



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**

**Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς**

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αριθμ.πρωτ.: 17329/15-11-2013

Αριθμός Απόφασης

**199/2013**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της **18<sup>ης</sup>/ 13-11-2013**  
**τακτικής** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα ΕΗΔ 6<sup>ο</sup> :** Παραχώρηση κατά κυριότητα και χωρίς τίμημα καστανοδασοτεμαχίου στη θέση «Τσαπουρνιά» του δημοτικού δάσους της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς στην Μπιμπίκου Ανδρομάχη.

Στην **Αγιά**, σήμερα **13 Νοεμβρίου 2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00** (6:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσαλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **16919/9-11-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος       | 3. Βατζιάς Αντίγονος        |
| 2. Αργύρης Νικόλαος                   | 5. Γιάνναρος Γεώργιος       |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος                   | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος   |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα                | 9. Καψάλης Βασίλειος        |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος                 | 11. Λέτσιος Βασίλειος       |
| 10. Κουτσαντάς Βασίλειος <sup>1</sup> | 13. Μπελιάς Αντώνιος        |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος               | 15. Σμυρλής Βασίλειος       |
| 14. Πατσάς Κυριάκος                   | 17. Στάθης Νικόλαος         |
| 16. Σουλιώτης Θεόδωρος                | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Συρακούλης Γεώργιος               |                             |

**Απόντες**

- |                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| 20. Βόγιας Δημήτριος          | 21. Ξαφάρας Χρήστος       |
| 22. Μαρούδας Ρίζος            | 23. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 24. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική | 25. Σιμούλης Θωμάς        |
| 26. Τσαγκάλης Αντώνιος        | 27. Τσιτσές Δημήτριος     |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

<sup>1</sup> Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου) και Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Σπανός Ιωάννης, Παπακώστας Δημήτριος και Γκασδράνης Θεόδωρος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

**Θέμα ΕΗΔ 6<sup>ο</sup> :** Παραχώρηση κατά κυριότητα και χωρίς τίμημα καστανοδασοτεμαχίου στη θέση «Τσαπουρνιά» του δημοτικού δάσους της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς στην Μπιμπίκου Ανδρομάχη.

Το ανωτέρω θέμα συζητήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και το εισήγαγε για συζήτηση η δημοτική σύμβουλος κα Γιαννουλέα Χριστίνα, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

*«Έχοντας υπόψη:*

1. *Τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 1734/97 που αντικατέστησε το άρθρ. 66 του Ν. 998/79 και την ερμηνευτική 653/88 εγκύκλιο και την 647/88 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.*
2. *Την από 25/1/2005 αίτηση της Ανδρομάχη Μπιμπίκου συζ. Αθανασίου κατοίκου Ποταμιάς με την οποία υποβάλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και ζητά παραχώρηση καστανοτεμαχίου εμβαδού 13.421,00 m<sup>2</sup> στη θέση «Τσαπουρνιά» περιφέρειας Δήμου Αγιάς (Τ.Κ. Ποταμιάς).*
3. *Την υπ' αριθμ.43/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.*
4. *Την υπ' αριθμ. 104914/2312/30-6-2003 διαταγή του Υπ. Γεωργίας με την οποία τροποποιήθηκε το εδάφιο γ' της παρ. 16 της 653/1998 εγκυκλίου σε ότι αφορά εκτάσεις που ανήκουν κατά κυριότητα στους Ο.Τ.Α, και συγκεκριμένα τα καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημοτικές εκτάσεις, παραχωρούνται πλέον με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου.*
5. *Την υπ' αριθμ. Δ.Υ/11-11-2013 Αναφορά της Δ/νσης Δασών Ν Λάρισας και την από Δ.Υ/23-10-2013 έκθεση αυτοψίας της Δασολόγου του Δασαρχείου Αγιάς Πουλτσάκη Ευανθίας με την οποία εισηγείται την παραχώρηση της ως άνω έκτασης.*
6. *Την παρ. 19 του άρθρου 1 του Ν. 3208/03 που είναι τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν.1734/1987, σύμφωνα με την οποία οι δημόσιες δασικές εκτάσεις αντικαθίστανται με τις λέξεις δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις.*

**Εισηγούμαστε:**

**Α. Να παραχωρηθεί κατά κυριότητα και χωρίς τίμημα στην Ανδρομάχη Μπιμπίκου συζ. Αθανασίου - κάτοικος Ποταμιάς, επάγγελμα γεωργός - καστανοτεμάχιο εμβαδού**

**11.258,00m<sup>2</sup>** κειμένου στη θέση «Τσαπουρνιά» της περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς, εντός του δημοτικού δάσους Αγιάς, που οριοθετείται ως εξής:

**Τμήμα Ε1** με στοιχεία (1,2,3,...6,Θ,Η,Ζ,ΣΤ,Ε,Δ,9,10,11,1) Ε1= **8.469,00** τ.μ

Βόρεια: Με δάσος Καστανιάς

Νότια: Με δάσος Καστανιάς

Ανατολικά: Με δάσος Καστανιάς- δρυός

Δυτικά: Με δάσος Καστανιάς και δασικό δρόμο

και **Τμήμα Ε2** με στοιχεία (15,16,17,...21,22,Γ,Β,Α,15) Ε2= **2.789,00** τ.μ

Βόρεια: Με καστανοπερίβολο

Νότια: Με δάσος Καστανιάς και δασικό δρόμο

Ανατολικά: Με δασικό δρόμο

Δυτικά: Με δάσος Καστανιάς

όπως φαίνεται και στο από τον Σεπτέμβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου – Περιβαλλοντολόγου Μπούτλα Ηλ. Ιωάννη με στοιχεία **Ε1** (1,2,3,...6,Θ,Η,Ζ,ΣΤ,Ε,Δ,9,10,11,1) και **Ε2** (15,16,17,...21,22,Γ,Β,Α,15) που επισυνάπτεται στην παρούσα και το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Δασάρχη Αγιάς και έχει επαληθευθεί και θεωρηθεί και από τη Δ/νση Δασών Ν Λάρισας.

**Β.** Η παραχώρηση αυτή γίνεται αποκλειστικά για την δι' εμβολιασμού δημιουργία και δενδροκομική εκμετάλλευση καστανεώνα με τους εξής ανατρεπτικούς όρους και υποχρεώσεις:

1. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται μέσα σε τρία (3) χρόνια από την εγκατάστασή του να προβεί στην με εμβολιασμό εξημέρωση δέκα (10) τουλάχιστον αγριοκαστανοδένδρων κατά στρέμμα και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν να κάνει τις απαραίτητες συμπληρώσεις με φυτεύσεις.
2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τοποθετήσει στην παραχωρηθείσα έκταση κτιστά ορόσημα στις κορυφές **Ε1** (1,2,3,...6,Θ,Η,Ζ,ΣΤ,Ε,Δ,9,10,11,1) και **Ε2** (15,16,17,...21,22,Γ,Β,Α,15) του επισυναπτόμενου τοπογραφικού διαγράμματος.
3. Η δενδροκομική καλλιέργεια θεωρείται ότι συνετελέσθη αν μέσα στην τριετία έχουν εμβολιαστεί με επιτυχία τα 4/5 του συνόλου των προς εμβολιασμό καστανιών.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να ασκεί διαρκή και συστηματική καλλιέργεια των καστανόδένδρων επιδεικνύοντας τη αρμόζουσα επιμέλεια.
5. Το δικαίωμα κυριότητας για ολόκληρη την έκταση μπορεί να μεταβιβαστεί σε καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους εφόσον αυτοί είναι κατά κύριο επάγγελμα γεωργοί ή κτηνοτρόφοι και μόνιμοι κάτοικοι του Ν Λάρισας και συνεχίζουν την δενδροκομική εκμετάλλευση της παραχωρηθείσης έκτασης με καστανιές. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές κηρύσσεται έκπτωτος και το καστανοπερίβολο επανέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Αγιάς (Τ.Κ. Ποταμιάς).
6. Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν διεκδίκηση τμήματος ή όλης της παραχωρηθείσης έκτασης ή άλλη αιτία εκ μέρους τρίτων.
7. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από την έκταση θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση πλάτους αυτών ανά πέντε (5) μέτρα έναντι και κατόντη για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

**Γ.** Ο Δήμος Αγιάς έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την εγκατάσταση του παραχωρησιούχου και για την παρακολούθηση τήρησης των όρων και υποχρεώσεων της παρούσας απόφασης».

**Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Γραφείου Αγροτικής Ανάπτυξης Αλιείας και Δασών,
- την από 25/1/2005 αίτηση της Ανδρομάχη Μπιμπίκου συζ. Αθανασίου με τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά,
- τις διατάξεις του άρθρου 16 Ν. 1734/1987,
- τις διατάξεις της παρ. 19 του άρθρου 1 του Ν. 3208/03 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν.1734/1987,
- την υπ' αριθμ.48/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς,
- την απουσία του Προέδρου της Τ. Κ. Ποταμιάς,

**και μετά από συζήτηση**

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Α.** Εγκρίνει την παραχώρηση κατά κυριότητα και χωρίς τίμημα στην **Ανδρομάχη Μπιμπίκου** συζ. Αθανασίου - κάτοικος Δήμου Αγιάς, επάγγελμα γεωργός - καστανοτεμάχιο εμβαδού **11.258,00m<sup>2</sup>** κειμένου στη θέση «**Γσαπουρνιά**» της περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς, εντός του δημοτικού δάσους Αγιάς, που οριοθετείται ως εξής:

**Τμήμα Ε1** με στοιχεία (1,2,3,...6,Θ,Η,Ζ,ΣΤ,Ε,Δ,9,10,11,1) Ε1= **8.469,00** τ.μ

*Βόρεια: Με δάσος Καστανιάς*

*Νότια: Με δάσος Καστανιάς*

*Ανατολικά: Με δάσος Καστανιάς- δρυός*

*Δυτικά: Με δάσος Καστανιάς και δασικό δρόμο*

και **Τμήμα Ε2** με στοιχεία (15,16,17,...21,22,Γ,Β,Α,15) Ε2= **2.789,00** τ.μ

*Βόρεια: Με καστανοπερίβολο*

*Νότια: Με δάσος Καστανιάς και δασικό δρόμο*

*Ανατολικά: Με δασικό δρόμο*

*Δυτικά: Με δάσος Καστανιάς*

όπως φαίνεται και στο από τον Σεπτέμβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου – Περιβαλλοντολόγου Μπούτλα Ηλ. Ιωάννη με στοιχεία **Ε1** (1,2,3,...6,Θ,Η,Ζ,ΣΤ,Ε,Δ,9,10,11,1) και **Ε2** (15,16,17,...21,22,Γ,Β,Α,15) που επισυνάπτεται στην παρούσα και το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Δασάρχη Αγιάς και έχει επαληθευθεί και θεωρηθεί και από τη Δ/ση Δασών Ν Λάρισας.

**Β.** Η παραχώρηση αυτή γίνεται αποκλειστικά για την δι' εμβολιασμού δημιουργία και δενδροκομική εκμετάλλευση καστανεώνα με τους εξής ανατρεπτικούς όρους και υποχρεώσεις:

1. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται μέσα σε τρία (3) χρόνια από την εγκατάστασή του να προβεί στην με εμβολιασμό εξημέρωση δέκα (10) τουλάχιστον αγριοκαστανοδένδρων κατά στρέμμα και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν να κάνει τις απαραίτητες συμπληρώσεις με φυτεύσεις.
2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τοποθετήσει στην παραχωρηθείσα έκταση κτιστά ορόσημα στις κορυφές **Ε1** (1,2,3,...6,Θ,Η,Ζ,ΣΤ,Ε,Δ,9,10,11,1) και **Ε2** (15,16,17,...21,22,Γ,Β,Α,15) του επισυναπτόμενου τοπογραφικού διαγράμματος.
3. Η δενδροκομική καλλιέργεια θεωρείται ότι συνετελέσθη αν μέσα στην τριετία έχουν εμβολιαστεί με επιτυχία τα 4/5 του συνόλου των προς εμβολιασμό καστανιών.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να ασκεί διαρκή και συστηματική καλλιέργεια των καστανόδένδρων επιδεικνύοντας τη αρμόζουσα επιμέλεια.

5. Το δικαίωμα κυριότητας για ολόκληρη την έκταση μπορεί να μεταβιβαστεί σε καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους εφόσον αυτοί είναι κατά κύριο επάγγελμα γεωργοί ή κτηνοτρόφοι και μόνιμοι κάτοικοι του Ν Λάρισας και συνεχίζουν την δενδροκομική εκμετάλλευση της παραχωρηθείσης έκτασης με καστανιές. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές κηρύσσεται έκπτωτος και το καστανοπερίβολο επανέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Αγιάς (Τ.Κ. Ποταμιάς).
6. Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν διεκδίκηση τμήματος ή όλης της παραχωρηθείσης έκτασης ή άλλη αιτία εκ μέρους τρίτων.
7. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από την έκταση θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση πλάτους αυτών ανά πέντε (5) μέτρα έναντι και κατάντη για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

**Γ.** Ο Δήμος Αγιάς θα μεριμνήσει για την εγκατάσταση του παραχωρησιούχου και για την παρακολούθηση τήρησης των όρων και υποχρεώσεων της παρούσας απόφασης.

**Δ.** Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί στο Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης, Αλιείας και Δασών του Δήμου Αγιάς για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **199/2013**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Αργυρούλης Ιωάννης**