



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης
24/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3^{ης}/ 10-2-2012
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 3^ο: Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών αγρών της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας και των Τοπικών Κοινοτήτων Αετολόφου, Ανάβρας, Μεταξοχωρίου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου.

Στο Δημαρχείο Αγίας, σήμερα Παρασκευή 10 Φεβρουαρίου 2012, ώρα 10:00πμ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά από την 1722/9/2/2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

Παρόντες

1. Γκουντάρας Αντώνης - Πρόεδρος
2. Πατσάς Κυριάκος - Αντιπρόεδρος
3. Βατζιάς Αντίγονος - Μέλος
4. Μαυρογιάννης Αντώνιος - Μέλος
5. Μπελιάς Αντώνιος - Μέλος
6. Συρακούλης Γεώργιος - Μέλος

Απόντες

1. Βόγιας Δημήτριος - Μέλος
που δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Γιάννης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο Ταμίας του Δήμου κ. Γρηγόριος Γώγος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:

«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

«Με την υπαριθμ.214/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η εκμίσθωση για (5) πέντε χρόνια, των δημοτικών αγρών της Δημοτικής Κοινότητας Αγίας και των Τοπικών Κοινοτήτων Αετολόφου, Ανάβρας, Μεταξοχωρίου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου, που καταγράφονται αναλυτικά στον πίνακα που σας έχει δοθεί με την ημερήσια διάταξη.

Οι εκτάσεις είναι κατάλληλες για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία των ανωτέρω Κοινοτήτων.

Επίσης με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. ε ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή:

ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω σας καλώ να καταρτίσουμε τους όρους διεξαγωγής της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγρών».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την υπαριθμ.214/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
 - τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 και
 - τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ.270/81 «περί καθορισμού των οργάνων και του τρόπου διαδικασίας των όρων δημοπρασιών κ.λ.π.».
- και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση με δημοπρασία των παρακάτω δημοτικών αγρών:

Δημοτική Κοινότητα Αγίας		
Αριθμός κτήματος	Θέση	Έκταση σε στρέμματα
-	πλησίον Νεκροταφείου	4
Τοπική Κοινότητα Αετολόφου		
Αριθμός κτήματος	Θέση	Έκταση σε στρέμματα
-	Αλώνια	50
-	Σαράντα	5
Τοπική Κοινότητα Ανάβρας		
Αριθμός κτήματος	Θέση	Έκταση σε στρέμματα
Γ	Σχολικός κλήρος	20,375
Δ	Σχολικός κλήρος	22,500
-	Σχολικός κλήρος	114
Ε	Σχολικός κλήρος	3,125
Θ	Σχολικός κλήρος	5,125
Ζ	Σχολικός κλήρος	6,750
Η	Σχολικός κλήρος	1,5
Ι	Σχολικός κλήρος	5,250
Τοπική Κοινότητα Μεταξοχωρίου		
Αριθμός κτήματος	Θέση	Έκταση σε στρέμματα
8	Αλώνια-Ελαιώνας	3,678
-	Κόκκαλα	22,754
-	Μετόχι	5

-	Μεγάλη Γούρνα	12
-	Μπαχτσές	12,562
-	Γελαδόστρατο	133,5
Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου		
Αριθμός κτήματος	Θέση	Έκταση σε στρέμματα
-	Αγιονέρι	88
-	Παπά Πλατάνια	43
-	Ψιλή Πέτρα	8
-	Αμπελική	2,5
-	Άγιος Χαράλαμπος	1,5
-	Χωραφούλι	0,5
Τοπική Κοινότητα Ομολίου		
Αριθμός κτήματος	Θέση	Έκταση σε στρέμματα
-	Μπάρα	4
Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου		
Αριθμός κτήματος	Θέση	Έκταση σε στρέμματα
105	Σούρβαλα	20

Αναλυτικά οι όροι έχουν ως εξής:

Άρθρο 1ο.

Η δημοπρασία είναι φανερή προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ως κατωτέρω, μετά από διακήρυξη του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής της, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών:

Α. Για τους αγρούς της **Δημοτικής Ενότητας Αγιάς** στις **1/3/2012**, ημέρα **Πέμπτη** ώρα **11:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στην αίθουσα Χρυσασαλίδα στην Αγιά.

Β. Για τους αγρούς της **Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενών** στις **2/3/2012**, ημέρα **Παρασκευή** ώρα **11:00** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο πρώην Δημαρχείο Ευρυμενών.

Γ. Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις **8/3/2012 και 9/3/2012**, ημέρες **Πέμπτη και Παρασκευή**, την ίδια ώρα και στους ίδιους χώρους **αντίστοιχα**.

Δ. Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις **15/3/2012 και 16/3/2012**, ημέρες **Πέμπτη και Παρασκευή**, την ίδια ώρα και στους ίδιους χώρους **αντίστοιχα**.

Όλες οι δημοπρασίες μπορούν να συνεχιστούν και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 2ο.

Στην πρώτη (περιπτώσεις Α και Β του άρθρου 1 της παρούσας) δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου που δεν οφείλουν στο Δήμο από παρελθόντα οικονομικά έτη.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται ανάμεσα σ' όλους τους δημότες και αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή οποιοσδήποτε.

Άρθρο 3ο.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 4ο.

Οι εκτάσεις εκμισθώνονται αποκλειστικά για αγροτική χρήση.

Άρθρο 5ο.

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται ως εξής:

Δημοτική Κοινότητα Αγιάς			
Αριθμός κτήματος	Θέση	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή εκκίνησης
-	πλησίον Νεκροταφείου	4	50,00€
Τοπική Κοινότητα Αετολόφου			
Αριθμός κτήματος	Θέση	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή εκκίνησης
-	Αλώνια	50	10,00€
-	Σαράντα	5	30,00€
Τοπική Κοινότητα Ανάβρας			
Αριθμός κτήματος	Θέση	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή εκκίνησης
Γ	Σχολικός κλήρος	20,375	20,00€
Δ	Σχολικός κλήρος	22,500	20,00€
-	Σχολικός κλήρος	114	20,00€
Ε	Σχολικός κλήρος	3,125	20,00€
Θ	Σχολικός κλήρος	5,125	20,00€
Ζ	Σχολικός κλήρος	6,750	20,00€
Η	Σχολικός κλήρος	1,5	20,00€
Ι	Σχολικός κλήρος	5,250	20,00€
Τοπική Κοινότητα Μεταξοχωρίου			
Αριθμός κτήματος	Θέση	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή εκκίνησης
8	Αλώνια-Ελαιώνας	3,678	6,00€
-	Κόκκαλα	22,754	25,00€
-	Μετόχι	5	30,00€
-	Μεγάλη Γούρνα	12	30,00€
-	Μπαχτσές	12,562	30,00€
-	Γελαδόστρατο	133,5	3,00€
Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου			
Αριθμός κτήματος	Θέση	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή εκκίνησης
-	Αγιονέρι	88	40,00€
-	Παπά Πλατάνια	43	20,00€
-	Ψιλή Πέτρα	8	35,00€
-	Αμπελική	2,5	25,00€
-	Άγιος Χαράλαμπος	1,5	35,00€
-	Χωραφούλι	0,5	40,00€
Τοπική Κοινότητα Ομολίου			
Αριθμός κτήματος	Θέση	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή εκκίνησης
-	Μπάρα	4	40,00€
Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου			
Αριθμός κτήματος	Θέση	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή εκκίνησης
105	Σούρβαλα	20	37,00€

Το ποσοστό της κάθε προφορικής προσφοράς ορίζεται σε 1€/στρέμμα.

Άρθρο 6ο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για (5) χρόνια, αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την **30^η Οκτωβρίου 2016**.

Άρθρο 7ο.

Στην δημοπρασία δεν γίνεται κανείς δεκτός, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Άρθρο 8ο.

Δεν γίνεται κανένας δεκτός στη δημοπρασία σαν πλειοδότης ή εγγυητής εάν είναι οφειλέτης του Δήμου. Ο ενδιαφερόμενος προκειμένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας δημοτική ενημερότητα.

Άρθρο 9ο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Άρθρο 10ο.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 11ο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Άρθρο 12ο.

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην οικονομική υπηρεσία **με την υπογραφή του συμφωνητικού** για τον πρώτο χρόνο, στις **30/10/2012** για το δεύτερο χρόνο, στις **30/10/2013** για τον τρίτο χρόνο, στις **30/10/2014** για τον τέταρτο χρόνο και στις **30/10/2015** για τον πέμπτο χρόνο.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 13ο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της συμβάσεων αν αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14ο.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15ο.

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση των αγρών.

Άρθρο 16ο.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη του αγρού ή των προϊόντων από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 17ο.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 18ο.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 19ο.

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 20ο.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος [Δι@ύγεια](#)». Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγίας και στα δημοτικά καταστήματα όλων των Τοπικών Κοινοτήτων. Όλα τα έξοδα της δημοπρασίας βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 21ο.

Αναλυτικά οι όροι της διακήρυξης είναι διαθέσιμοι για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων στα δημοτικά καταστήματα όλων των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής - διεύθυνση Δήμητρα, τηλέφωνο 2494350315, FAX 2494350317, τις εργάσιμες ημέρες από 9:00 πμ. – 11:30 πμ.

Άρθρο 22ο.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας).

Άρθρο 23ο.

Ο Δήμαρχος Αγίας εξουσιοδοτείται για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **24/2012**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας