



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού 15^{ης} /30-9-2011 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 20^ο .- Ορισμός Επιτροπής καταμέτρησης και εκτίμησης ακινήτων για την απ' ευθείας εκποίηση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Τ.Κ. Σωτηρίτσας σύμφωνα με την αριθμ.12/2010 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Ν. Λάρισας.

Αριθμός Απόφασης 229/2011

Στην Αγιά σήμερα την 30^η του μήνα Σεπτέμβρη του έτους 2011 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 μ.μ. στη αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλιδα» συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίας, ύστερα από την με αριθμ.πρωτ.15507/30-9-2011 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιώτη Θεοδώρου, που δημοσιεύθηκε: στην ιστοσελίδα του δήμου, στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Αργυρούλης Ιωάννης	2. Βαλάρης Γεώργιος
3. Γιάνναρος Γεώργιος	4. Γιαννουλέα Χριστίνα
5. Γκουτζουλίκας Γεώργιος	6. Καλαγιάς Γρηγόριος
7. Καψάλης Βασίλειος	8. Κουτσαντάς Βασίλειος
9. Λέτσιος Βασίλειος	10. Μπάτσικας Βασίλειος
11. Μπελιάς Αντώνιος	12. Ξαφάρας Χρήστος
13. Πατσάς Κυριάκος	14. Σιμούλης Θωμάς
15. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική	16. Σμυρλής Βασίλειος
17. Σουλιώτης Θεόδωρος	18. Στάθης Νικόλαος
19. Συρακούλης Γεώργιος	20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος
ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αργύρης Νικόλαος	2. Βατζιάς Αντίγονος
3. Βόγιας Δημήτριος	4. Μαρούδας Ρίζος
5. Μαυρογιάννης Αντώνιος	6. Τσαγκάλης Αντώνιος
7. Τσιτσές Δημήτριος	

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος κος Γκουντάρας Αντώνης, ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κος Σπανός Ιωάννης, ο μηχανικός του Δήμου κος Τσίπας Ηλίας και ο γεωπόνος του Δήμου κος Παπακώστας Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαλακούρας Θεόδωρος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας), Πραντζίδης Δημήτριος (Σκλήθρου), Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από τη συνεδρίαση, για προσωπικούς λόγους, ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία» κος Πατσάς Κυριάκος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε στη συνεδρίαση ο δημοτικός σύμβουλος μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία» κος Βατζιάς Αντίγονος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 20^ο .- Ορισμός Επιτροπής καταμέτρησης και εκτίμησης ακινήτων για την απ' ευθείας εκποίηση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Τ.Κ. Σωτηρίτσας σύμφωνα με την αριθμ.12/2010 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Ν. Λάρισας.

Αριθμός Απόφασης 229/2011

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο δημοτικό σύμβουλο Βασίλειο Λέτσιο που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

«Με την αριθμ.39/2008 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του πρώην Δήμου Μελιβοίας «περί εξέτασης αιτημάτων για απ' απευθείας εκποίηση καταπατημένων δημοτικών εκτάσεων στο Δ.Δ. Σωτηρίτσας» η οποία ελέγχθηκε και κρίθηκε νόμιμη με την αριθμ.7298/2008 απόφαση της Περιφέρειας Θεσσαλίας αποφασίσθηκε, να γίνουν δεκτές όλες οι αιτήσεις που κατατέθηκαν και να κοινοποιηθούν στην αρμόδια Επιτροπή Εποικισμού και Απαλλοτριώσεων που προβλέπεται από το Ν.1080/1980.

Η Επιτροπή Απαλλοτρίωσης Ν. Λάρισας με την υπαριθμ.12/2010/14-7-2010 απόφασή της από το σύνολο των εβδομήντα επτά αιτήσεων γνωμοδότησε υπέρ της εκποίησης των παρακάτω:

1. *Περδίκη Γεώργιο του Ιωάννη για έκταση 622 τ.μ.*
2. *Τσιάρα Γεώργιο του Ηλία για έκταση 1.788 τ.μ.*
3. *Σχοινά Βασιλική του Κων/νου για έκταση 600 τ.μ. και*
4. *Χαδούλη Βασίλειο του Γεωργίου για έκταση 1.482 τ.μ.*

Σας κάνω γνωστό ότι ο Δήμος μας για να μπορεί να προβεί σε:

- *Εκποιήσεις Δημοτικών εκτάσεων (απ' ευθείας ή με δημοπρασία),*
- *Ανταλλαγές Δημοτικών εκτάσεων και*

- *Αγορές ακινήτων*

εκτός από την έγκριση της Περιφέρειας Θεσσαλίας χρειάζεται και Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006.

Η επιτροπή ορίζεται για εκτάσεις που με βάση τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες η αξία τους δεν υπερβαίνει τα 20.000.000 δραχμές (58.694,00€) και ως εκ τούτου δεν απαιτείται εκτίμηση από το σώμα ορκωτών εκτιμητών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2753/1999, συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται:

- από δύο δημοτικούς συμβούλους, (ο ένας ορίζεται ως Πρόεδρος της Επιτροπής) έναν Δημοτικό υπάλληλο ως γραμματέα και υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και
- από ένα μηχανικό του Δήμου.

Στους ΟΤΑ που λειτουργούν Τοπικά Συμβούλια και πλέον Δημοτικές ή Τοπικές Κοινότητες, ως δεύτερος δημοτικός σύμβουλος μετέχει ο Πρόεδρος του οικείου Τοπικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω προτείνεται η συγκρότηση Επιτροπής Καταμέτρησης και Εκτίμησης των ακινήτων για τα οποία η αρμόδια Επιτροπή Απαλλοτριώσεων Ν. Λάρισας γνωμοδότησε υπέρ της απευθείας εκποίησης τους. Η Επιτροπή Καταμέτρησης και Εκτίμησης Ακινήτων θα οριστικοποιήσει το συνολικό εμβαδόν των εκτάσεων που θα εκποιηθούν και θα προτείνει το τίμημα της εκποίησης, συντάσσοντας για το σκοπό αυτό σχετική έκθεση.

Με άλλη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αφού ληφθούν υπόψη:

- η έκθεση καταμέτρησης και εκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής
- η απόφαση γνωμοδότησης του Συμβουλίου της Τ.Κ. Σωτηρίτσας, θα αποφασιστεί η ολοκλήρωση ή όχι των εκποιήσεων».

Στη συνέχεια έγιναν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν οι παρακάτω:

Ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης μείζονος μειοψηφίας **«Ανεξάρτητη Δημιουργική Πορεία» κ. Τριανταφύλλου Αθανάσιος** που είπε:

«Πονεμένη ιστορία πράγματι για τη Σωτηρίτσα αυτή η υπόθεση και έγινε ακόμα πιο πονεμένη από την τελευταία απόφαση της Επιτροπής Εποικισμού και Απαλλοτριώσεων η οποία θεωρώ ότι ερμήνευσε το Ν.1080/80 τον οποίο ουσιαστικά ήρθε να εφαρμόσει, τελείως αυθαίρετα και παράνομα. Έτσι ενώ ο Ν.1080/80 επιτρέπει την εκποίηση καταπατημένων δημοτικών εκτάσεων υπό την προϋπόθεση ότι οι ενδιαφερόμενοι τα κατέχουν από την ψήφιση του Νόμου και για μια 15ετία και πλέον, δηλαδή από το 1965, η Επιτροπή Εποικισμού και Απαλλοτριώσεων θεώρησε ως κρίσιμο σημείο το έτος 1990. Από το 1990 έως το 1965 είναι διαφορά 25 χρόνων. Επίσης στην έκθεσή της ανωτέρω επιτροπής υπάρχουν περιπτώσεις που στη μια σελίδα της οι αιτούντες δικαιώνονται και σε επόμενη σελίδα οι ίδιοι αιτούντες απορρίπτονται.

Δεν θα ψηφίσω τη συγκρότηση της προτεινόμενης επιτροπής διότι η επιτροπή που καλούμαστε να συγκροτήσουμε σήμερα δεν έχει αντικείμενο. Αυτό το λέω μετά λόγου γνώσης και αφού έχω μελετήσει τα πρακτικά της Επιτροπής Εποικισμού και Απαλλοτριώσεων, πρακτικά τα οποία καλείται να υλοποιήσει η προς σύσταση επιτροπή. Μάλιστα πιστεύω ότι αν όλοι σας είχατε την ευχέρεια να τα μελετήσετε δεν θα ψηφίζατε τη σύσταση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων».

Ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης μείζονος μειοψηφίας **«Ανεξάρτητη Δημιουργική Πορεία» κ. Καψάλης Βασίλειος** που είπε:

«Συμφωνώ σε όλα με τον κ. Τριανταφύλλου, αλλά θα ήθελα να προσθέσω, για λόγους ηθικής, ότι γι αυτούς που δεν δικαιώθηκαν εμείς πρέπει να κάνουμε το καθήκον μας και να προχωρήσουμε σε πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής».

Ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κος Καλαγιάς Γρηγόριος που είπε:

«Έχω τις καταστάσεις, έχω τις αιτήσεις, ξέρω πόσες εκτάσεις καταπατήθηκαν και ξέρω ότι υπάρχει κοινωνικό πρόβλημα. Για μένα προσωπικά πρέπει να βρεθεί τρόπος να εκποιηθούν οι καταπατημένες εκτάσεις όχι με βάση τις αντικειμενικές αξίες, αλλά με τη μορφή της ανταλλαγής και με σκοπό το κοινό όφελος, δηλαδή όλων των κατοίκων της περιοχής, ώστε ταυτόχρονα να λύσουμε και το πρόβλημα της μη ύπαρξης δρόμων στη Σωτηρίτσα. Είναι κρίμα αυτή τη στιγμή η Σωτηρίτσα με βάθος εξακόσια μέτρα να έχει δύο δρόμους που βγαίνουν στην παραλία και αυτοί να μην είναι κάθετοι.

Εγώ θα πρότεινα στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων να συμμετέχουν δύο δημοτικοί σύμβουλοι εκ των οποίων ο ένας να είναι από τις παρατάξεις της μειοψηφίας.

Επίσης προτείνω σε επόμενο Συμβούλιο να συσταθεί μια διαρκής επιτροπή με αντικείμενο το ιδιοκτησιακό καθεστώς εκτάσεως σ' όλο το Δήμο που θα εξετάζει και θα προτείνει λύσεις γι' αυτά τα προβλήματα».

Ο εισηγητής κος Λέτσιος Βασίλειος που είπε:

«Η πρόταση για τις ανταλλαγές είχε συζητηθεί και εγκριθεί με αποφάσεις του πρώην Τοπικού Συμβουλίου Σωτηρίτσας και του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Μελιβοίας. Κάνεις όμως δεν υπέβαλλε αίτημα διότι όλοι πίστευαν ότι θα κάνουν εξαγορά με χαμηλό τίμημα. Έτσι σήμερα, για αυτούς που δεν δικαιώθηκαν από την αρμόδια επιτροπή, ο μόνος δρόμος για ικανοποιηθούν τυχόν αιτήματά τους είναι οι ανταλλαγές ή η ανοιχτή δημοπρασία. Δεν υπάρχει άλλος τρόπος γι αυτούς.

Για αυτούς που δικαιώθηκαν όμως και με γνώμονα την απόφαση της Επιτροπής Εποικισμού και Απαλλοτριώσεων, πρέπει να προχωρήσουμε συγκροτώντας την Επιτροπή Εκτίμησης των ακινήτων.

Το αν θα προχωρήσουμε στην εκποίηση ή όχι είναι άλλο θέμα, σήμερα καλούμαστε μόνο να ορίσουμε τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για τέσσερις περιπτώσεις και τίποτα παραπάνω.

Επίσης για όλους αυτούς που δεν δικαιώθηκαν, αλλά και γενικά για την συνολική κατάσταση των καταπατημένων στην περιοχή μας, σίγουρα πρέπει να βρεθεί λύση αλλά αυτό δεν είναι αντικείμενο συζήτησης στη σημερινή συνεδρίαση».

Ο Δήμαρχος κος Αντώνης Γκουντάρας που είπε:

«Σήμερα το θέμα μας είναι ο ορισμός μελών για μια επιτροπή που ο νόμος ορίζει ότι είναι τριμελής και έχει συγκεκριμένο έργο.

Ήδη έχουν καταγραφεί τα ακίνητα στην απογραφή και όσα απ' αυτά δεν έχουν μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο, αυτό θα γίνει σύντομα.

Για τις καταπατημένες εκτάσεις δεν μπορούμε να ξεκινήσουμε επιλεκτικά. Θα ενεργήσουμε το ίδιο για όλες, σ' όλη την επικράτεια του Δήμου και με την ίδια αρχή για όλους τους πολίτες».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. την εισήγηση του δημοτικού συμβούλου κος Λέτσιου Βασίλειου,
2. την υπαριθμ.39/2008 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του πρώην Δήμου Μελιβοίας «περί εξέτασης αιτημάτων για απ' απευθείας εκποίηση καταπατημένων δημοτικών εκτάσεων στο Δ.Δ. Σωτηρίτσας»,
3. την υπαριθμ.12/2010/14-7-2010 απόφασή της Επιτροπή Απαλλοτριώσης Ν. Λάρισας,
4. τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.3463/2006,

5. τις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Τριανταφύλλου Αθανάσιου και Καλαγιά Γρηγόριου και
6. τη δήλωση των δημοτικών συμβούλων: κας Σκάρπου Αικατερίνης και των κ.κ. Καψάλη Βασίλειου, Στάθη Νικόλαου και Βατζιά Αντίγονου, ότι συμφωνούν με την τοποθέτηση του κου Τριανταφύλλου και καταγγερίζουν την εισήγηση της δημοτικής αρχής,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Ορίζει μέλη της επιτροπής καταμέτρησης και εκτίμησης ακινήτων για την απ' ευθείας εκποίηση καταπατημένων δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας, ως εξής:

1. Το δημοτικό σύμβουλο Λέτσιο Βασίλειο.
2. Τον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Σωτηρίτσας Ριζάκη Δημήτριο
3. Το Μηχανικό του Δήμου Ηλία Τσίπα
4. Το δημοτικό υπάλληλο Δημηνίκο Αντώνιο γραμματέα της.

Β. Η επιτροπή θα συγκροτηθεί με απόφαση του Δημάρχου.

Γ. Έργο της Επιτροπής είναι η καταμέτρηση, ο καθορισμός του τιμήματος της εκποίησης των εκτάσεων, η σύνταξη σχετικής έκθεσης και αφορούν αιτήματα που εξετάστηκαν από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεως Ν. Λάρισας και περιλαμβάνονται στην υπαριθμ.12/2010/14-7-2010 απόφασή της και συγκριμένα αιτήματα των:

1. Περδίκη Γεώργιου του Ιωάννη για έκταση 622 τ.μ.
2. Τσιάρα Γεώργιου του Ηλία για έκταση 1.788 τ.μ.
3. Σχοινά Βασιλικής του Κων/νου για έκταση 600 τ.μ. και
4. Χαδούλη Βασίλειου του Γεωργίου για έκταση 1.482 τ.μ.

Μειοψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημιουργική Πορεία» κ.κ. Βατζιάς Αντίγονος, Καψάλης Βασίλειος, Σκάρπου Αικατερίνη, Στάθης Νικόλαος και Τριανταφύλλου Αθανάσιος, καθώς επίσης και ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Καλαγιάς Γρηγόριος, για τους λόγους που καταγράφονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **229/2011**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σουλιώτης Θεόδωρος