



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Οικονομική Επιτροπή

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 4474/11-5-2015
Αριθμός Απόφασης
78/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της 9^{ης}/11-5-2015 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 7^ο : Αποδοχή της με αριθμ.πρωτ. 3692/29-4-2015 γνωμοδότησης του δικηγόρου Μαντζάνα Χρήστου για την άσκηση ή όχι ενδίκου μέσου κατά της υπ' αριθμ. 72/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα Δευτέρα 11/5/2015, ώρα 9:00 π.μ., συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4319/7-5-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, κ. Αντώνη Γκουντάρα, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

Παρόντες

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Καλαγιάς Γρηγόριος, Αντιπρόεδρος |
| 3. Γιαννουλέα Χριστίνα Αναπληρωματικό Μέλος | 4. Μάρκου Σωτήριος, Μέλος |
| 5. Ριζούλης Στέφανος, Μέλος | 6. Σμυρλής Βασίλειος, Μέλος |
| 7. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, Μέλος | |

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν ο Προϊστάμενος του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ιωάννης Σπανός, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού κ. Θεόδωρος Γκασδράνης και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής κα Αγλαΐα Σοφλιού.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων:

Θέμα 7^ο : Αποδοχή της με αριθμ.πρωτ. 3692/29-4-2015 γνωμοδότησης του δικηγόρου Μαντζάνα Χρήστου για την άσκηση ή όχι ενδίκου μέσου κατά της υπ' αριθμ. 72/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Προϊστάμενος Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού, κ. Θεόδωρος Γκασδράνης, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

«Στις 29-9-2014 κοινοποιήθηκε στο δήμο μας η με αριθμό κατάθεσης 635/2014 αγωγή του Σταύρου Γκαρανέ κατά του Δήμου Αγιάς, η οποία συζητήθηκε στις 15-1-2015, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας. Ζητούσε τη μείωση του μισθώματος από κατάσταση που μισθώνει από το Δήμο Αγιάς από 640,19 (πλέον χαρτοσήμου) στο ποσό των 350,00 ευρώ.

Με την υπαριθμ.183/2014(ΑΔΑ: ΩΠΤΓΩ6Ι-ΞΟΛ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής δόθηκε η εντολή και πληρεξουσιότητα στο δικηγόρο Μαντζάνα Χρήστο να παραστεί και να εκπροσωπήσει το Δήμο μας στη συζήτησή της.

Την 17-4-2015 κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας η υπαριθμ.72/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία μειώνεται το μίσθωμα στα 448,00 Ευρώ πλέον χαρτοσήμου από 640,19 πλέον χαρτοσήμου.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 72 παρ.1, περιπτ. ιγ' του ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων. Η διάταξη δε του άρθρου 72 παρ.2 του ν. 3852/2010 ορίζει ότι απαιτείται γνωμοδότηση δικηγόρου.

Επειδή, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων μέσων και ενδίκων βοηθημάτων ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, λάβαμε την υπαριθμ.59/2015 (ΑΔΑ: Ω1ΟΧΩ6Ι-Α1Α) απόφαση της Ο.Ε. και αναθέσαμε στον δικηγόρο Μαντζάνα Χρήστο την εντολή να γνωμοδοτήσει για την ανάγκη άσκησης από πλευράς Δήμου των ενδίκων μέσων που προβλέπονται κατά της ανωτέρω απόφασης. Στις 29-4-2015 μας κοινοποιήθηκε η υπαριθμ. πρωτ. **3692/29-4-2015** σχετική γνωμοδότηση, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

«Με τη με αρ.59/ 2015 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αγιάς, όπως προκύπτει απ'το πρακτικό της 8ης / 24 -04-2015 τακτικής της συνεδρίασης, μου ανατέθηκε να γνωμοδοτήσω περί της ασκήσεως εφέσεως στην εκδοθείσα με αρ. 72/ 2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, που εκδόθηκε κατά τη διαδικασία των μισθωτικών διαφορών και αφορούσε Αγωγή περί μείωσης μισθώματος επαγγελματικής στέγης - κατάσταση στο κέντρο της Αγιάς(χρήση καφετέριας)-του κ.Σταύρου Γκαρανέ, μισθωτή του Δήμου, όπως άλλωστε επιτάσσει και το άρθρο 72 παρ. 1 εδ. ιβ & 72 παρ. 2 (Ν.3852/2010) και ειδικότερα αναφέρονται τα ακόλουθα :

Με την προαναφερόμενη αγωγή αναπροσαρμογής μισθώματος ο ενάγων ζητούσε απ'το αρμόδιο δικαστήριο να μειωθεί το ποσό του μισθώματος από 640,19 Ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, σε ποσό καταβαλλομένου μισθώματος 350 Ευρώ, πλέον χαρτοσήμου, ήτοι μείωση σε ποσοστό πλέον του 45%.Ο Δήμος Αγιάς υπερασπιζόμενος τα δικαιώματά του παραστάθηκε στη συζήτηση της αγωγής με πληρεξούσιο Δικηγόρο, υπέβαλλε αποδεικτικά στοιχεία για την απόκρουση της αγωγής και εξέτασε προτεινόμενο μάρτυρα την αντιδήμαρχο Αγιάς κ.Γιαννουλέα. Το δικαστήριο λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των αποδεικτικών στοιχείων, εκατέρωθεν των διαδίκων συγκριτικών αποτελεσμάτων, πλεονεκτημάτων καταστήματος κ.λπ ισχυρισμών, προέβη με την απόφαση του σε αναπροσαρμογή του μισθώματος σε ποσοστό 30%, ήτοι σε ποσό μισθώματος 448 Ευρώ απ'την επίδοση της αγωγής του μισθωτή.

Συνεπώς, το πρωτόδικο δικαστήριο με την απόφαση του απέρριψε τους αβάσιμους ισχυρισμούς του εναγομένου και δεν έκανε δεκτό το αίτημα του για μείωση μισθώματος πλέον του 45% που αυτός ζητούσε, αλλά μετρίασε αμφιμερώς με την απόφαση του τις συνέπειες της αναπροσαρμογής μισθώματος δεδομένης και της οικονομικής συγκυρίας που διανύει η χώρα και επηρεάζει την επαγγελματική δραστηριότητα. Η απόφαση του Δικαστηρίου επιδόθηκε στο Δήμο Αγιάς στις 17/04/2015, οπότε υφίσταται δικαίωμα έφεσης εντός προθεσμίας δεκαπενθημέρου απ'την επίδοση της προαναφερόμενης απόφασης στο αρμόδιο δευτεροβάθμιο δικαστήριο, ζητώντας την ακύρωση αυτής και στηρίζοντας το δικαίωμα σε νόμιμους και βάσιμους λόγους. Ουσιαστικά όμως η έφεση θα αφορά το ποσοστό μειώσεως 10%, στο οποίο το δευτεροβάθμιο δικαστήριο θα επικεντρωθεί με τα ίδια στοιχεία να κρίνει ότι το πρωτοβάθμιο έσφαλε, πράγμα αρκετά δυσχερές, όταν μάλιστα η απόφαση έχει

επαρκή αιτιολόγηση για τη δικαιοδοτική κρίση, ανάλογη αναπροσαρμογή μισθώματος αποφασίστηκε δικαστικά για άλλα καταστήματα με εκμισθωτή το Δήμο Αγιάς, ενώ ο ίδιος ο Δήμος Αγιάς με απόφαση του και μετά από αίτηση μισθωτή έχει αποφασίσει μείωση μισθώματος σε ποσοστό 20%. Επίσης για την άσκηση της έφεσης ο Δήμος Αγιάς θα επιβαρυνθεί με επιπλέον της πρωτοβάθμιας δίκης δικαστικά έξοδα και αμοιβές δικηγόρων τόσο για την άσκηση έφεσης όσο και τη συζήτηση της, πλέον των επιδικασθέντων εξόδων σε περίπτωση ήττας. Για τους λόγους αυτούς πιστεύω ότι το ένδικο μέσο της εφέσεως στη συγκεκριμένη περίπτωση δύσκολα θα ανατρέψει την πρωτόδικη απόφαση. Εξάλλου, η μη άσκηση εφέσεως σε συγκεκριμένη υπόθεση ως προϊόν συνεκτίμησης διαφόρων παραγόντων σε καμία περίπτωση συνεπάγεται την εκ μέρους του Δήμου Αγιάς αποδοχή της μείωσης μισθώματος σε ποσοστό 30%, ούτε βέβαια κάθε περίπτωση είναι ίδια ή συνεκτιμάται όμοια στο μέλλον. Κατόπιν όλων των προαναφερομένων και δεδομένου ότι ο κ. Σταύρος Γκαρρανές προέβη σε δήλωση παραίτησης των επιδικασθέντων σε βάρος του Δήμου Αγιάς δικαστικών εξόδων πρωτοβάθμιας δίκης, κρίνω, ότι η άσκηση εφέσεως δύσκολα θα ανατρέψει την πρωτοβάθμια απόφαση και ο Δήμος Αγιάς θα επιβαρυνθεί με επιπλέον έξοδα εισηγούμενη τη μη άσκηση ενδίκου μέσου κατά της υπ' αριθμ. 72/2015 απόφασης Μ.Πρ.Λάρισας».

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της γνωμοδότησης προτείνω να κάνουμε αποδεκτή την ανωτέρω γνωμοδότηση και να μην ασκηθεί έφεση κατά της υπ' αριθμ.72/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, για τους λόγους που αναφέρονται».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παραγ.1 περ. ιγ, ιε και παρ. 2 του Ν. 3852/2010,
- την υπ' αριθμ 59/2015 (ΑΔΑ: Ω1ΟΧΩ6Ι-Α1Α) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
- την υπ' αριθμ.πρωτ. 3692/29-4-2015 γνωμοδότηση του δικηγόρου Χρήστου Μαντζάνα,
- την υπ' αριθμ.72/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Να κάνει δεκτή την με αριθμό πρωτ. **3692/29-4-2015** γνωμοδότηση του Πρωτοδικείου Λάρισας **Χρήστο Μαντζάνα** (ΑΦΜ: 111250360), με ΑΜ ΔΣΛ 823, κάτοικο Αγιάς, Διεύθυνση 25^{ης} Μαρτίου 32, όπως αυτή αναφέρεται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

B. Να μην ασκήσει το ένδικο μέσο της έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 72/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, για τους λόγους που προαναφέρονται.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **78/2015**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας