



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς

Διεύθυνση : Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες : Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο : 2494350315

Τηλεομοιοτυπία : 2494350320

Email : i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αριθμ.πρωτ.: 17488/18-11-2013
 Αριθμός Απόφασης
213/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 18^{ης}/ 13-11-2013
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 10^ο : Έγκριση διενέργειας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών για την μελέτη: «**Συντήρηση – Αποκατάσταση "Οικίας Αντωνίου"**».

Στην **Αγιά**, σήμερα **13 Νοεμβρίου 2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00** (6:00μμ.), στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **16919/9-11-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης, Πρόεδρος | 3. Βατζιάς Αντίγονος |
| 2. Αργύρης Νικόλαος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Βαλάρης Γεώργιος | 7. Γκουτζουλίκας Γεώργιος |
| 6. Γιαννουλέα Χριστίνα | 9. Καγάλης Βασίλειος |
| 8. Καλαγιάς Γρηγόριος | 11. Λέτσιος Βασίλειος |
| 10. Κουτσαντάς Βασίλειος ¹ | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπάτσικας Βασίλειος | 15. Σμυρλής Βασίλειος |
| 14. Πατσάς Κυριάκος | 17. Στάθης Νικόλαος |
| 16. Σουλιώτης Θεόδωρος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Συρακούλης Γεώργιος | |

Απόντες

- | | |
|--------------------------------|---------------------------|
| 20. Βόγιας Δημήτριος | 21. Ξαφάρας Χρήστος |
| 22. Μαρούδας Ρίζος | 23. Μαυρογιάννης Αντώνιος |
| 24. Σκάρπου – Δουλιμέ Αγγελική | 25. Σιμούλης Θωμάς |
| 26. Τσαγκάλης Αντώνιος | 27. Τσιτσές Δημήτριος |

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Ζιούλη Αναστασία (Αετολόφου), Κούκας Γεώργιος (Αγιάς), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πραντσίδης Δημήτριος (Σκλήθρου) και Ριζάκης Δημήτριος (Σωτηρίτσας).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος Αγιάς κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Σπανός Ιωάννης, Παπακώστας Δημήτριος και Γκασδράνης Θεόδωρος. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Ιωάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Θέμα 10^ο : Έγκριση διενέργειας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών για την μελέτη: **«Συντήρηση – Αποκατάσταση "Οικίας Αντωνίου"».**

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Με την με αριθμ. πρωτ. οικ.26804/16.06.2011 (ΦΕΚ 1427/16.06.2011, τεύχος Β') Απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής εγκρίνονται οι προϋποθέσεις, οι υποχρεώσεις, οι όροι και οι διαδικασίες διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων.

Στην παρ. 2.β.1 του άρθρου 1 της ανωτέρω Απόφασης ορίζεται ότι: «Διαγωνισμός ιδεών είναι ο διαγωνισμός που έχει ως στόχο τη διερεύνηση και αποσαφήνιση ενός θέματος με σκοπό την επιλογή της βασικής ιδέας ή τη σύνταξη του προγράμματος του έργου ή την εξεύρεση βάσης για την προκήρυξη διαγωνισμού προσχεδίων και γενικότερα την ωρίμανση της μελέτης του έργου», ενώ σύμφωνα με την παρ. γ.1: «Διαγωνισμός ενός σταδίου είναι ο διαγωνισμός ιδεών ή προσχεδίων υλοποίησης που πραγματοποιείται σε ένα στάδιο».

Στο άρθρο 2, παρ.1 της εν λόγω υπουργικής απόφασης, που αφορά στην υποχρέωση διενέργειας διαγωνισμού μελετών αποσαφηνίζεται ότι: «Οι διαγωνισμοί μελετών προκηρύσσονται υποχρεωτικά για μελέτες ή για σχέδια ιδεών κάθε αξιόλογου τεχνικού έργου, του δημοσίου ή των νομικών προσώπων της παρ. 9 του άρθρου 1, του Ν. 3316/2005. Η υποχρέωση τουλάχιστον για τα σχέδια ιδεών υφίσταται και στις περιπτώσεις που πρόθεση της διοργανώτριας αρχής είναι η σύνταξη της μελέτης από την ίδια», ενώ στις παρ. 2 και 3 αναλύεται περαιτέρω ποια έργα θεωρούνται ως αξιόλογα τεχνικά έργα.

Ο Δήμος Αγιάς το έτος 2004 με το με αρ. 2.286/8-7-2004 πωλητήριο συμβόλαιο προέβη στην αγορά της διώροφης οικίας «Αντωνίου», που βρίσκεται επί της οδού Σοφ. Ευστρατιάδη στη Δ.Κ. Αγιάς του Δήμου Αγιάς. Το εν λόγω κτίσμα με την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/81776/2114 Απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού χαρακτηρίστηκε ως

μνημείο. Στις προοπτικές του Δήμου είναι η εξεύρεση των απαραίτητων χρηματοδοτικών εργαλείων για την υλοποίηση του έργου της συντήρησης και αποκατάστασης της οικίας «Αντωνίου. Για το σκοπό αυτό είναι αναγκαία η σύνταξη των απαιτούμενων μελετών, προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα αναζήτησης οικονομικών πόρων μέσω Επιχειρησιακών Προγραμμάτων.

Επισημαίνεται δε ότι με βάση το άρθρο 65, παρ.1 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010): «Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», ενώ με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 καθορίζονται με σαφήνεια οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, ως εξής: «1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α) (...), ... ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες,».

Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο, ως όργανο διοίκησης των Ο.Τ.Α. α' βαθμού, έχει γενική αρμοδιότητα και αποφασίζει για κάθε θέμα σχετικό με τις αρμοδιότητες του οικείου Ο.Τ.Α., εκτός από τα θέματα που, βάσει ρητής διάταξης, ανήκουν στην αρμοδιότητα των λοιπών οργάνων του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να προχωρήσουν οι διαδικασίες για τη σύνταξη της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου: «**Συντήρηση – Αποκατάσταση οικίας "Αντωνίου"**», **εισηγούμαστε** να εγκρίνετε με απόφασή σας τη διενέργεια ανοικτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών ενός σταδίου για τη μελέτη: «**Συντήρηση – Αποκατάσταση οικίας "Αντωνίου"**», σύμφωνα με τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. οικ.26804/16.06.2011 (ΦΕΚ 1427/16.06.2011, τόμος Β') Απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του Ν. 3316/2005,
- τις διατάξεις της οικ.26804/16.06.2011 (ΦΕΚ 1427/16.06.2011, τ.Β') απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ.22186/04.05.2012 (ΦΕΚ 1494/04.05.2012, τ.Β') απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- ότι καταψήφισε ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Καλαγιάς Γρηγόριος,
- ότι απουσίαζε από την αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος κ. Τριανταφύλλου Αθανάσιος

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. Εγκρίνει τον χαρακτηρισμό του έργου: «**Συντήρηση – Αποκατάσταση οικίας "Αντωνίου"**», ως αξιόλογου τεχνικού έργου, κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 2 της Υ.Α. οικ. 26804/16.06.2011 Υ.ΠΕ.Κ.Α..

2. Εγκρίνει τη διενέργεια ανοικτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών ενός σταδίου για τη μελέτη: «**Συντήρηση – Αποκατάσταση οικίας "Αντωνίου"**», σύμφωνα με τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. οικ.26804/16.06.2011 (ΦΕΚ 1427/16.06.2011, τεύχος Β') Απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Μειοψήφισε ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Καλαγιάς Γρηγόριος.
Απουσίαζε από την αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος κ. Τριανταφύλλου Αθανάσιος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **213/2013**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αργυρούλης Ιωάννης