



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού 12<sup>ης</sup> /8-8-2011 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα 9<sup>ο</sup> .-** Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βελίκας μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ80 και Γ81, με την μετατόπιση κοινόχρηστου χώρου (πλατείας) κατόπιν εισήγησης της Ε.Π.Ζ.

**Αριθμός Απόφασης 193/2011**

Στην **Αγιά** σήμερα την **8<sup>η</sup>** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2011** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:30** μ.μ. στη αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλιδα**» συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, ύστερα από την με αριθμ.πρωτ.**12718/4-8-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιάτη Θεοδώρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις παρ.5 και 8 του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά ( 27 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. Αργύρης Νικόλαος       | 2. Αργυρούλης Ιωάννης     |
| 3. Βατζιάς Αντίγονος      | 4. Βαλάρης Γεώργιος       |
| 5. Βόγιας Δημήτριος       | 6. Γιαννουλέα Χριστίνα    |
| 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος | 8. Καψάλης Βασίλειος      |
| 9. Λέτσιος Βασίλειος      | 10. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 11. Μπελιάς Αντώνιος      | 12. Μαρούδας Ρίζος        |
| 13. Ξαφάρας Χρήστος       | 14. Πατσάς Κυριάκος       |
| 15. Σμυρλής Βασίλειος     | 16. Στάθης Νικόλαος       |
| 17. Σιμούλης Θωμάς        | 18. Συρακούλης Γεώργιος   |
| 19. Σουλιάτης Θεόδωρος    | 20. Τσαγκάλης Αντώνιος    |
| 21. Τσιτσές Δημήτριος     |                           |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. Γιάνναρος Γεώργιος        | 2. Καλαγιάς Γρηγόριος      |
| 3. Κουτσαντάς Βασίλειος      | 4. Μπάτσικας Βασίλειος     |
| 5. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 6. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι δύο (22) Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων ήταν:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου)     | 2. Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου)     |
| 3. Δαλακούρας Θεόδωρος (Καστρίου)     | 4. Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου) |
| 5. Μπελιάς Αθανάσιος (Μελιβοίας)      | 6. Μπουρντένας Γρηγόριος (Ανάβρας)  |
| 7. Οικονόμου Στέλιος (Καρίτσας)       | 8. Παπαδημητρίου Νίκος (Ανατολής)   |
| 9. Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου) | 10. Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς)   |
| 11. Περπερής Ευάγγελος (Σκήτης)       | 12. Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας)     |
| 13. Πραντζίδης Δημήτριος (Σκλήθρου)   | 14. Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης)   |
| 15. Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας)    | 16. Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς)    |
| 17. Χριστοδούλου Βασίλειος(Νερομύλων) |                                     |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Αλβίζος Δημήτριος (Αμυγδαλής)  | 2. Γούλης Δημήτριος (Παλαιοπύργου) |
| 3. Κοσμάς Νικόλαος (Ελάφου)       | 4. Κυριάκου Αθανάσιος (Ομολίου)    |
| 5. Μπαράκος Γεώργιος (Γερακαρίου) |                                    |
- που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος κος Γκουντάρας Αντώνης, ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κος Σπανός Ιωάννης, ο μηχανικός του Δήμου κος Τσίπας Ηλίας και ο γεωπόνος του Δήμου κος Παπακώστας Δημήτριος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησαν οι δημοτικοί υπάλληλοι Δημηνίκος Αντώνιος και Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη του Σώματος αίτηση του κου Αντώνιου Μπεϊνά του Κων/νου, κατοίκου Κόκκινου Νερού, με θέμα **«Παραχώρηση χώρου στη θέση Πλατάνια Κόκκινου Νερού»**, προτείνοντας αυτή να συζητηθεί, με τη μορφή του κατεπείγοντος, σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, διότι η παραχώρηση του χώρου που αιτείται ο ανωτέρω αφορά τη διεξαγωγή εκδήλωσης την ερχόμενη Κυριακή 14/8/2011.

**(εισηγητής ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας)**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 9<sup>ο</sup> .-** Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βελίκας μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ80 και Γ81, με την μετατόπιση κοινόχρηστου χώρου (πλατείας) κατόπιν εισήγησης της Ε.Π.Ζ.

**Αριθμός Απόφασης 193/2011**

Πριν τη συζήτηση του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του προέδρου της τοπικής Κοινότητας **Μελιβοίας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι: «Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο μηχανικό του Δήμου κ. Τσίπα Ηλία, που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

«Ο Σφυρής Αχιλλέας, Σφυρής Στέφανος και Σφυρής Χρήστος, με την από 3828/16-03-2011 αίτησή τους, ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας. Η τροποποίηση αφορά στην μετατόπιση κοινόχρηστου χώρου (πλατείας) που βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ80 και Γ81 και ένταξή του στο Γ80 με μετατόπιση οικοδομικής / ρυμοτομικής γραμμής. Η μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής στο δυτικό τμήμα του Γ81 γίνεται με τρόπο όπου να μην αλλοιώνεται το πλάτος του δρόμου ο οποίος προβλέπεται από την πολεοδομική μελέτη και τη δημιουργία νέου κοινόχρηστου χώρου (πλατείας) στη δυτική πλευρά του Γ80, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Αγρον. Τοπογ Μηχ/κου Πασχούδη Ευστάθιου, έτσι ώστε «...να προσαρμοστεί το ρυμοτομικό σχέδιο στην υφιστάμενη κατάσταση με το σκεπτικό ότι ρυμοτομείται υπάρχων υπό ολοκλήρωση κτίριο (υ/κ) το οποίο υπήρχε κατά το στάδιο της αποτύπωσης και δεν εμφανίστηκε σαφώς στα διαγράμματα ώστε να ληφθεί υπόψη.»

Από την μελέτη των προσκομισθέντων στοιχείων του φακέλου, από εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Διευκολύνεται η εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου καθώς αίρεται η ρυμοτόμηση οικοδομής που θα ήταν δύσκολο να αποζημιωθεί.
2. Αποκαθίσταται αρχικά το σφάλμα του αρχικού σχεδιασμού (επιλογή ρυμοτόμησης υπό ολοκλήρωσης ακινήτου που υφίστατο)
3. Η αναδιάταξη των κοινόχρηστων χώρων για πολεοδομικούς λόγους είναι δυνατή, πλην το καθαρό ποσοστό των κοινόχρηστων χώρων πρέπει, αν δεν αυξάνεται, να παραμένει τουλάχιστον στο προηγούμενο ποσοστό (ΣτΕ 3403/1992, 6482/1995 κα).
4. Δεν διατυπώνεται καμία ένσταση της ουσίας του σχεδιασμού.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 70 του Ν Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α) σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, πρέπει να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη και να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης ,από άποψη υγιεινής ,ασφάλειας, αισθητικές, οικονομίας, κυκλοφορίας κλπ., της πόλης και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση αυτής
6. Τις υπ' άρ 2300/83 και 3190/83 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων πρέπει να αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από πλευράς ικανοποίησης καθαρώς πολεοδομικών αναγκών και να δικαιολογείται από την συνδρομή κοινής ανάγκης

Από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», της υπ' αριθμ. 1/1961 Εγκυκλίου του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσιών Έργων (Υπηρεσία οικισμού) καθώς και σύμφωνα με το

άρθρο 73 Β παρ.2 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τευχος Α' Πρόγραμμα Καλλικράτης) προκύπτει ότι οι τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Κατόπιν των παραπάνω η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αρ. 03/2011 απόφασή της **εισηγείται** προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας με την μετατόπιση κοινόχρηστου χώρου (πλατείας) που βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων **Γ80 και Γ81** και ένταξή του στο Γ80 με μετατόπιση οικοδομικής / ρυμοτομικής γραμμής, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του Αγρον. Τοπογ Μηχ/κου Πασχούδη Ευστάθιου».

Ακολούθησαν ερωτήσεις και τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημιουργική Πορεία» κος Πατσάς Κυριάκος στην τοποθέτηση του είπε τα εξής: «Εμείς ως παράταξη θα υπερψηφίσουμε αφού προστεθεί ότι την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου **εισηγείται και η τεχνική υπηρεσία του Δήμου**».

Ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος στην οποία **υπερψηφίσαν** την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ο Πρόεδρος της τοπικής Κοινότητας **Μελιβοίας κ. Μπελιάς Αθανάσιος** και όλοι οι δημοτικοί σύμβουλοι.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ✓ την εισήγηση του μηχανικού του Δήμου Τσίπα Ηλία,
- ✓ τις τοποθετήσεις και ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων,
- ✓ τις διατάξεις της παρ.1 περ. βii του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και
- ✓ την ψηφοφορία που πραγματοποιήθηκε

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει**, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας με την μετατόπιση κοινόχρηστου χώρου (πλατείας) που βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων **Γ80 και Γ81** και την ένταξή του στο **Γ80** με μετατόπιση οικοδομικής / ρυμοτομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Πασχούδη Ευστάθιου, που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **193/2011**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφηκε ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Σουλιώτης Θεόδωρος