



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός απόφασης
231/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 17^{ης}/ 30-11-2012
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 12^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών αστικών ακινήτων στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς.

Στην Αγιά σήμερα 30/11/2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα», συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 16804/26-11-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Σουλιώτη Θεόδωρου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 4071/12 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και σε Προέδρους – Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

1. Σουλιώτης Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Αργυρούλης Ιωάννης
3. Αργύρης Νικόλαος
4. Βαλάρης Γεώργιος
5. Βατζιάς Αντίγονος
6. Γιάνναρος Γεώργιος
7. Γιαννουλέα Χριστίνα
8. Καψάλης Βασίλειος
9. Κουτσαντάς Βασίλειος
10. Λέτσιος Βασίλειος
11. Μαρούδας Ρίζος
12. Μπάτσικας Βασίλειος
13. Μπελιάς Αντώνιος
14. Ξαφάρας Χρήστος
15. Σιμούλης Θωμάς
16. Σμυρλής Βασίλειος
17. Στάθης Νικόλαος
18. Συρακούλης Γεώργιος
19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος
20. Τσαγκάλης Αντώνιος (προσήλθε στη συζήτηση του 3^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης).

Απόντες

21. Βόγιας Δημήτριος
22. Γκουτζουλίκας Γεώργιος
23. Καλαγιάς Γρηγόριος
24. Μαυρογιάννης Αντώνιος
25. Πατσάς Κυριάκος
26. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική
27. Τσιτσές Δημήτριος

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης από το σύνολο των **είκοσι δύο (22)** Προέδρων και Εκπροσώπων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Αγγελακόπουλος Ρίζος (Στομίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσιαβούδης Στέργιος (Αγιάς) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος κ. Γκουντάρας Αντώνης και οι υπηρεσιακοί παράγοντες κ.κ. Σπανός Ιωάννης, Τσίπας Ηλίας και Αλέξιος Μπουζούκης.

Επίσης παραβρέθηκαν: ο Πρόεδρος του Γενικού Συμβουλίου ΠΟΕ – ΟΤΑ και μέλος του συλλόγου υπαλλήλων Δήμων Νομού Λάρισας, κ. Σουλούκος Σωτήριος και ο Αντιπρόεδρος του συλλόγου υπαλλήλων Δήμων Νομού Λάρισας και μέλος του Γενικού Συμβουλίου ΠΟΕ – ΟΤΑ, κ. Γιαλαμάς Δημήτριος.

Τα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας Μπουρνάκας Γιάννης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Θεόδωρος Σουλιώτης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνη Γκουντάρα, που ενημέρωσε το Σώμα για τρέχοντα θέματα και απάντησε σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Στη συνέχεια και πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο ΕΗΔ: Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου. (Εισήγηση: Χρίσινα Γιαννουλέα, Αντιδήμαρχος).

Θέμα 2^ο ΕΗΔ: Αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2012, για την άμεση αποκατάσταση απρόβλεπτων ζημιών από έντονα καιρικά φαινόμενα. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Θέμα 3^ο ΕΗΔ: Συμπλήρωση της υπ' αριθμ.115/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Εξέταση αιτήσεων για παράταση μισθώσεων δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς». (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Θέμα 4^ο ΕΗΔ: Έγκριση Σχεδίου Οικονομικής Υποστήριξης και έγκριση υποβολής αιτήματος για τη λήψη δανείου για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.2 του Ν.4038/2012. (Εισήγηση: Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος).

Θέμα 5^ο ΕΗΔ: Σύνταξη ψηφίσματος υπέρ του πλαισίου διεκδικήσεων για την εκτροπή του Αχελώου και τη διαχείριση των νεράν. (Εισήγηση: Ρίζος Μαρούδας, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ελάσσονος μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση»).

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία» κ. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, για τους λόγους που εξέθεσε στην τοποθέτησή του και οι οποίοι καταγράφονται στα ηλεκτρονικά καταγεγραμμένα πρακτικά της συνεδρίασης. Στη συνέχεια συντασσόμενοι με την τοποθέτηση του κ. Τριανταφύλλου αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι δημοτικοί σύμβουλοι της δημοτικής παράταξης μείζονος μειοψηφίας «Ανεξάρτητη Δημοουργική Πορεία» κ. κ. Βατζιάς Αντίγονος, Καψάλης Βασίλειος και Στάθης Νικόλαος.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος και πριν τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση στη συνεδρίαση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αναπληρωτή Προϊστάμενο Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Ιωάννη Σπανό, που εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Θέμα 12^ο: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών αστικών ακινήτων στη Δημοτική Κοινότητα Αγιάς.

«Στα παρακάτω δημοτικά ακίνητα που βρίσκονται εντός της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς και συγκεκριμένα στο κέντρο της Αγιάς, έχει λήξει η σύμβαση μίσθωσης και δεν υπάρχει δυνατότητα περαιτέρω παράτασης της μισθωτικής σχέσης.

A/A	Είδος	Αριθμός	Εμβαδό	Τελευταίο μίσθωμα	Τελευταίος Μισθωτής
1.	Ταβέρνα	Ν ^ο 10 νέο κατάστημα	40,20m ²	300,00€	Χατζάκος Θεόδωρος του Χριστοφόρου
2.	Κατάστημα	Ν ^ο 10 παλαιό κατάστημα	21,00m ²	62,06€	Καραγιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου

Προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω ακινήτων με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/1981 και το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ).

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 “Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του”.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/1981 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ’ αριθμ.40/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου – ΑΔΑ: Β4ΠΒΩ6Ι-ΑΦΝ.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών αλλά σύμφωνα με την γνωμοδότηση 340/1999 του ΝΣΚ, η διάταξη του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81 κατισχύει ως ειδική διάταξη, αν και παλαιότερη.

Σύμφωνα με τα παραπάνω καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών αστικών ακινήτων».

Το Δημοτικό συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Ιωάννη Σπανού,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ),
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις του ΠΔ/τος 270/1981,
- τη γνωμοδότηση 340/1999 του ΝΣΚ και
- την σύμφωνη γνώμη και τη θετική ψήφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς κου Πατσιαβούδη Στέργιου

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση των δημοτικών αστικών ακινήτων της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας οδό, όπως αυτά περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Διεύθυνση Ακινήτου	Είδος ακινήτου	Αριθμός	Εμβαδό
1.	Κεντρική πλατεία Αγίας	Ταβέρνα	Nº 10 (νέο κατάστημα)	40,20 m ²
2.	Κεντρική πλατεία Αγίας	Κατάστημα	Nº 10 (παλαιό κατάστημα)	21,00 m ²

Β. Η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών αστικών ακινήτων θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ/τος 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **40/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **231/2012**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος
Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα παρόντα μέλη

Σουλιώτης Θεόδωρος