



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**

**Οικονομική Επιτροπή**

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27  
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
Αριθμ.πρωτ.: 2982/30-3-2015  
Αριθμός Απόφασης  
**42/2015**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της **7<sup>ης</sup>/30-3-2015 τακτικής**  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

**Θέμα 2<sup>ο</sup> :** Έγκριση αποτελέσματος φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Σαΐτες» της Τ.Κ. Μελιβοίας με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας.

Στο Δημαρχείο Αγιά, σήμερα **Δευτέρα 30/3/2015**, ώρα **10:00 π.μ.**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2864/26-3-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος κ. Γρηγόριος Καλαγιάς λόγω της δικαιολογημένης απουσίας του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής κου Αντώνη Γκουντάρια<sup>1</sup>.

Ο Αντιπρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **έξι (6)** μέλη:

#### **Παρόντες**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος         | 2. Γιαννουλέα Χριστίνα, Αναπληρωματικό Μέλος |
| 3. Μάρκου Σωτήριος                          | 4. Ριζούλης Στέφανος, Μέλος                  |
| 5. Σουλιώτης Θεόδωρος, Αναπληρωματικό Μέλος | 6. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, Μέλος            |

#### **Απόντες**

7. Γκουντάριας Αντώνης, Πρόεδρος

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Σπανός, η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής κα Σοφλιού Αγλαΐα και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Προϊστάμενος Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού κ. Γκασδράνης Θεόδωρος.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

<sup>1</sup> Απουσίασε λόγω της συμμετοχής του σε Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου.  
Σχετικό το με αριθμ.πρωτ.:2019/23-3-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

**Θέμα 2<sup>ο</sup> :** Έγκριση αποτελέσματος φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Σαΐτες» της Τ.Κ. Μελιβοίας με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, κα Σοφλιού Αγλαΐα, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

*«Θέτουμε υπόψη σας:*

1. την υπ' αριθμ. 28/2015 (ΑΔΑ: 64ΝΝΩ6Ι-ΟΧΒ) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στη περιοχή «Σαΐτες» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας»,
2. την υπ' αριθμ. 32/2015 απόφασή μας με θέμα: «Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Σαΐτες» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας»,
3. την υπ' αριθμ. 2002/27-2-2015 διακήρυξη Δημάρχου (Περίληψη διακήρυξης που δημοσιεύθηκε σε μια ημερήσια εφημερίδα του Νομού - ΑΔΑ: 7Η65Ω6Ι-ΣΦΨ) με την οποία γνωστοποιήθηκε η διενέργεια φανερής πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την ανωτέρω εκμίσθωση, καθώς και οι όροι συμμετοχής σ' αυτή,
4. Το με αριθμ. πρωτ.: 2563/13-3-2015 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασίας σύμφωνα με το οποίο στην πρώτη δημοπρασία δεν προσήλθε κανένας πλειοδότης,
5. το με αριθμ. πρωτ. 2702/18-3-2015 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Επαναληπτικής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, από το οποίο προκύπτει ότι:
  - η Επαναληπτική δημοπρασία διεξήχθη κανονικά χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις,
  - στην Επαναληπτική δημοπρασία προσήλθε ως πληρεξούσιος της εταιρείας WIND Ελλάς Τηλ/νίες ΑΕΒΕ ο δικηγόρος κ. Στάμου Γεώργιος του Δημητρίου και προσέφερε για λογαριασμό της παραπάνω εταιρείας κινητής τηλεφωνίας το ποσό των ποσό 5.010,00€ /έτος για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. στην περιοχή «Σαΐτες» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας.

*Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. στην περιοχή «Σαΐτες» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, με σκοπό την εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας».*

Ακολουθώντας τα μέλη της μειοψηφίας, κ.κ. Καλαγιάς Γρηγόριος και Τριαντάφυλλου Αθανάσιος, δήλωσαν ότι: *«Η κινητή τηλεφωνία είναι από τις λίγες δραστηριότητες που είναι κερδοφόρες. Θεωρήσαμε ότι το τίμημα των 5.000,00€ που είχε προταθεί ως τιμή εκκίνησης ήταν χαμηλό. Είχαμε αντιπροτείνει την τιμή εκκίνησης στα 10.000,00€. Θεωρούμε μικρό το τίμημα που επιτεύχθηκε και καταψηφίζουμε».*

**Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, κας Σοφλιού Αγλαΐας,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις του Π.Δ.270/81,
- τις διατάξεις της παραγράφου 1, περ. ε, του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- την υπ' αριθμ.2/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας,
- την υπ' αριθμ. 28/2015 (ΑΔΑ: 64ΝΝΩ6Ι-ΟΧΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. στην περιοχή «Σαΐτες» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς,

- την υπ' αριθμ. 32/2015 απόφασή μας με θέμα: «Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Σαΐτες» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, με σκοπό την εγκατάσταση κεραιάς κινητής τηλεφωνίας»,
- την υπ' αριθμ. 2002/27-2-2015 διακήρυξη Δημάρχου (Περίληψη διακήρυξης - ΑΔΑ: 7Η65Ω6Ι-ΣΦΨ) με την οποία γνωστοποιήθηκε η διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. στην περιοχή «Σαΐτες» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. 160/2014 (ΑΔΑ: Ω8ΝΖΩ6Ι-Θ0Γ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου»,
- τα με αριθμό πρωτοκόλλου 2563/13-3-2015 και 2702/18-3-2015 πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. στην περιοχή «Σαΐτες» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς,
- την αρνητική ψήφο των μελών της Επιτροπής κ.κ. Καλαγιά Γρηγόριου και Τριανταφύλλου Αθανάσιου,

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1. **Εγκρίνει και κατακυρώνει** το αποτέλεσμα του πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 18-3-2015, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. στην περιοχή «Σαΐτες» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, με σκοπό την εγκατάσταση κεραιάς κινητής τηλεφωνίας, που αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και διαρκεί εννέα (9) έτη.
2. **Ανακηρύσσει** τελευταίο πλειοδότη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ., στην περιοχή «Σαΐτες» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, με σκοπό την εγκατάσταση κεραιάς κινητής τηλεφωνίας, την WIND Ελλάς Τηλ/νίες ΑΕΒΕ (ΑΦΜ: 099936189) που προσέφερε, δια του πληρεξούσιου δικηγόρου της κου Στάμου Γεωργίου του Δημητρίου, το ποσό των 5.010,00€ /έτος. Το παραπάνω μίσθωμα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό ίσο με το 100% του ετήσιου πληθωρισμού όπως αυτός ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία. Στην τιμή δεν συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα λειτουργίας ΔΕΗ, ύδρευσης και καθαριότητας κλπ. που θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή.
3. **Αναθέτει** στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Μειοψήφισαν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ. Καλαγιάς Γρηγόριος και Τριανταφύλλου Αθανάσιος για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **48/2015**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή**

Ο Αντιπρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**