |
| 14. Σουλιώτης Θεόδωρος | 15. Στάθης Νικόλαος |
| 16. Συρακούλης Γεώργιος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 17. Αργύρης Νικόλαος | 18. Βόγιας Δημήτριος |
| 19. Γιάνναρος Γεώργιος | 20. Καλαγιάς Γρηγόριος ² |
| 21. Μαυρογιάννης Αντώνιος | 22. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 23. Ξαφάρας Χρήστος | 24. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 25. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 26. Τσαγκάλης Αντώνιος |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος | |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Απέστειλε (με email) στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου επιστολή διαμαρτυρίας αναφέροντας τους λόγους για τους οποίους δεν προσήλθε στη συνεδρίαση.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοΐας), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Πραντσιδής Δημήτριος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Σπανός Ιωάννης, Δεληγιάννης Βασίλειος και Παπακώστας Δημήτριος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Θέμα 1^ο : Εξέταση αίτησης της Ψαριανού Αλεξάνδρας για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά τετράγωνα 107, 108 & 117 του Κ. Νερού με μετατόπιση του δρόμου.

Πριν τη συζήτηση του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του προέδρου της Τοπικής Κοινότητας **Καρίτσας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: *«Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη»*.

Το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, κ^{ος} Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας κατατέθηκε από την υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας εισήγηση με συνημμένο φάκελο αιτήματος της Ψαριανού Αλεξάνδρας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προχώρησε στη λήψη της υπ' αριθμ.9/2013 απόφασής της, απόσπασμα της οποίας έχει ως εξής:

«Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Σμυρλής Βασίλειος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη στα μέλη της Επιτροπής, τα εξής: Μας κατατέθηκε από την υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας εισήγηση με συνημμένο φάκελο αιτήματος για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού και συγκεκριμένα:

Η Ψαριανού Αλεξάνδρα, είναι ιδιοκτήτρια ενός οικοπέδου, εμβαδού 408,00μ², εντός του οικισμού Κόκκινου Νερού της ΔΕ Ευρυμενών, και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 692/1989 οικοδομική άδεια ανεγέρθηκε διώροφη οικοδομή. Με την από 06-04-2011 αίτησή της, ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Αγιάς ως προς τα οικοδομικά Τετράγωνα Ο.Τ.107, Ο.Τ.108, και Ο.Τ.117 για τους παρακάτω λόγους:

1.- Κατά την εκπόνηση της ρυμοτομικής μελέτης, δεν αποτυπώθηκε το κτήριο με αποτέλεσμα στην συγκεκριμένη θέση να διέρχεται δρόμος πλάτους 8 μέτρων και το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου να χαρακτηριστεί σαν χώρος στάθμευσης, παρόλο που οι όμορες ιδιοκτησίες ήταν αδόμητες και με μεγαλύτερη έκταση.

2.- Είναι αδύνατη η διάνοιξη του δρόμου στα όμορα οικόπεδα τα επόμενα χρόνια αφ' ενός λόγω της ύπαρξης των κτισμάτων αφ' ετέρου λόγω του ανάγλυφου της περιοχής με τις απότομες διαφορές.

Από την μελέτη των προσκομισθέντων στοιχείων του φακέλου, από εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης, προτείνεται :

1. Ο Δρόμος πλάτους 8 μέτρων ανάμεσα στα Ο.Τ. 107 από την κορυφή T4 και στο Ο.Τ. 108 από την κορυφή T5, να μετατοπιστεί στην ιδιοκτησία (08) και με δεξιά στροφή στην ιδιοκτησία (03) παρακάμπτοντας το κτίσμα στην ιδιοκτησία (04), βρίσκοντας τον εγκεκριμένο δρόμο στην κορυφή T7 του Ο.Τ.117 και T1 του Ο.Τ. 107
2. Ο χώρος στάθμευσης (P) καταργείται
3. Καταργείται τμήμα του πεζοδρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 107,108 & 115
4. Το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων δεν μεταβάλλεται. Το εμβαδό των καταργούμενων κοινοχρήστων χώρων (795,01μ²) είναι λιγότερο από το εμβαδό των χώρων που δημιουργούνται (836,42μ²), ήτοι 41μ² περισσότερα.
5. Στην υψομετρική μελέτη (μηκοτομή) αποδεικνύεται ότι δεν υπάρχει μεγάλη διαφορά κλίσεων ώστε να προκύπτουν προβλήματα στην κυκλοφορία οχημάτων και πεζών.

Από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», της υπ' αριθμ. 1/1961 Εγκυκλίου του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων (Υπηρεσία οικισμού) και σύμφωνα με το άρθρο 73 Β παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης), προκύπτει ότι η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

Α.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 70 του Ν Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α) σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης , πρέπει να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη και να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης ,από άποψη υγιεινής ,ασφάλειας, αισθητικής, οικονομίας, κυκλοφορίας κλπ., της πόλης και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση αυτής.

Β.-Τις υπ' άρ 2300/83 και 3190/83 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων πρέπει να αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από πλευράς ικανοποίησης καθαρώς πολεοδομικών αναγκών και να δικαιολογείται από την συνδρομή κοινής ανάγκης

Εισηγούμαι όπως εγκρίνετε την αίτηση της Ψαριανού Αλεξάνδρας για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά Τετράγωνα 107,108 & 117 του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς με την μετατόπιση του δρόμου, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Αγρον. Τοπογ. Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου, (συμπληρώθηκε από τον εισηγητή) υπό τον όρο τα τμήματα που ρυμοτομούνται θα αποζημιωθούν από τον αιτούντα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται το αίτημα της Ψαριανού Αλεξάνδρας σύζυγο Αποστόλου και γνωμοδοτεί θετικά στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά Τετράγωνα 107,108 & 117 του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς με την μετατόπιση του δρόμου, όπως

φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Αγρον. Τοπογ. Μηχ/κου Βαλάρη Δημητρίου .

Τα μέλη της Επιτροπής Καμάλης Βασίλειος και Βατζιάς Αντίγονος δηλώνουν παρών. Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **9/2013** και εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 73β' παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης) καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την τροποποίηση του παραπάνω ρυμοτομικού σχεδίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του κου Βασιλείου Λέτσιου,
- τις διατάξεις του άρθρου 73β' παρ.2 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης),
- την υπ' αριθμ. 9/2013 απόφαση της ΕΠΖ Δήμου Αγιάς,
- το γεγονός ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Πατσάς Κυριάκος, Κουτσαντάς Βασίλειος, Μαρούδας Ρίζος, Καμάλης Βασίλειος, Βατζιάς Αντίγονος, Στάθης Νικόλαος και Σιμούλης Θωμάς δήλωσαν «παρών»,
- την απουσία από την αίθουσα του δημοτικού συμβούλου Αντώνιου Μπελία σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν.3463/2006,
- την απουσία από την αίθουσα των δημοτικών συμβούλων Γιαννουλέα Χριστίνας και Βαλάρη Γεώργιου και
- την απουσία του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Καρίτσας,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

με ψήφους 6 υπέρ και 7 κατά

Α. Δεν εγκρίνει την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς.

Β. Γνωμοδοτεί αρνητικά στο αίτημα της Ψαριανού Αλεξάνδρας συζ. Αποστόλου για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά Τετράγωνα 107,108 & 117 του Κόκκινου Νερού Δήμου Αγιάς με την μετατόπιση του δρόμου, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Αγρον. Τοπογράφου Μηχανικού Βαλάρη Δημητρίου.

Γ. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στη Γραμματεία του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **115/2013**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώστηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης