



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Οικονομική Επιτροπή

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27

Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Μπουρνάκας Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2494350315

Τηλεομοιοτυπία: 2494350320

email: i.mpoymnakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αριθμ.πρωτ.: 16521/5-11-2013

Αριθμός Απόφασης

171/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της **21^{ης}/ 4-11-2013 τακτικής**
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα 4^ο : Καθορισμός όρων διακήρυξης φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς.

Στο Δημαρχείο Αγιάς, σήμερα **Δευτέρα 4 Νοεμβρίου 2013**, ώρα **9:30πμ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **16354/31-10-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **έξι (6)** μέλη:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Λέτσιος Βασίλειος, Αναπλ/κο Μέλος |
| 3. Μαυρογιάννης Αντώνιος, Μέλος | 4. Μπελιάς Αντώνιος, Μέλος |
| 5. Πατσάς Κυριάκος, Αντιπρόεδρος | 6. Στάθης Νικόλαος, Μέλος |

Απόντες

7. Βόγιας Δημήτριος, Μέλος
κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν οι υπηρεσιακοί παράγοντες: Σπανός Ιωάννης και Γκασδράνης Θεόδωρος.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 4^ο : Καθορισμός όρων διακήρυξης φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς.

Το ανωτέρω θέμα το εισηγήθηκε ο Πρόεδρος κ. Αντώνης Γκουντάρας που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής, τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:

«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων. 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Με την υπαριθμ.189/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η εκμίσθωση για (5) πέντε χρόνια, της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης:

Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Δήμητρας			
A/A	Θέση	Στρέμματα	Χρήση
1.	Βάλτος	5,5	Καλλιέργεια
Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Καστρίου			
A/A	Θέση	Στρέμματα	Χρήση
1.	Ψιλή Πέτρα	20,6	Καλλιέργεια
2.	Ψιλή Πέτρα	10,4	Καλλιέργεια
3.	Ζείκου	19,5	Καλλιέργεια
4.	Βρωμόβρυση	7,3	Καλλιέργεια
5.	Βρωμόβρυση	5,9	Καλλιέργεια
Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου			
A/A	Θέση	Στρέμματα	Χρήση
1.	Αγ. Κωνσταντίνος	9,5	Καλλιέργεια
2.	Βλάχικα	4	Καλλιέργεια
3.	Κούτσουρα	28	Καλλιέργεια
Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς			
A/A	Θέση	Στρέμματα	Χρήση
1.	Γρούβιανη	10	Καλλιέργεια

και βεβαιώθηκε ότι αυτή είναι κατάλληλη για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητη για την κτηνοτροφία των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου και Ποταμιάς.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, αρμόδιο όργανο είναι η Οικονομική Επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981. Στο Δήμος μας η Επιτροπή αυτή έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.22/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΛ0Ω6Ι-ΕΡΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επίσης σύμφωνα με την Πράξη 60/2012 (Ελ. Συν. Τμ. 7) είναι υποχρεωτικές για τις δημοπρασίες μισθώσεων και οι δημοσιεύσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.3548/2007.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σας καλώ να καταρτίσουμε τους όρους διεξαγωγής φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της ανωτέρω καλλιεργήσιμης γης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- την υπ' αριθμ. 189/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς»,
- τις αποφάσεις των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου και Ποταμιάς,
- την υπ' αριθμ.22/2013 (ΒΕΔ0Ω6Ι-ΕΡΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2013»,
- τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981: «περί καθορισμού των οργάνων και του τρόπου διαδικασίας των όρων δημοπρασιών κ.λ.π.»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
- την υπ' αριθ. 60/2012 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου και
- το υπ' αριθ. 16877/17.06.2013 έγγραφο του ΥΠΕΣ

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου και Ποταμιάς του Δήμου Αγιάς, ως εξής:

Άρθρο 1ο: Περιγραφή της καλλιεργήσιμης έκτασης

Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Δήμητρας			
A/A	Θέση	Στρέμματα	Χρήση
1.	Βάλτος	5,5	Καλλιέργεια
Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Καστρίου			
A/A	Θέση	Στρέμματα	Χρήση
1.	Ψιλή Πέτρα	20,6	Καλλιέργεια
2.	Ψιλή Πέτρα	10,4	Καλλιέργεια
3.	Ζείκου	19,5	Καλλιέργεια
4.	Βρωμόβρυση	7,3	Καλλιέργεια
5.	Βρωμόβρυση	5,9	Καλλιέργεια

Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου			
A/A	Θέση	Στρέμματα	Χρήση
1.	Αγ. Κωνσταντίνος	9,5	Καλλιέργεια
2.	Βλάχικα	4	Καλλιέργεια
3.	Κούτσουρα	28	Καλλιέργεια
Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς			
A/A	Θέση	Στρέμματα	Χρήση
2.	Γρούβιανη	10	Καλλιέργεια

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά για αγροτική χρήση.

Άρθρο 2ο: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ.22/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ- ΒΕΔ0Ω6Ι-ΞΡΞ).

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου που δεν οφείλουν στο Δήμο από παρελθόντα οικονομικά έτη.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται ανάμεσα σ' όλους τους δημότες και αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή οποιοσδήποτε.

Άρθρο 3ο: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **2/12/2013**, ημέρα **Δευτέρα** από ώρα **10:30** το πρωί (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στην Αγία και συγκεκριμένα στην αίθουσα «**Χρυσάλλίδα**», μεταξύ δημοτών κατοίκων του Δήμου που δεν οφείλουν στο Δήμο από παρελθόντα οικονομικά έτη.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **9/12/2013** ημέρα **Δευτέρα** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο, μεταξύ όλων των δημοτών του Δήμου.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στις **16/12/2013** ημέρα **Δευτέρα** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή οποιοσδήποτε.

Άρθρο 4ο: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Δήμητρας				
A/A	Θέση	Στρέμματα	Τιμή πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα	Τιμή συνολικής προσφοράς
1.	Βάλτος	5,5	20,00€	110,00€
Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Καστρίου				
A/A	Θέση	Στρέμματα	Τιμή πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα	Τιμή συνολικής προσφοράς
1.	Ψιλή Πέτρα	20,6	21,00€	432,60€
2.	Ψιλή Πέτρα	10,4	21,00€	218,40€
3.	Ζείκου	19,5	45,50€	887,25€
4.	Βρωμόβρυση	7,3	29,50€	215,35€
5.	Βρωμόβρυση	5,9	15,00€	88,50€
Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου				
A/A	Θέση	Στρέμματα	Τιμή πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα	Τιμή συνολικής προσφοράς
1.	Αγ. Κωνσταντίνος	9,5	32,00€	304,00€
2.	Βλάχικα	4	32,00€	128,00€
3.	Κούτσουρα	28	32,00€	896,00€
Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς				
A/A	Θέση	Στρέμματα	Τιμή πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα	Τιμή συνολικής προσφοράς
1.	Γρούβιανη	10	30,00€	300,00€

Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά **0,50€/στρέμμα** από την αμέσως προηγούμενη.

Άρθρο 5ο: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Άρθρο 6ο: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 7ο: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που

για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.
Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.
Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 8ο: Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις **30 Οκτωβρίου 2018** χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Άρθρο 9ο: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην οικονομική υπηρεσία **με την υπογραφή του συμφωνητικού** για τον πρώτο χρόνο, στις **30/10/2014** για το δεύτερο χρόνο, στις **30/10/2015** για τον τρίτο χρόνο, στις **30/10/2016** για τον τέταρτο χρόνο και στις **30/10/2017** για τον πέμπτο χρόνο.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 10ο: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής με τα στοιχεία του συμμετέχοντος (αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ΑΔΤ, ΑΦΜ, τηλέφωνο) και τα εξής:

1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα ποσού:

Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Δήμητρας					
A/A	Θέση	Στρέμματα	Τιμή πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα	Τιμή συνολικής προσφοράς	Ποσό εγγυητικής επιστολής
1.	Βάλτος	5,5	20,00€	110,00€	11,00€
Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Καστρίου					
A/A	Θέση	Στρέμματα	Τιμή πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα	Τιμή συνολικής προσφοράς	Ποσό εγγυητικής επιστολής
1.	Ψιλή Πέτρα	20,6	21,00€	432,60€	43,26€
2.	Ψιλή Πέτρα	10,4	21,00€	218,40€	21,84€
3.	Ζείκου	19,5	45,50€	887,25€	88,72€
4.	Βρωμόβρυση	7,3	29,50€	215,35€	21,53€
5.	Βρωμόβρυση	5,9	15,00€	88,50€	8,85€

Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Παλαιοπύργου					
A/A	Θέση	Στρέμματα	Τιμή πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα	Τιμή συνολικής προσφοράς	Ποσό εγγυητικής επιστολής
1.	Αγ. Κωνσταντίνος	9,5	32,00€	304,00€	30,40€
2.	Βλάχικα	4	32,00€	128,00€	12,80€
3.	Κούτσουρα	28	32,00€	896,00€	89,60€

Καλλιεργήσιμη γη Τοπικής Κοινότητας Ποταμιάς					
A/A	Θέση	Στρέμματα	Τιμή πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα	Τιμή συνολικής προσφοράς	Ποσό εγγυητικής επιστολής
1.	Γρούβιανη	10	30,00€	300,00	30,00€

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

2. Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.
3. Βεβαίωση μη οφειλής (δημοτική ενημερότητα) του Δήμου Αγίας.
4. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 11ο: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12ο: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13ο: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14ο: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 15ο: Άλλοι όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 16ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος [Δι@ύγεια](#)» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της **α) σε δύο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού Λάρισας και β)** με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς, της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς και των κατά τόπους δημοτικών καταστημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Άρθρο 17ο: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Αγιάς, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο Αγλαΐα Σοφλιού στη Διεύθυνση: **Αγιά** - email: asofliou@yahoo.gr - Τηλέφωνο: **2494022811** - τηλεομοιοτυπία: **2494022811**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την Παρασκευή **29/11/2013**, ώρα **1:00 μμ**.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **171/2013**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας