



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού 10^{ης} /2011 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 9^ο .- Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου.

Αριθμός Απόφασης 175/2011

Σήμερα την 8^η του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2011** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:00 μ.μ.** στην αίθουσα «**Χρυσάλιδα**», στην Αγιά, συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αγιάς, ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.**10949/4-7-2011** πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Σουλιώτη Θεοδώρου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου της έδρας και επιδόθηκε στους Συμβούλους αυτού σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργύρης Νικόλαος | 2. Αργυρούλης Ιωάννης |
| 3. Βατζιάς Αντίγονος | 4. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 5. Γιαννουλέα Χριστίνα | 6. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 7. Καψάλης Βασίλειος | 8. Κουτσαντάς Βασίλειος |
| 9. Λέτσιος Βασίλειος | 10. Μπελιάς Αντώνιος |
| 11. Μαρούδας Ρίζος | 12. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 13. Μπάτσικας Βασίλειος | 14. Ξαφάρας Χρήστος |
| 15. Πατσάς Κυριάκος | 16. Σιμούλης Θωμάς |
| 17. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 18. Στάθης Νικόλαος |
| 19. Συρακούλης Γεώργιος | 20. Σουλιώτης Θεόδωρος |
| 21. Σμυρλής Βασίλειος | 22. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 23. Τσαγκάλης Αντώνιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Βαλάρης Γεώργιος | 2. Βόγιας Δημήτριος |
| 3. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 4. Τσιτσές Δημήτριος |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων καθώς και οι εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων και διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι δύο (22) Προέδρων και εκπροσώπων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Αλβίζος Δημήτριος (Αμυγδαλής) | 2. Δαλακούρας Θεόδωρος (Καστρίου) |
| 3. Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου) | 4. Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) |
| 5. Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου) | 6. Μπουρντένας Γρηγόριος (Ανάβρας) |
| 7. Πατσαβούρας Ιωάννης(Μεταξοχωρίου) | 8. Περπερής Ευάγγελος (Σκήτης) |
| 9. Πραντζίδης Δημήτριος (Σκλήθρου) | 10. Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης) |
| 11. Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας) | 12. Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς) |
| 13. Χριστοδούλου Βασίλειος(Νερομύλων) | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου) | 2. Γούλης Δημήτριος (Παλαιοπύργου) |
| 3. Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου) | 4. Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου) |
| 5. Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοιάς) | 6. Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας) |
| 7. Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς) | 8. Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας) |
| 9. Παπαδημητρίου Νίκος (Ανατολής) | |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνιος. Τα πρακτικά τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε στο Σώμα την από 28/6/2011 επιστολή που κατέθεσε στο Προεδρείο ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης μείζονος μειοψηφίας **«Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία»** κος Καλαγιάς Γρηγόρης με την οποία, εκτός των άλλων, δηλώνει την παραίτησή του από την επιτροπή απογραφής του Δήμου και την αποχώρηση και ανεξαρτητοποίησή του από την παράταξη με την οποία εκλέχθηκε.

Επίσης σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, πρότεινε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση ενός (1) θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, αναφορικά με **«Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αγροτικού ιατρείου στο Κόκκινο Νερό»** (εισηγητής ο Πρόεδρος Σουλιώτης Θεόδωρος), διότι λόγω της έλλειψης ιδιόκτητου κτιρίου πρέπει να βρεθεί άμεσα χώρος για τη στέγαση του αγροτικού ιατρού που θα εξυπηρετεί τους μόνιμους κατοίκους αλλά και τους παραθεριστές στον οικισμό του Κόκκινου Νερού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Ακόμη ο Πρόεδρος ζήτησε αλλαγή στη σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ώστε να συζητηθούν κατά προτεραιότητα τα θέματα στα οποία είναι εισηγητής ο Δήμαρχος διότι έπρεπε να παραβρεθεί σε εκδήλωση που πραγματοποιούνταν στη Βελίκα με θέμα το κάστρο της.

Το δημοτικό συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα την αλλαγή στη σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και τη συζήτησή τους ως εξής: 1°, 4°, 12°, 13°, 2°, 3°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10° και 11°.

Στη συνέχεια το λόγο ζήτησε και πήρε ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κος Καλαγιάς Γρηγόρης λέγοντας τα εξής: *«Έχω πει στους γραμματείς του δημοτικού συμβουλίου να φέρνουν για επικύρωση τα πρακτικά των συνεδριάσεων, αλλά αυτό μέχρι σήμερα δεν έγινε. Μέχρι να γίνει αυτό, εγώ προσωπικά δεν θα ψηφίζω κανένα θέμα πέραν αυτών που αφορούν την υγεία, την ασφάλεια και το συμφέρον το δημοτών κατά τη δική μου κρίση και τις επιταγές του δικαίου»*.

Κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο Δήμαρχος για τους λόγους που αναφέρθηκαν από τον Πρόεδρο στην αρχή της συνεδρίασης και αναπληρώνεται από τον Αντιδήμαρχο κ. Βασίλειο Μπάτσικα.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο επικεφαλής παράταξης της ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς» κ. Μαρούδας Ρίζος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 9^ο .- Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου.

Αριθμός Απόφασης 175/2011

Πριν τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του προέδρου της τοπικής Κοινότητας **Μεταξοχωρίου** στη συνεδρίαση, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 7 του άρθρου 95 και παρ. 4 του άρθρου 134 αντίστοιχα του Κ.Δ.Κ., σύμφωνα με τις οποίες οι Πρόεδροι των τοπικών Κοινοτήτων προσκαλούνται και συμμετέχουν με δικαίωμα ψήφου, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν την αντίστοιχη τοπική Κοινότητα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς κα Γιαννουλέα Χριστίνα που εισηγούμενη το θέμα έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 65 του Ν.3852/201, σε συνδυασμό μ' αυτές του άρθρου 195 του Ν.3463/06 αρμόδιο να αποφασίζει για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης του Δήμου, εφόσον αυτή δεν είναι απαραίτητη για την τοπική κτηνοτροφία, είναι το δημοτικό συμβούλιο.

Στη δημοτική κοινότητα Σωτηρίτσας η καλλιεργήσιμη γη που πληρεί τους παραπάνω όρους και μπορεί να εκμισθωθεί, είναι η εξής:

1. αγρός στη θέση «ΜΕΤΟΧΙ» εκτάσεως 0,50 εκταρίων ή 5 στρεμμάτων και
2. αγρός στη θέση «ΚΟΚΑΛΑ» εκτάσεως 2,20 εκταρίων ή 22 στρεμμάτων

Οι παραπάνω αγροί είναι κατάλληλοι για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητοι για την κτηνοτροφία της τοπικής κοινότητας.

Για την εκμίσθωση των αγρών γνωμοδότησε θετικά, με απόφασή του, το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας Μεταξοχωρίου, ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010».

Για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των αγρών, σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.

Σύμφωνα με τα παραπάνω προτείνω στο δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει θετικά για την τετραετή εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών αγρών».

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/06 και
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
- την απόφαση του συμβουλίου της τοπικής Κοινότητας **Μεταξοχωρίου** και τη θετική ψήφο του Προέδρου της

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την εκμίσθωση, για τέσσερα (4) χρόνια, με την διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, των παρακάτω δημοτικών αγρών της τοπικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου:

1. αγρός στη θέση «ΜΕΤΟΧΙ» εκτάσεως 0,50 εκταρίων ή 5 στρεμμάτων και
2. αγρός στη θέση «ΚΟΚΑΛΑ» εκτάσεως 2,20 εκταρίων ή 22 στρεμμάτων

B. Οι ανωτέρω αγροί είναι κατάλληλοι για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητοι για την κτηνοτροφία της τοπικής κοινότητας Μεταξοχωρίου.

Γ. Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει με απόφασή της, η οικονομική επιτροπή του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **175/2011**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφηκε ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σουλιώτης Θεόδωρος