



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αριθμ.πρωτ.: 9499/3-7-2013
 Αριθμός Απόφασης
116/2013

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27
 Τ.Κ. 40003, Αγιά
 Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης
 Τηλέφωνο : 2494350315
 Τηλεομοιοτυπία : 2494350320
 Ηλ. Ταχυδρομείο : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 11^{ης}/ 27-6-2013
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 2^ο : Εξέταση αίτησης του Ντάφη Τιμολέοντα του Γρηγορίου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο 106Ζ του Τ.Κ. Αγιάς με την αναγνώριση και την μετατόπιση δρόμου.

Στην **Αγιά**, σήμερα **27 Ιουνίου 2013**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00** (7:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **8816/23-6-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κου Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 2. Βαλάρης Γεώργιος ¹ | 5. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 4. Γιαννουλέα Χριστίνα | 7. Κουτσαντάς Βασίλειος |
| 6. Καψάλης Βασίλειος | 9. Μαρούδας Ρίζος |
| 8. Λέτσιος Βασίλειος | 11. Πατσάς Κυριάκος |
| 10. Μπελιάς Αντώνιος | 13. Σμυρλής Βασίλειος |
| 12. Σιμούλης Θωμάς | 15. Στάθης Νικόλαος |
| 14. Σουλιώτης Θεόδωρος | |
| 16. Συρακούλης Γεώργιος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 17. Αργύρης Νικόλαος | 18. Βόγιας Δημήτριος |
| 19. Γιάνναρος Γεώργιος | 20. Καλαγιάς Γρηγόριος ² |
| 21. Μαυρογιάννης Αντώνιος | 22. Μπάτσικας Βασίλειος |
| 23. Ξαφάρας Χρήστος | 24. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική |
| 25. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 26. Τσαγκάλης Αντώνιος |
| 27. Τσιτσές Δημήτριος | |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

² Απέστειλε (με email) στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου επιστολή διαμαρτυρίας αναφέροντας τους λόγους για τους οποίους δεν προσήλθε στη συνεδρίαση.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοΐας), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) και Πραντσιδής Δημήτριος (Σκλήθρου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Σπανός Ιωάννης, Δεληγιάννης Βασίλειος και Παπακώστας Δημήτριος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Θέμα 2^ο : Εξέταση αίτησης του Ντάφη Τιμολέοντα του Γρηγορίου για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο 106Ζ του Τ.Κ. Αγιάς με την αναγνώριση και την μετατόπιση δρόμου.

Πριν τη συζήτηση του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας **Αγιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: *«Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη»*.

Το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο δημοτικός σύμβουλος, κ^{ος} Βασίλειος Λέτσιος, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας κατατέθηκε από την υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας εισήγηση με συνημμένο φάκελο αιτήματος του Ντάφη Τιμολέοντα του Γρηγορίου για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προχώρησε στη λήψη της υπ' αριθμ. **14/2013** απόφασής της, απόσπασμα της οποίας έχει ως εξής:

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Συμυρλής Βασίλειος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη στα μέλη της Επιτροπής, τα εξής.

«Μας κατατέθηκε από την υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας, εισήγηση με συνημμένο φάκελο αιτήματος για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς και συγκεκριμένα: Ο Ντάφης Τιμολέων του Γρηγορίου με την από 22-3-2013 αίτησή του προς την Υπηρεσία μας, ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Αγιάς στο Ο.Τ. 106Ζ :

Α) για την αναγνώριση του υφιστάμενου δρόμου πλάτους 5μ, που έχει αφεθεί σε κοινή χρήση κατόπιν του υπ' αριθμ. 2376/1982 συμβολαίου, ο οποίος δεν λήφθηκε υπόψη κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης του πόλεως Αγιάς,

Β) την μετατόπιση του πεζοδρόμου, ανάμεσα στα Ο.Τ. 106Ζ & 106Γ-106Δ, στα όρια των ιδιοκτησιών Γουσσούλη και Ντάφη ώστε να μην χρειάζεται προσκύρωση τμήματος της ιδιοκτησίας Τσιώκου, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολ/κου Μηχ/κου Κασίδα Αθανασίου, έτσι ώστε «...να προσαρμοστεί το ρυμοτομικό σχέδιο στην υφιστάμενη κατάσταση με το σκεπτικό ότι η ρυμοτόμηση δημιουργεί πολλά προβλήματα στους ιδιοκτήτες των (μη έκδοση οικοδομικών αδειών μη σύνταξη συμβολαίων μεταβιβάσεις – πωλήσεις κλπ) και ότι δεν επιλύει κανένα πρόβλημα ούτε στο κυκλοφοριακό ούτε στο συγκοινωνιακό...»

Από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», της υπ' αριθμ. 1/1961 Εγκυκλίου του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσιών Έργων (Υπηρεσία οικισμού) καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 73 Β παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης) προκύπτει ότι η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου: τοπογραφικά διαγράμματα, οικοδομικές άδειες, συμβόλαια που έχουν προσκομισθεί και από την εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης, προκύπτει:

1. Η ιδιοκτησία του Ντάφη Τιμολέοντα αποκτά πρόσωπο σε πεζόδρομο και έτσι γίνεται άρτια και οικοδομήσιμη με την αναγνώριση του υφιστάμενου δρόμου από το 1982, που έχει αφεθεί σε κοινή χρήση, όταν έγινε η κατάτμηση του αρχικού οικοπέδου.
2. Με την μετατόπιση του πεζοδρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 106Ζ & 106Γ-106Δ, στα όρια των ιδιοκτησιών Γουσσούλη και Ντάφη δεν χρειάζεται να προσκυρωθούν τμήματα του οικοπέδου Τσιώκου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και:

- Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 70 του Ν Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α) σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης πρέπει να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη και να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης, από άποψη υγιεινής, ασφάλειας, αισθητικές, οικονομίας, κυκλοφορίας κλπ., της πόλης και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση αυτής
- Τις υπ' αρ 2300/83 και 3190/83 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων πρέπει να αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από πλευράς ικανοποίησης καθαρώς πολεοδομικών αναγκών και να δικαιολογείται από την συνδρομή κοινής ανάγκης

Εισηγούμαι όπως εγκρίνετε την αίτηση του Ντάφη Τιμολέοντα του Γρηγορίου για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Αγιάς στο Ο.Τ. 106Ζ, όπως προκύπτει από τα προσκομισθέντα στοιχεία και φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολ/κου Μηχ/κου Κασίδα Αθανασίου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το αίτημα του Ντάφη Τιμολέοντα του Γρηγορίου και γνωμοδοτεί θετικά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Τ.Κ. Αγιάς στο Ο.Τ. 106Ζ, όπως προκύπτει από τα προσκομισθέντα στοιχεία.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **14/2013** και εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 73β' παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης) καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του κου Βασιλείου Λέτσιου,
- τις διατάξεις του άρθρου 73β' παρ.2 του Ν. 3852/2010,
- την υπ' αριθμ. **14/2013** απόφαση της ΕΠΖ Δήμου Αγιάς,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς και
- το γεγονός ότι ο δημοτικός σύμβουλος Μαρούδας Ρίζος ψήφισε «Λευκό»

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
με ψήφους 15 υπέρ και 1 κατά

Α. Εγκρίνει τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς.

Β. Γνωμοδοτεί θετικά στο αίτημα του Ντάφη Τιμολέοντα του Γρηγορίου για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Τ.Κ. Αγιάς στο Ο.Τ. 106Ζ, όπως αυτή προκύπτει από τα προσκομισθέντα στοιχεία και φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολ/κου Μηγ/κου Κασίδα Αθανασίου τα οποία αποτελούν συνοδευτικά έγγραφα της παρούσας.

Γ. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στη Γραμματεία του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αγιάς για τις περαιτέρω ενέργειες.

Μειοψήφισε ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» κ. Μαρούδας Ρίζος, που ψήφισε «Λευκό».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **116/2013**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης