



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Οικονομική Επιτροπή

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αριθμ.πρωτ.: 6839/21-5-2014
Αριθμός Απόφασης
114/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **9^{ης}/16-5-2014** κατεπείγουσας
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 2^ο: Έγκριση αποτελέσματος φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα **Παρασκευή 16/5/2014**, ώρα **9:30 πμ.**, συνήλθε σε δημόσια **κατεπείγουσα** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **6795/15-5-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση προεδρεύει, λόγω της δικαιολογημένης απουσίας του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής κου Αντώνη Γκουντάρα, ο Αντιπρόεδρος κ. Κυριάκος Πατσάς.

Ο Αντιπρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **πέντε (5)** μέλη:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Πατσάς Κυριάκος, Αντιπρόεδρος | 2. Μαυρογιάννης Αντώνιος, Μέλος |
| 3. Μπελιάς Αντώνιος, Μέλος | 4. Στάθης Νικόλαος, Μέλος |
| 5. Σουλιώτης Θεόδωρος, Αναπλ/κο Μέλος | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 6. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 7. Συρακούλης Γεώργιος, Μέλος |
|---------------------------------|-------------------------------|
- κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες κ.κ. Σπανός Ιωάννης και Σοφλιού Αγλαΐα.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής τα παρακάτω:

«Με τις διατάξεις των παρ.5 και 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι:
 «5.Ο πρόεδρος της επιτροπής καλεί τα μέλη της σε συνεδρίαση με γραπτή πρόσκληση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όποτε το ζητήσει ο δήμαρχος ή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών της. Στην τελευταία περίπτωση απαιτείται γραπτή αίτηση, στην οποία αναφέρονται τα θέματα που θα συζητηθούν. Στην ίδια περίπτωση δεν μπορεί να επανυποβληθεί αίτημα για το ίδιο θέμα, πριν παρέλθει δίμηνο, αφότου εκδόθηκε απορριπτική απόφαση της επιτροπής, εκτός εάν γίνεται επίκληση νεότερων στοιχείων. Αν κατά τον υπολογισμό του ενός τρίτου (1/3) προκύπτει δεκαδικός αριθμός, τότε ο αριθμός αυτός στρογγυλοποιείται στην αμέσως μεγαλύτερη μονάδα εφόσον πρόκειται για υποδιαίρεση μεγαλύτερη ή ίση του ημίσεως (0,5). Αν η επιτροπή δεν συγκληθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες μετά την υποβολή της αίτησης, συνέρχεται ύστερα από πρόσκληση εκείνων που υπέβαλαν την αίτηση και αποφασίζει για τα θέματα, για τα οποία είχε ζητηθεί η σύγκλησή της. Η αδικαιολόγητη παράλειψη του προέδρου για δύο συνεχείς φορές να καλέσει την οικονομική ή την επιτροπή ποιότητας ζωής αποτελεί σοβαρή παράβαση καθήκοντος.
 6. Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στα μέλη τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση η επιτροπή αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων».

Στην πρόσκληση που σας έχει επιδοθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 αναφέρεται ότι η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα διότι: για την άμεση χρήση του αιγιαλού – παραλίας από τους πλειοδότες και με δεδομένο ότι οι διαδικασίες πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί στις 31/5/2014 σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 (ΦΕΚ 328/13-2-2014 τεύχος Β'), αλλά και για την άμεση καλλιέργεια του αγρού από τον τελευταίο πλειοδότη, απαιτείται η έγκριση των πρακτικών της αντίστοιχης δημοπρασίας και η υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω σας καλώ να αποφασίσουμε για το κατεπείγον της συνεδρίασης και των προς συζήτηση θεμάτων».

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

- την εισήγηση του Αντιπροέδρου,
- τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης με τη μορφή του κατεπείγοντος.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 2^ο: Έγκριση αποτελέσματος φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης.

Το ανωτέρω θέμα εισηγήθηκε η Προϊστάμενη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, κα Σοφλιού Αγλαΐα, που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής, τα εξής:

«Θέτουμε υπόψη σας:

1. Τις υπ' αριθμ. 56/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΑΩ6Ι-ΖΩΔ) και 74/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΗ0Ω6Ι-ΧΚ6) αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Αγίας.
2. Τις υπ' αριθμ. 72/2014 και 76/2014 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
3. την υπ' αριθμ. 4410/4-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΗΦΩ6Ι-8ΗΧ) διακήρυξη Δημάρχου με την οποία γνωστοποιήθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, καθώς και οι όροι συμμετοχής σ' αυτή.
4. Τα πρακτικά δημοπρασίας και συγκεκριμένα:
 - το με αριθμό πρωτοκόλλου 4819/15-4-2014 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, από το οποίο προκύπτει ότι τελευταίος πλειοδότης για την εκμίσθωση χώρου αιγιαλού παραλίας, για την ανάπτυξη ομπρελών ξαπλώστρων, στη θέση 1 Στομίου, είναι ο Χιώτης Ιωάννης του Στεφάνου με ετήσια προσφορά 2500,00€,
 - το με αριθμό πρωτοκόλλου 4820/15/4/2014 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, από το οποίο προκύπτει ότι τελευταίος πλειοδότης για την εκμίσθωση χώρου αιγιαλού παραλίας, για την ανάπτυξη ομπρελών ξαπλώστρων, στη θέση 2 Στομίου, είναι ο Ολύμπιος Αθανάσιος του Νικολάου με ετήσια προσφορά 2500,00 €.
 - το με αριθμό πρωτοκόλλου 4821/15-4-2014 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, από το οποίο προκύπτει ότι τελευταίος πλειοδότης για την εκμίσθωση χώρου αιγιαλού παραλίας, για την ανάπτυξη ομπρελών ξαπλώστρων, στη θέση 3 Στομίου, είναι η Διαμαντή Αργυρώ του Διονυσίου με ετήσια προσφορά 2500,00€.
 - το με αριθμό πρωτοκόλλου 4825/15-4-2014 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, από το οποίο προκύπτει ότι τελευταίος πλειοδότης για την εκμίσθωση χώρου αιγιαλού παραλίας, για την ανάπτυξη ομπρελών ξαπλώστρων, στη θέση 4 Στομίου, είναι ο Ακζιώτης Αθανάσιος του Θωμά με ετήσια προσφορά 2500,00€.
 - το με αριθμό πρωτοκόλλου 4827/15-4-2014 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, από το οποίο προκύπτει ότι τελευταίος πλειοδότης για την εκμίσθωση χώρου αιγιαλού παραλίας, για την ανάπτυξη ομπρελών ξαπλώστρων, στη θέση 1 Σκήτης (ακτή Παπακώστα), είναι ο Παππάς Κων/νος του Χρήστου με ετήσια προσφορά 2500,00€.

- το με αριθμό πρωτοκόλλου 4828/15-4-2014 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, από το οποίο προκύπτει ότι ο τελευταίος πλειοδότης για την εκμίσθωση χώρου αιγιαλού παραλίας για την για την ανάπτυξη ομπρελών ξαπλώστρων για την θέση 2 Σκήτης (30 μ. νότια της Μπουρμπουλήθρας), είναι ο Βασιλόπουλος Στυλιανός του Μιχαήλ με ετήσια προσφορά 1.500,00€.
- το με αριθμό πρωτοκόλλου 5041/23-4-2014 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Επαναληπτικής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, από το οποίο προκύπτει ότι τελευταίος πλειοδότης, για την εκμίσθωση χώρου αιγιαλού παραλίας, για την ανάπτυξη ομπρελών ξαπλώστρων, στη θέση 2 Τ.Κ. Παλαιοπύργου, είναι ο Καμπίσιος Νικόλαος του Δημητρίου με ετήσια προσφορά 2500,00€.

Το γεγονός ότι οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση χώρου αιγιαλού παραλίας, με σκοπό την ανάπτυξη ομπρελών ξαπλώστρων, στις θέσεις:

Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου		
Αριθμός θέσης	Θέση	Εμβαδόν
1.	Αριστερά του οικισμού Αλεξανδρινής - κοντά στη κοίτη του Πηνειού	500m ²
Τοπική Κοινότητα Σκήτης		
Αριθμός θέσης	Θέση	Εμβαδόν
1.	Εντός του λιμένα Αγιοκάμπου	500m ²

σύμφωνα και με τη σχετική διακήρυξη, απέβησαν άγονες.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να αποφασίσετε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης».

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής,
- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006,
- τις υπ' αριθμ. **56/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΑΩ6Ι-ΖΩΔ)** και **74/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΗ0Ω6Ι-ΧΚ6)** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου,
- την υπ' αριθμ. 72/2014 και 76/2014 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. **687/1-4-2014** έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Λάρισας, με το οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη της παραπάνω Υπηρεσίας για το περιεχόμενο της διακήρυξης της δημοπρασίας,
- την υπ' αριθμ. **4410/4-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΗΦΩ6Ι-8ΗΧ)** διακήρυξη του Δήμαρχου
- τα πρακτικά διενέργειας των δημοπρασιών,
- την ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 (ΦΕΚ 328/13-2-2014 τ. Β'),
- τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31,

και μετά από συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

1. **Εγκρίνει και κατακυρώνει** το αποτέλεσμα των πρακτικών της φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων σε μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης.
2. **Ανακηρύσσει τους τελευταίους πλειοδότες ή κηρύσσει άγονη** τη δημοπρασία σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Τοπική Κοινότητα Στόμιου				
Αριθμός θέσης	Θέση	Ονοματεπώνυμο	Α.Φ.Μ.	Μίσθωμα που επετεύχθητε
1.	Μετά την Α' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	Ιωάννης Χιώτης του Στεφάνου	044826041	2.500,00€
2.	Μετά την Β' ξύλινη πεζογέφυρα στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	Αθανάσιος Ολύμπιος του Νικολάου	036162416	2.500,00€
3.	Μετά την Γ' ξύλινη πεζογέφυρα και βορειοδυτικά του ερείσματος στη θέση Φάρος στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	Αργυρώ Διαμαντή του Διονυσίου	071135110	2.500,00€
4.	Μεταξύ της Δ' ξύλινη γέφυρα και κοντά στο Φάρο στο Στόμιο (εντός νέου αιγιαλού)	Αθανάσιος Ακζιώτης του Θωμά	029523863	2.500,00€
Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου				
Αριθμός θέσης	Θέση	Ονοματεπώνυμο	Α.Φ.Μ.	Μίσθωμα που επετεύχθητε
1.	Αριστερά του οικισμού Αλεξανδρινής - κοντά στη κοίτη του Πηνειού	Δεν προσήλθε κανένας πλειοδότης και η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη		
2.	Στο κέντρο του οικισμού Αλεξανδρινής	Νικόλαος Καμπίσιος του Δημητρίου	042925428	2.500,00€
Τοπική Κοινότητα Σκήτης				
Αριθμός θέσης	Θέση	Ονοματεπώνυμο	Α.Φ.Μ.	Μίσθωμα που επετεύχθητε
1.	Ακτή Παπακώστα	Κωνσταντίνος Παππάς του Χρήστου	079773854	2.500,00€
2.	30μ. νότια ρέματος Μπουρμπουλήθρας - Αγιόκαμπος	Στυλιανός Βασιλόπουλος του Μιχαήλ	044824060	1.500,00€

3. Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και λήγει στις **31/12/2014**.
4. **Αναθέτει** στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **114/2014**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας